



č. smlouvy: PO-15/06040/SVSL/14
VS: 291 02 022

Pachtovní smlouva

(uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
IČO: 62933591
za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel
jako „propachtovatel“

a

Zemědělské družstvo Šonov u Broumova
se sídlem: č. p. 340, 549 71 Šonov
IČO: 47452901
kterou zastupuje Pavlína Švábová, předseda představenstva a Vladimír Grusman, místopředseda představenstva
zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou Dr 167, vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové dne 1. října 1992
jako „pachtýř“

I.

Předmět zemědělského pachtu

1. Předmětem pachtu jsou pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je Agentura ochrany přírody a krajiny příslušná hospodařit.
Jedná se o pozemky nebo jejich části:

	p. č.	výměra v m ²	druh pozemku	propachtovaná výměra v m ²
KN	st. 188	95	zastavěná plocha a nádvoří	95
KN	st. 189	264	zastavěná plocha a nádvoří	264
KN	st. 190	57	zastavěná plocha a nádvoří	57
KN	1046/1	21239	trvalý travní porost	21239
KN	1046/4	6309	trvalý travní porost	6309
KN	1558/1	2553	ostatní plocha – ostatní komunikace	2553
KN	1558/2	1000	ostatní plocha – ostatní komunikace	1000
GP	1195	9354	nespecifikováno	1665
GP	1196	9302	nespecifikováno	2229
GP	1200	1798	nespecifikováno	574
GP	1194	399	nespecifikováno	80
GP	1219	3996	nespecifikováno	20

v k. ú. Rožmítál, v obci Broumov, okres Náchod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

2. Celková výměra užívané plochy je 36085 m². Mapový zakres propachtované plochy je nedílnou součástí smlouvy.
3. Pozemky se nacházejí ve III. zóně chráněné krajinné oblasti Broumovsko.

II.

Účel pachtu

1. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání a požívání pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem hornické činnosti spočívající v lomové těžbě kamene a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.

3. Dále je pachtýř povinen dodržovat požadavky na užívání pozemků a zajišťovat údržbu specifikovanou v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. V případě potřeby změny podmínek hospodaření bude pachtýř předložen písemný návrh dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.

III.

Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou od 1.6.2016 do 31.12.2019.

IV.

Výše a způsob placení pachtovného

1. Smluvní strany sjednávají roční pachtovné ve výši 180.425,-Kč/rok (slovy: Jednostoosmdesátisícčtyřistadvacetpětkorun českých).
2. Pachtovné je sjednáno ve výši 5,-kč/m².
3. Pachtovné se platí ročně a je splatné k 30. 4. na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol 29102022. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
4. Pachtovné z období od 1.6.2016 do 31.12.2016 činí pachtovné ve výši 105.783,- Kč (slovy: Jednostopěttisícsetosmdesátřikorun české).
5. Smluvní strany sjednávají dohodu o finančním vypořádání za období od 1.1.2014 do 31.5.2016. Finanční vypořádání za toto období činí 435.492,-Kč (slovy: Čtyřistatřicetpěttisícčtyřistadevadesátdevěkorun české).
6. Pachtovné, včetně finančního vypořádání, za období od 1.1.2014 do 31.5.2016, činí v celkové výši 541.275,-Kč (slovy: Pětsetčtyřicetjedentisícdevětšedesátpětkorun českých) a je splatné k 31.8.2016 na účet propachtovatele. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 31.8.2016.
7. V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané doby uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je pachtýř s placením pachtovného v prodlení, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i jen započatý měsíc.
9. Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu škody propachtovatele vůči pachtýři.
10. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje pachtýře povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
11. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

V.

Ukončení smlouvy

1. Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu.
3. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 rok. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Propachtovatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že pachtýř poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku VII. této smlouvy nebo její příloze č. 1, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: Desettisíckorun českých) za každý případ porušení.

2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinností způsobenou škodu.

VII. Ostatní ujednání

1. Pachtýř se seznámil se stavem pozemků a lomu na těžbu kamene a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.
2. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje, že nepropachtuje pozemky a lom zde se nacházející jinému.
3. Pachtýř se zavazuje, že nezmění hospodářské určení pozemků a ani jejich způsob užívání.
4. V případě porušení povinností uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
5. Pachtýř je při dobývací činnosti v lomu a v souvislosti s touto činností, povinen respektovat zvýšenou ochranu pozemků uvedených v článku I. této smlouvy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále neprovádět hospodaření způsobem a v intenzitě, které by mohlo poškodit předmět ochrany přírody na těchto pozemcích a v jejich okolí. Veškeré plánované zásahy nad rámec této smlouvy je povinen předem projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálním pracovištěm Východní Čechy, oddělením správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen „RP Východní Čechy, odd. SCHKO Broumovsko“), zejména termíny, způsoby a intenzitu prováděných činností a vykonávat je pouze s předchozím písemným souhlasem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Východní Čechy, odd. SCHKO Broumovsko.
6. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení pozemků.
7. Po ukončení pachtu předá pachtýř lom po těžbě a pozemky uvedené v článku I. této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, a lom ve stavu odpovídajícímu způsobu šetrné těžby s ohledem na ochranu přírody, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
8. V případě poškození pozemků nebo jejich částí je pachtýř povinen předmět pachtu nebo jeho část uvést do stavu přiměřenému opotřebení způsobené těžbou v lomu, nebo v souvislosti s takovou těžbou nebo nahradit vzniklou škodu propachtovatel.
9. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
10. Pachtýř se zavazuje a prohlašuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření na pozemku/cích nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Praze dne
propachtovatel

- 5. 05. 2016

V
pachtýř

.....
RNDr. František Pelc
ředitel
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov

**Zemědělské družstvo
Šonov u Broumova
Šonov 340, 549 71**
tel. 491 523 924-7, zd.sonov@tiscali.cz
IČ: 47452901 DIČ: CZ47452901
Firma je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr., vložka

.....
Pavlna Sváblová
předseda představenstva

.....
Vladimír Grusman
místopředseda představenstva

Příloha č. 1: pachtovní smlouvy č. PO-15/06040/SVSL/14

1) Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu

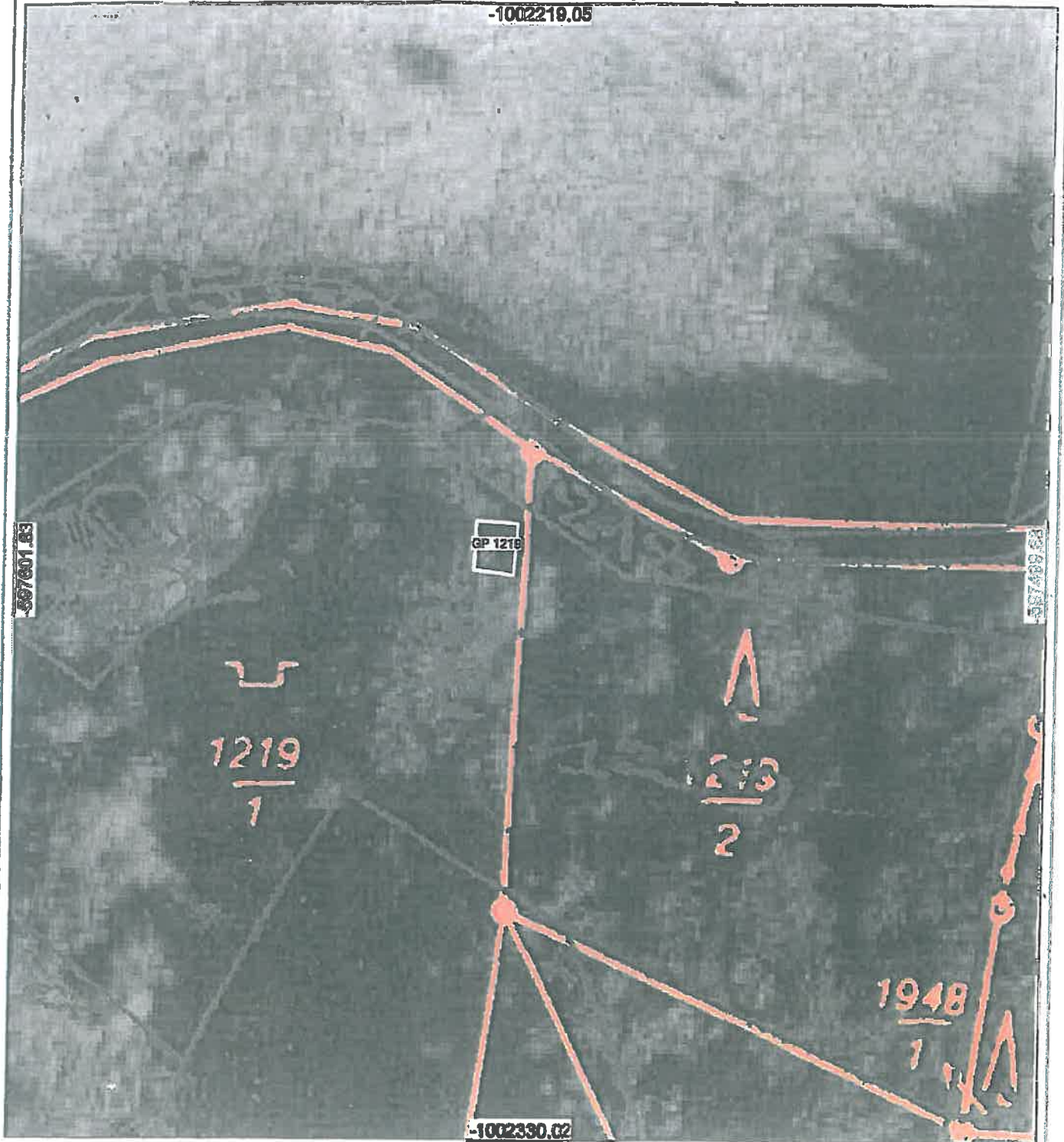
- a) užívat pozemky v souladu s biologickým hodnocením lomu Rožmitál a těžit dle platného Plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Rožmitál
- b) kácení mimolesní zeleně a případné terénní úpravy provádět pouze se souhlasem Správy CHKO Broumovsko
- c) pozemky nesmí být zatěžovány věcnými břemeny ani dány do zástavy
- d) po skončení nájmu předá pachtýř propachtované pozemky v souladu s rekultivačním plánem, který bude předem odsouhlasen Správou CHKO Broumovsko. Zhodnocení pronajímaných pozemků hradí pronajímatel pouze tehdy, jestliže se k tomu písemně zavázal a v rozsahu přijatého závazku
- e) po skončení pachtu na pozemcích GP p.č. 1194, 1195, 1196 a 1200 pachtýř definitivně ukončí svoje aktivity a odstraní zbylá zařízení a stavby.

Kontaktní osoby propachtovatele:

AOPK ČR, RP Východní Čechy, odd. SCHKO Broumovsko
Ing. L. Katryčová tel. 491 549 030

Pronájem pozemků AOPK ČR v k.ú. Rožmitál ZD Šonov

-1002219.05



pozemky k pronájmu

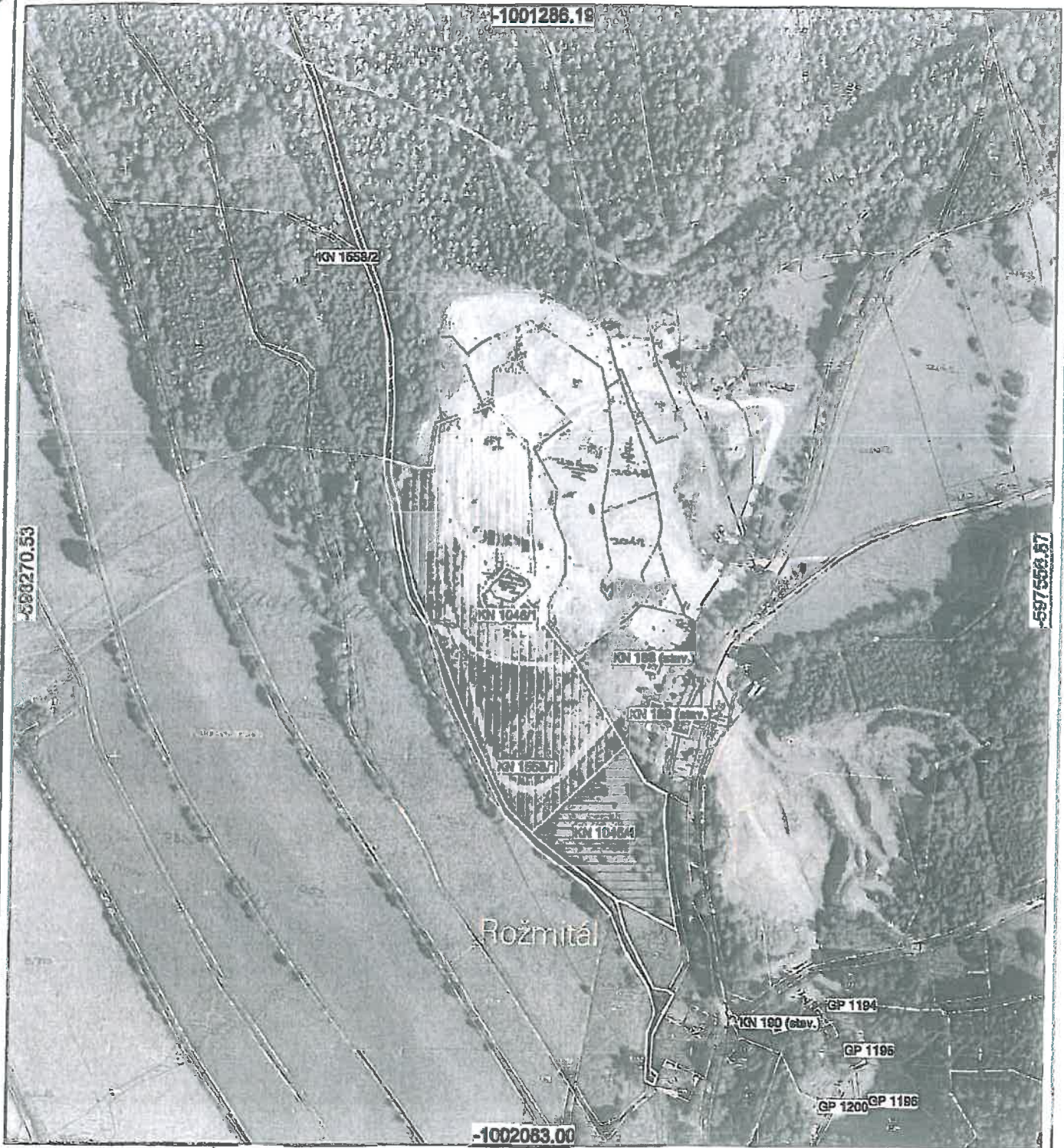
 GP 1219

Měřítko 1:500


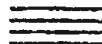


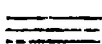
Map. jednotky: Metry

Datum: 11.12.2008

Pronájem pozemků AOPK ČR v k.ú. Rožmitál ZD Šonov



pozemky k pronájmu

-  KN 1046/1
-  KN 1046/4
-  KN 1558/1
-  KN 1558/2
-  KN 188 (stav.)

Měřítko 1:3500

Map. jednotky: Metry

Datum: 11.12.2008

