

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
v oddílu A, vložce číslo 7216 provedeným zápisem dne 26. října 1992
se sídlem v Praze 10, Na Míčáncích 2
zastoupena
Ing. Karlem Šaterou, Ph.D., MBA
generálním ředitelem
IČ: 47114304



(dále jen „pronajímatel“)

a

obchodní společnost *Lázně FELICITAS*
FELICITAS, spol. s r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze
v oddílu C, vložce číslo 8221
se sídlem v Praze 10, Na Míčáncích 2, PSČ 101 00
zastoupena
Janou Kudrnovou,
Ing. Tomášem Konderlou
jednateli společnosti
IČ: 45309566

(dále jen „nájemce“)

se dnešního dne, měsíce, roku dohodli na uzavření této

smlouvy o nájmu pozemků
ZP – 239 – 1/04 – 04
(dále jen „smlouva“).

Článek I
Nemovitosti

I.1 Pronajímatel prohlašuje, že je podle kupní smlouvy ze dne 27. 11. 2001, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu v Nymburku č.j. V3223/2001-208 s právními účinky ke dni 4. 12. 2001 a podle kupní smlouvy ze dne 12. 11. 2002, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu v Nymburku č.j. V3624/2002-208 s právními účinky ke dni 14. 11. 2002, výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

- pozemku parc.č. 1740 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku parc.č. 1741 ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku parc.č. 1742 zahrada,

to vše v obci Poděbrady, katastrálním území Poděbrady, zapsaných na listu vlastnictví č. 3470 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Nymburku (dále jen „pozemky“).

I.2 Nabývací tituly tvoří jako příloha č. 1 a č. 2 součást této smlouvy.

Článek II Předmět nájmu

II.1 Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I.1 této smlouvy, aby je po dobu trvání této smlouvy užíval a nájemce se zavazuje mu za to řádně a včas platit sjednané nájemné.

II.2.1 Pozemky se pronajímají za účelem výstavby a provozování lázeňského léčebného domu s balneoprovozy a ubytovacími, příp. stravovacími zařízeními rehabilitační a lázeňské péče, sestávajícího se z jednoho, případně dvou objektů a s tím spojeným vybudováním parkoviště (včetně případného podzemního parkoviště) na pozemcích specifikovaných v čl. I.1. této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom skutečností, které by dosažení tohoto účelu nájmu bránily.

II.2.2 Zřídit lázeňský léčebný dům podle čl. II.2.1 může na pronajatých pozemcích toliko nájemce či jediný společník (dále též „mateřská společnost“) nájemce, kterým je Inthema ČR a.s., IČ 25857371, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce číslo 8221.

II.3 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků specifikovaných v čl. I.1 této smlouvy, přičemž v dispozici s předmětem nájmu není nijak omezen. Prohlašuje dále pronajímatel, že na pozemcích, jež tvoří předmět nájmu, nevážnou žádná práva třetích osob, zejména že k nim nemá jiná fyzická či právnická osoba nájemní či jiné užívací právo a pozemky, jež tvoří předmět nájmu rovněž nejsou zatíženy věcnými břemeny, restitučními nároky třetích osob, daňovými nedoplatky, zástavními právy, výhradou vlastnictví, ani zajišťovacím převodem práva.

II.4 Pronajímatel rovněž prohlašuje, že pozemky, tvořící předmět nájmu, nejsou zasaženy znečištěním odpady, chemikáliemi či jiným zamořením jakéhokoli druhu, ani jinými ekologickými škodami.

II.5 Pro případ, že se některé z prohlášení pronajímatele podle tohoto článku smlouvy ukáže jako zcela či zčásti nepravdivé nebo neúplné, zavazuje se pronajímatel bez zbytečného odkladu odstranit právní či faktické vady na vlastní náklady; v případě porušení této smluvní povinnosti pronajímatele je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

II.6 Odstoupením se smlouva ruší ex nunc.

Článek III

Nájemné, splatnost nájemného a doba trvání smlouvy

- III.1** Smlouva se sjednává na dobu dvaceti let počínaje dnem jejího uzavření.
- III.2** Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převzal od pronajímatele v den uzavření této smlouvy.
- III.3** Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **400 000,- Kč** (slovy: **čtyřistatisíc** korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen „nájemné“).
- III.4** Nájemné podle článku III.3 této smlouvy je splatné jednou ročně, a to k poslednímu dni prvního kalendářního čtvrtletí každého roku.
- III.5** Je ujednáno, že nájemné bude placeno na účet pronajímatele č. účtu:
[REDAKCE]
- III.6** Pokud pronajímatel nebo nájemce nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu, že trvá na skončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu, prodlužuje se doba trvání nájmu podle této smlouvy o dalších 5 let.
- III.7** Je ujednáno, že peněžité plnění sjednaná touto smlouvou je nájemce povinen pronajímateli hradit řádně a včas. Pro případ, že nájemce dluh řádně a včas nesplní a s úhradou peněžitého dluhu se ocitne v prodlení, zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k 1. dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
- III.8** Je ujednáno, že sjednané nájemné podle čl. III.3 této smlouvy se každoročně, vždy k prvnímu lednu zvýší o částku do poloviny výše stanovené průměrné míry inflace (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené za uplynulý rok Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude obsahem písemného dodatku k nájemní smlouvě, jehož návrh předloží pronajímatel nájemci do 30. 4. každého kalendářního roku.

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- IV.1** Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetích osob bez souhlasu pronajímatele. Je ujednáno, že tento souhlas nebude pronajímatelem bez závažného důvodu odepřen pro případný podnájem předmětu nájmu mateřskou společností nájemce Inthema ČR a.s. (čl. II.2.2 smlouvy).
- IV.2** Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře a chránit jej před poškozením nebo zneužitím. Je povinen zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu, jeho úklid, údržbu zeleně, případně chodníků či cest.
- IV.3** Na nájemce přechází povinnost plnit na předmětu nájmu povinnosti na úseku požární ochrany, vyplývající ze zákona o požární ochraně v platném znění

a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce je povinen dodržovat normy (právní předpisy) hygienické, technické, ochrany životního prostředí, jakož i nařízení České inspekce životního prostředí. Je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě, že pro provozování činnosti nájemce je nezbytný souhlas orgánu hygienické služby, požární ochrany, příp. jiných správních orgánů, je nájemce povinen vlastním nákladem tento souhlas zajistit. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost.

IV.4 Je ujednáno, že veškeré zařízení (věci movité či nemovité) pořízené na náklady nájemce na pozemcích je ve vlastnictví nájemce, který je oprávněn tyto investice zařadit do svého majetku a odepisovat je způsobem stanoveným zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

IV.5 Technické zhodnocení pozemků či jejich částí uhrazené nájemcem je nájemce oprávněn odepisovat způsobem stanoveným zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

IV.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy nebude s nemovitostmi disponovat, zejména je nezacíží ani nezatíží věcným či jiným břemenem, zástavním právem, nájemním právem, ani jinými obdobnými omezeními či právními vadami. Ustanovení čl. V.3 této smlouvy tím není dotčeno.

IV.7 Nájemce se zavazuje na požádání umožnit pronajímateli vstup na pronajaté pozemky za účelem zjištění stavu pozemků nebo za účelem kontroly plnění smluvních povinností.

IV.8 Dojde-li k převodu vlastnictví nově vybudovaných staveb na pozemcích, jenž jsou předmětem nájmu, na třetí osobu, všechny práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu pozemků přechází na nabyvatele staveb.

Článek V

Ustanovení o předkupním právu a zřízení věcného břemene

V.1 Zřídí-li nájemce či mateřská společnost nájemce na pronajatých pozemcích stavbu či více staveb, k nimž nabude vlastnické právo, zavazuje se nájemce nejpozději do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí zajistit ve prospěch pronajímatele předkupní právo k předmětným nemovitostem.

V.2 Je ujednáno, že na základě smlouvy o zřízení předkupního práva podle článku V.1 této smlouvy budou nájemce nebo jeho mateřská společnost zavázáni v případě prodeje předmětných nemovitostí nabídnout je ke koupi jako prvému oprávněnému z předkupního práva, tedy pronajímateli. Pro předkupní právo se v dalším užije ust. § 604 až 606 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

V.3 Zřídí-li nájemce nebo jeho mateřská společnost na pronajatých pozemcích stavbu či více staveb, k nimž nabude vlastnické právo, zavazuje se pronajímatel nejpozději do tří měsíců od nabytí vlastnického práva nájemce nebo jeho mateřské společnosti k této stavbě či stavbám zřídit samostatnou smlouvou věcné břemeno práva chůze a jízdy po nezastavěných částech pozemků parc. č. 1740, 1741 a 1742 v k.ú. Poděbrady, přičemž toto věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch vlastníka předmětných staveb a jeho právních nástupců. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč.

Článek VI Další podmínky nájmu

VI.1 Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nebo jeho mateřské společnosti k výstavbě a provozování lázeňského léčebného domu s balneoprovozy a ubytovacími, příp. stravovacími zařízeními rehabilitační a lázeňské péče, sestávajícího se z jednoho, případně dvou objektů a s tím spojeným vybudováním parkoviště (včetně případného podzemního parkoviště) podle čl. II.2 této smlouvy souhlas a potřebnou součinnost, a to jak v územním a stavebním řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tak i v případných dalších souvisících správních či jiných obdobných řízeních.

VI.2 Nebude-li vydáno ve lhůtě do tří let od uzavření této nájemní smlouvy stavební povolení pro stavbu lázeňského léčebného domu s balneoprovozy a ubytovacími zařízeními rehabilitační a lázeňské péče sestávající se z jednoho, případně dvou objektů (čl.VI.1 Smlouvy) je právem každé smluvní strany od této smlouvy odstoupit s účinky ex nunc. Odstoupením není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo smluvní povinnosti.

VI.3 Ustanovení článku VI.2 zakládající právo na odstoupení od smlouvy se neužije, pokud nájemce podá nejpozději do 30. 9. 2004 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, podle čl.II. 2 smlouvy a v územním řízení řádně pokračuje.

Článek VII Závěrečná ustanovení

VII.1 Smluvní strany shodně konstatují, že v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 8221 je dosud zapsána obchodní firma FELICITAS, spol. s r.o., IČ 45309566. Dále smluvní strany shodně konstatují, že je jim znám obsah rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti FELICITAS, spol. s r.o., o němž byl sepsán pod číslem NZ 394/2003, N 409/2003 dne 16. 10. 2003 notářský zápis notářkou JUDr. Janou Šebestovou s tím, že tímto rozhodnutím jediného společníka byla změněna zakladatelská listina společnosti FELICITAS, spol. s r.o. tak, že obchodní firma zní nově Lázně FELICITAS s.r.o. a sídlo společnosti je Praha 10, Černokostelecká 42/2792, PSČ 100 00.

VII.2 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to občanským zákoníkem.

VII.3 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

VII.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvojí paré.

VII.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

VII.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 kupní smlouva ze dne 27. 11. 2001

č. 2 kupní smlouva ze dne 12. 11. 2002

č. 3 – výpis z obchodního rejstříku Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky

č. 4 – výpis z obchodního rejstříku FELICITAS, spol. s r.o.

V PRAZE dne 17. 3. 2004

za Zdravotní pojišťovnu ministerstva
vnitra České republiky

V PRAZE dne 24. 3. 2004

za FELICITAS, spol. s r.o.

Ing. Karel Satěra, Ph.D., MBA
generální ředitel

Jana Kudrnova
jednatel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Poděbrady
náměstí Jiřího 20/I.
290 31 Poděbrady
zastoupená starostou Ing. Jozefem Ďurčanským
IČO: 00239640

na straně jedné jako prodávající

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
Praha 10, Na Míčánkách 2,
zapsaná v Obchodním rejstříku pod spisovou značkou A7216 vedenou u rejstříkového
soudu v Praze,
zastoupená generálním ředitelem Ing. Karlem Šaterou, MBA
IČO: 47114304

na straně druhé jako kupující

ve smyslu ustanovení § 588 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření s národním majetkem a dle výpisu z PK č. knihovní vložky 2873 vlastníkem pozemků č.p. 1740 o výměře 377 m² a č.p. 1741 o výměře 363 m² zapsaných u Katastrálního úřadu v Nymburku, na listu vlastnictví č.3404 pro katastrální území Poděbrady, obec Poděbrady, okres Nymburk.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 5.000,- Kč/m², což činí celkem 3.700.000,- Kč (slovy: třímilionysedmsettisíc Kč). Kupující za tuto dohodnutou kupní cenu shora uvedené nemovitosti do svého vlastnictví kupuje.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši 3.700.000,- Kč (slovy: třímilionysedmsettisíc Kč) bude zaplacená do 15-ti dnů ode dne podpisu smlouvy

IV.

Kupující strana hradí veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy, zejména sepsání smlouvy, geometrický plán a správní poplatek za vklad do KN.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na listu vlastnictví č.3404 pro k.ú. Poděbrady, obec Poděbrady, u Katastrálního úřadu v Nymburku jako vlastníka Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra ČR. Návrh vkladu do katastru nemovitostí podá kupující.

VI.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem a rozsahem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na shora uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, věcná práva, ani jiné právní závazky.

Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že je mu znám jejich stav a rozsah.

VII.

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Daň z převodu nemovitosti zaplatí prodávající.

VIII.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem v Nymburku. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

IX.

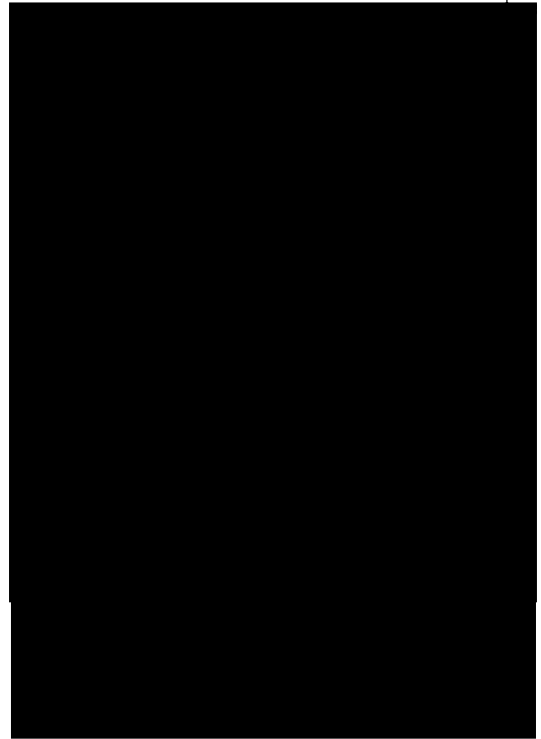
Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a tři vyhotovení budou přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.


X.

- a) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely bez jakéhokoli nátlaku a jako projev své svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
- b) Město Poděbrady potvrzuje, že záměr prodat nemovitost byl zveřejněn po dobu nejméně 15-ti dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu a že zastupitelstvo města dne 12.9.2001 usnesením č. 72/01 rozhodlo uzavřít tuto kupní smlouvu.
- c) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přitom platí pozdější termín podpisu.

V Poděbradech dne 19. 11. 2001

V Praze dne 27 listop. 2001





Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20 / I.
290 31 Poděbrady
zastoupená starostou Ing. Jozefem Ďurčanským
IČ: 00239640

na straně jedné jako prodávající

a

✓ **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,**
Praha 10, Na Míčáncích 2,
zapsaná v Obchodním rejstříku pod spisovou značkou A7216 vedenou
u rejstříkového soudu v Praze,
zastoupená generálním ředitelem Ing. Karlem Šaterou, MBA
IČ: 47114304

na straně druhé jako kupující

ve smyslu ustanovení § 588 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172 / 1991 Sb. a kupní smlouvy ze dne 12. 4. 1989 vlastníkem pozemku č.p. 1742 o výměře 452 m² zapsaného u Katastrálního úřadu v Nymburku, na listu vlastnictví č. 3404 pro katastrální území Poděbrady, obec Poděbrady, okres Nymburk.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za sjednanou kupní cenu 5.000,- Kč/m², což činí celkem 2.260.000,- Kč (slovy: dvamilionydvěšedesáttisíc Kč). Kupující za tuto sjednanou kupní cenu shora uvedené nemovitosti do svého vlastnictví kupuje.

III.

Sjednaná kupní cena ve výši 2.260.000,- Kč (slovy: dvěmilionydvěstěšedesát tisíc Kč) bude zaplacená do 15 - ti dnů ode dne podpisu smlouvy [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Kupující strana hradí veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy, zejména sepsání smlouvy, geometrický plán a správní poplatek za vklad do KN, který podá strana kupující. Daň z převodu nemovitosti zaplatí prodávající.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem a rozsahem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na shora uvedené nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, věcná práva, ani jiné právní závazky.
Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že je mu znám její stav a rozsah.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Nymburku. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V případě, že nedojde k provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit sjednanou kupní cenu do 15 dnů od výzvy kupujícího [REDACTED]
[REDACTED]

V případě, že prodávající nedodrží stanovený termín vrácení sjednané kupní ceny, stanovuje se úrok z prodlení ve výši 0,05% z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

VII.

Tato smlouva je vypracována v šesti vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a čtyři vyhotovení budou přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

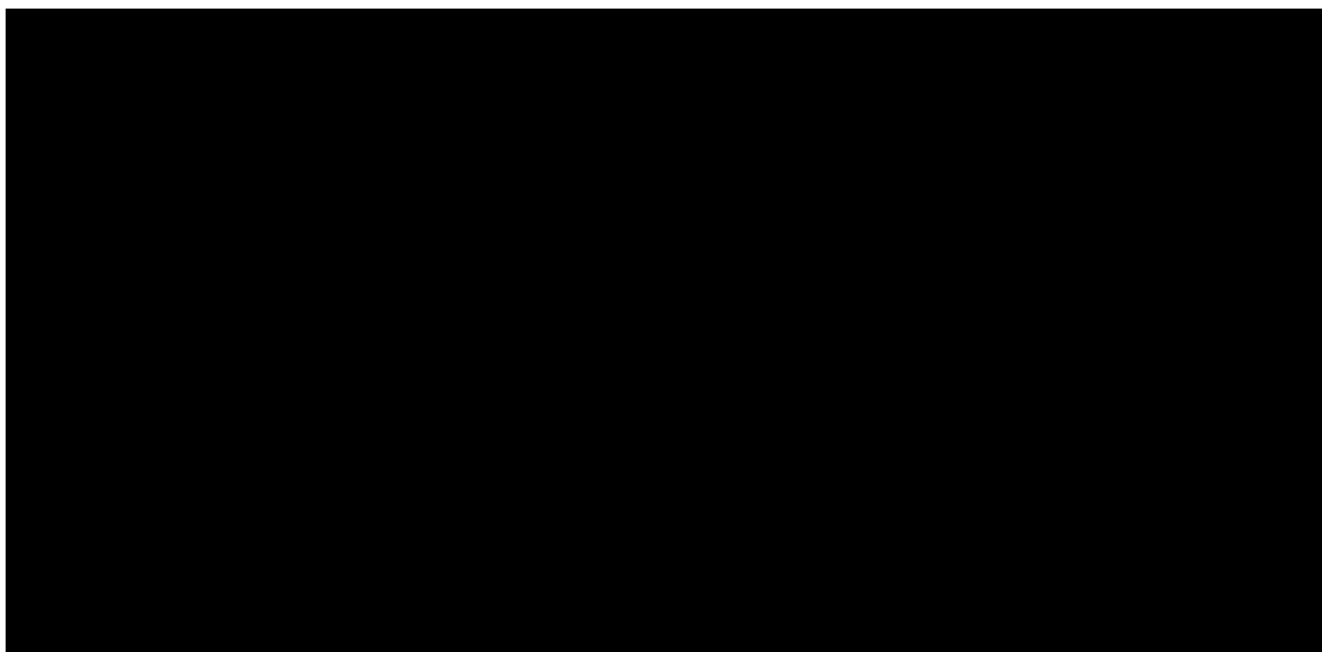
- a) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely bez jakéhokoli nátlaku a jako projev své svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
- b) Město Poděbrady potvrzuje, že záměr prodat nemovitost byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn od 11.9. do 25.9.2002 vyvěšením na úřední desce Městského úřadu a že zastupitelstvo města dne 23.10.2002 usnesením č. 91 / 02 ZM rozhodlo uzavřít tuto kupní smlouvu.
- c) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přitom platí pozdější termín podpisu.

V Poděbradech dne 12. 11. 2002

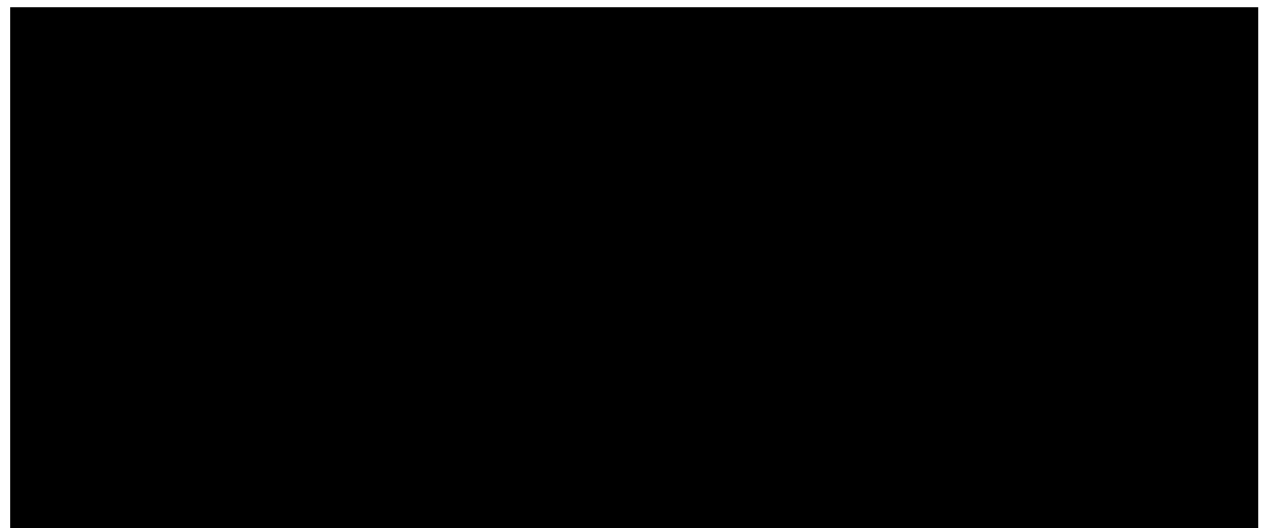
V Praze dne 8. 11. 2002

prodávající

kupující



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
SEP 11 1984
[Circular stamp]



oddíl A, vložka 7216

Datum zápisu: 26.října 1992

Obchodní firma: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Sídlo: Praha 10., Na Míčáncích 2

Identifikační číslo: 471 14 304

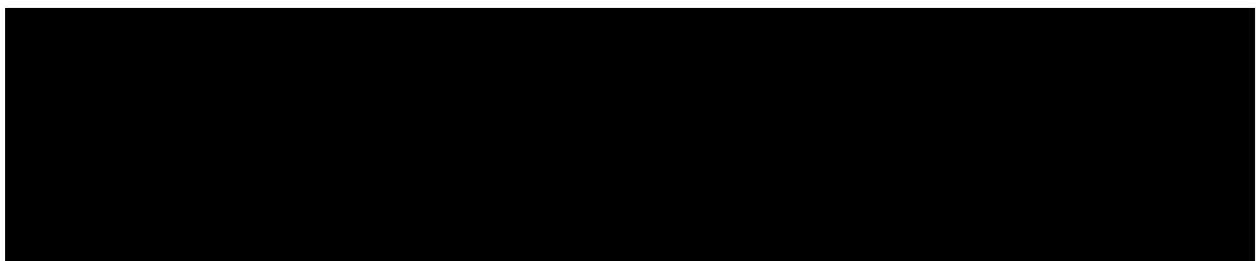
Právní forma: Zdravotní pojišťovna

Předmět podnikání:



- Poskytování všeobecného zdravotního pojištění pojištěncům, kteří jsou u ní zaregistrováni
- poskytování dalšího smluvního zdravotního pojištění a připojištění výloh zdravotní péče přesahujících rámec zdravotní péče plně nebo částečně hrazené všeobecným zdravotním pojištěním pro okruh pojištěnců předem určený ve zdravotně pojistném plánu
- výběr pojistného na zdravotní pojištění a kontrola tohoto výběru
- kontrola využívání a poskytování péče plně nebo částečně hrazené zdravotním pojištěním v jejím objemu a kvalitě včetně dodržování cen u smluvních zdravotnických zařízení a pojištěnců
- zprostředkování úhrad za výkony závodní preventivní péče a specifické zdravotní péče zaměstnancům, u nichž charakter vykonávané práce vyžaduje zvýšenou zdravotní péči
- zprostředkování úhrad nákladů péče plně nebo částečně hrazené zdravotním pojištěním, která byla poskytnuta zdravotnickými zařízeními v souladu s platnými právními předpisy České republiky a na základě platně uzavřených a účinných mezinárodních smluv majících vztah ke zdravotnímu pojištění
- půjčování prostředků zdravotnické techniky pojištěncům na základě indikace ošetřujícího lékaře
- hospodaření s vlastním majetkem a výkon práva hospodaření s majetkem jí svěřeným v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 280/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Svěřený majetek může být využíván pouze k účelu, pro který je určen platnými právními předpisy. Tento svěřený majetek nesmí být předmětem podnikání a nesmí být k podnikání využíván

Statutární orgán:

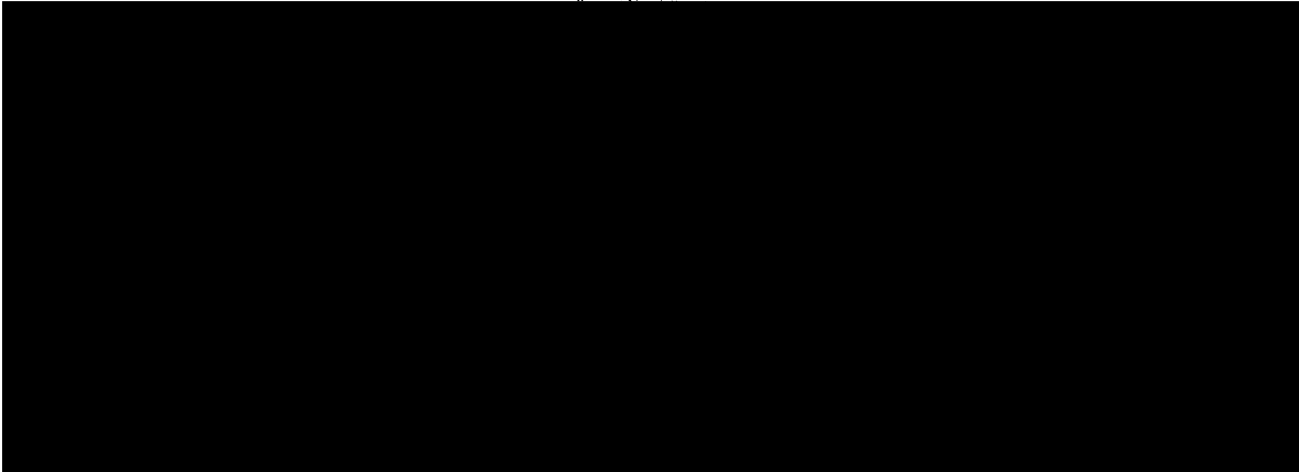


-
- Změna statutu ze dne 1.5.1997
 - Smlouva o sloučení Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky a Grál - Železniční zdravotní pojišťovny ke dni 1. května 1997, uzavřená dne 22. dubna 1997 s povolením Ministerstva zdravotnictví ze dne 28. března 1997, č.j. 8782/97, SZP-308/97; dnem 1. května 1997 přešly na Zdravotní pojišťovnu ministerstva vnitra České republiky majetek, závazky a pohledávky GRÁL - Železniční zdravotní pojišťovny, která byla zrušena bez likvidace.
 - změna statutu ze dne 16.prosince 1997
 - Na základě smlouvy o sloučení Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky a Regionální zaměstnanecké zdravotní pojišťovny (REZAPO) ke dni 1.1.1998, uzavřené dne 12.listopadu 1997 s povolením Ministerstva zdravotnictví ze dne 15. prosince 1997, č.j. 40935/97, SZP-1042/97 přešly na Zdravotní pojišťovnu ministerstva vnitra České republiky majetek, závazky a pohledávky Regionální zaměstnanecké zdravotní pojišťovny (REZAPO), IČ 47903597, která byla zrušena bez likvidace.
 - Změna statutu ze dne 21.6.2001.
 - Změna statutu ze dne 30.12.2002.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 14.01.2004



Opis

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 8221

Datum zápisu: 27.března 1992

Obchodní firma: FELICITAS, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 10, Na Míčáncích 2, PSČ 101 00

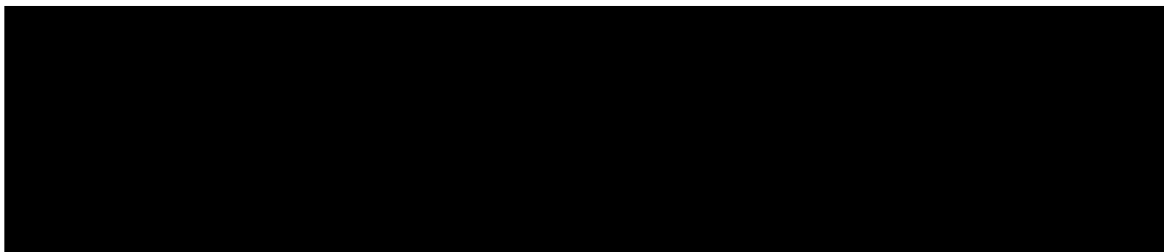
Identifikační číslo: 453 09 566

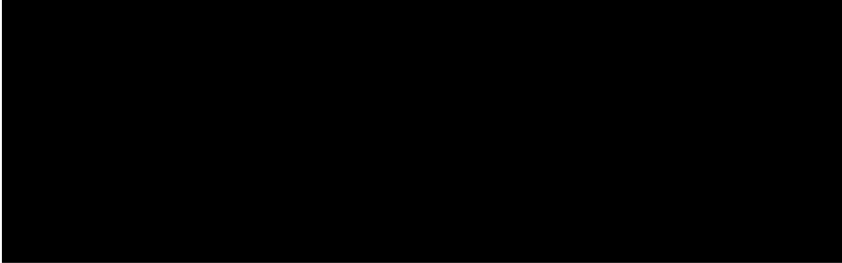
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- holičství, kadeřnictví
- poskytování péče:
- preventivní, diagnostická, léčebně-rehabilitační v rámci oboru
FBLR
- provozování zdravotnického zařízení lázeňské péče
- směnářská činnost
- léčebná péče v oboru interní lékařství
- ambulantní rehabilitační péče
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod použitým zbožím
- maloobchod se smíšeným zbožím
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- velkoobchod
- reklamní činnost a marketing
- pronájem a půjčování věcí movitých
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a
ekonomických poradců
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí
včetně lektorské činnosti
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- provozování cestovní agentury
- ubytovací služby
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení
sloužících regeneraci a rekondici
- provozování solárií
- technické činnosti v dopravě - provozování parkovišť
- kosmetické služby

Statutární orgán:





Jednatelé jsou oprávněni jednat jménem společnosti samostatně;
pouze ve věcech

- nákupu, prodeje a jakýchkoliv dalších dispozic s nemovitostmi
- poskytování půjček, sjednávání půjček, sjednávání úvěrů,
podepisování směnečných listin
- uzavírání darovacích smluv, smluv o výpůjčce, smluv o cenných
papírech a smluv o vzniku zástavního práva
- smluv o koupi a prodeji movitých věcí mimo rámec běžného
obchodního styku jednájí jménem společnosti alespoň dva
jednatelé.

Společníci:

Inthema ČR a.s.

Praha 7, Letenské nám. 749/5, PSČ 170 00

Identifikační číslo: 258 57 371

Vklad: 2 600 000,- Kč

Splaceno: 100 %

výše obchodního podílu: 100%

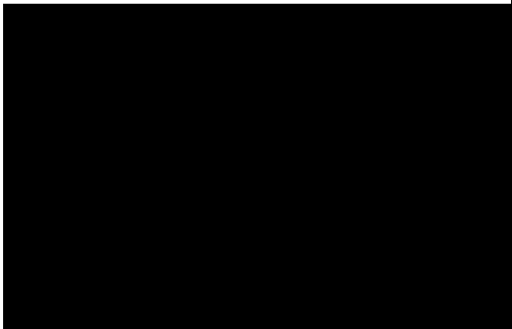
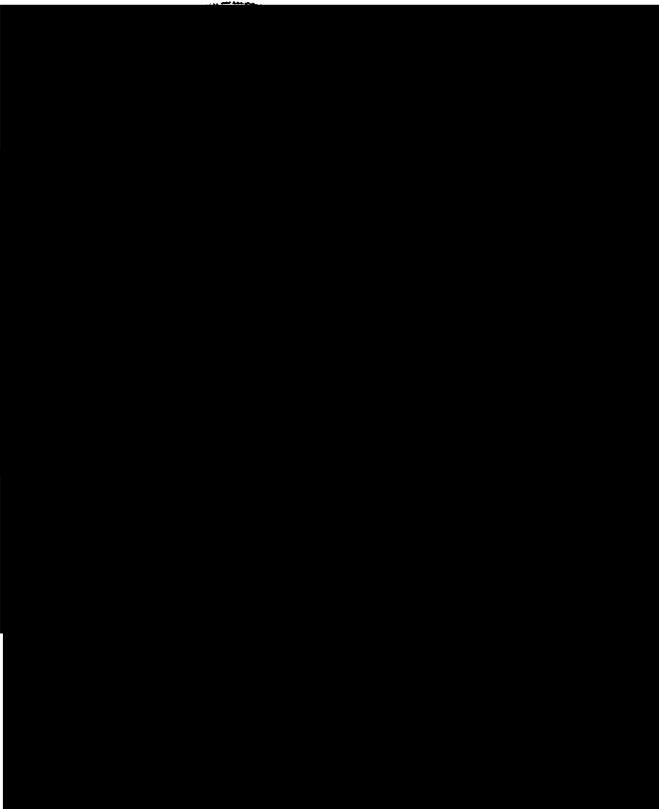
Základní kapitál: 2 600 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 01.10.2003

Číslo výpisu: 156796/2003



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 8221

Datum zápisu: 27.března 1992

Obchodní firma: Lázně FELICITAS s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Černokostelecká 42/2792, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 453 09 566

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- holičství, kadeřnictví
- poskytování péče:
preventivní, diagnostická, léčebně-rehabilitační v rámci oboru
FBLR
- provozování zdravotnického zařízení lázeňské péče
- směnářská činnost
- léčebná péče v oboru interní lékařství
- ambulantní rehabilitační péče
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod použitým zbožím
- maloobchod se smíšeným zbožím
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- velkoobchod
- reklamní činnost a marketing
- pronájem a půjčování věcí movitých
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a
ekonomických poradců
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí
včetně lektorské činnosti
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- provozování cestovní agentury
- ubytovací služby
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení
sloužících regeneraci a rekondici
- provozování solárií
- technické činnosti v dopravě - provozování parkovišť
- kosmetické služby

Statutární orgán:

