

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.931

I.Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01
IČ 00297488 DIČ CZ00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.úctu: 19-3525220237/0100

Nájemce: DOZIT PLUS s.r.o.
Sídlo: Havířov, Podlesí, Slunečná 1574/10, PSČ 736 01
Zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 30457
IČ 278 15 170 DIČ CZ27815170

II.Předmět nájmu

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem objektu Podnikatelského centra na ul.Palackého 689/2 v Havířově – Městě.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory- místnost č.403, nacházející se ve IV.NP o celkové ploše 59,40m² a podílu společných prostor 3,4%, tj.25,40m².

Celková plocha pronajatých prostor činí 84,80m².

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **kancelář a sklad**

Nájem nebytových prostor schválila Rada města Havířov dne 3.2.2010, usnesením č.4540/69/10.

III.Výše nájemného a záloh na služby

Nebytové prostory	Plocha m ²	Otopný koeficient vyhl.372/2001 Sb	Sazba za m ² /rok bez DPH	Roční nájemné bez DPH
Kancelář + sklad	59,40	1,2	287,-	17047,-
Podíl společných prostor	25,40	1,0	53,-	1346,-

Měsíční úhrady

Nájemné	1532,-
Záloha na služby včetně DPH	3500,-
Administrativní poplatek za správu NBP	29,-
DPH	312,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem	5373,-

Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst.1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je přílohou č.1 k této smlouvě. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

IV.Splatnost nájemného a záloh na služby

Nájemce se zavazuje platit měsíční nájemné a zálohy na služby za užívání NBP **ve výši 5373,-Kč** na účet pronajímatele nebo v pokladně Městské dle splátkového kalendáře.

Pronajímatel jednou ročně předloží nájemci písemné vyúčtování a vyúčtuje náklady za služby od dodavatelů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení faktury. Vyúčtování bude provedeno a zúčtováno nejpozději do 30.6. následujícího.

V.Doba nájmu

Nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem **1.3.2010**.

VI. Ukončení nájmu

Nájem končí :

- Písemnou dohodou smluvních stran
- Písemnou výpověď pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí tři měsíce (s níže uvedenými výjimkami) a začíná běžet prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena. V případě, že nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu (*je v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním nebytového prostoru delším než 15 dnů, neužívá NBP k dohodnutému účelu, poskytl NBP do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek, nebo porušuje podmínky nájemního vztahu jiným zvlášť závažným způsobem*), je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet následujícího dne po doručení výpovědi nájemci

VII.Ostatní ujednání

- Drobné opravy, související s užíváním nebytového prostoru a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Rozsah těchto oprav a údržby je stanoven v § 5 a § 6 nařízení vlády č.258/1995 Sb.
- V případě stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si souhlas vlastníka a pronajímatele objektu. Stavební úpravy budou vždy provedeny na vlastní náklady nájemce a bez nároku na finanční vypořádání po skončení nájmu.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně zvýšit zálohové měsíční platby pokud dojde ke změně cenových předpisů, nebo zvýšení bude požadováno od dodavatelů služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné každoročně o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ za uplynulý rok. Nájemné může být navýšeno dle rozhodnutí Rady města Havířov.
- V případě oprav, rekonstrukcí nebo údržby je pronajímatel povinen oznámit nájemci s předstihem rozsah a termín realizace prací a tyto práce provádět tak, aby nájemce omezovaly v co nejmenší míře. Nájemce se zavazuje provedení těchto prací umožnit a nepožadovat žádnou náhradu nákladů spojených s prováděním těchto prací (např.ušlý zisk, náklady na případné stěhování, apod.)
- Nájemce není oprávněn přenechat NBP nebo jeho část do podnájmu další osobě bez souhlasu vlastníka a pronajímatele. V případě, že nájemce uzavře smlouvu o prodeji části podniku, pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nájmu ve smlouvě o nájmu nebytových prostor s novým vlastníkem podniku.
- Pro případ prodlení s placením nájemného a záloh na služby ze strany nájemce sjednaly smluvní strany smluvní pokutu, která činí 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
- Nájemce ani jiná osoba není oprávněná jakkoli zasahovat do vodoměrů nebo jiných technických zařízení sloužících k měření spotřeb, a to včetně zásahů do plomb a rozvodů u těchto zařízení. Jakýkoliv zásah bude posuzován jako hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z jeho nájemního poměru a může být důvodem pro ukončení nájmu.
- Každá změna činnosti v pronajatých prostorách a účelu nájmu musí být nájemci povolena vlastníkem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem,

zda tyto jsou řádně užívány a udržovány, pouze za přítomnosti nájemce, nebo jím pověřené osoby.

- Po skončení nájemní smlouvy předá nájemce nebytové prostory v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným povoleným stavebním úpravám. Nebytové prostory musí být při předání vyklizeny a vybílány
- V pronajatých prostorách je nájemce povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy. Dále dodržování ustanovení zákona o požární ochraně č.133/85 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících, vybavení pronajatých prostor věcnými prostředky požární ochrany, zabezpečení provádění revizí těchto věcných prostředků. Dále umožní po dohodě vstup do pronajatých prostor za účelem požární kontroly ze strany pronajímatele
- Nájemce se zavazuje zajistit úklid společných prostor, v případě provádění úklidu dodavatelskou službou je nájemce povinen hradit náklady za tuto službu
- Nájemce doloží vyjádření OHS, PO a případnou změnu účelu užívání schválenou Stavebním úřadem
- Nájemce je povinen doložit potvrzení finančního úřadu o změně plátcovství DPH
- Nájemce souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 sb. v platném znění se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů, a to pro účely vzájemného plnění a záležitostí s tímto spojených vyplývajících z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytnou k tomuto účelu a správcem údajů je Městská realitní agentura, s.r.o.
- Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce doručení písemností, dle které se má písemnost za doručenu, pokud bude zaslána na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělenou. Pokud nebude písemnost v úložní lhůtě adresátem na poště vyzvednuta, má se za to, že byla písemnost doručena posledním dnem úložní lhůty na poště

VIII.Závěrečné ustanovení

Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran zákonem č.116/90Sb. a občanským zákoníkem.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

Obě strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Havířově dne

17.02.2010

ředitel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

nájemce

DOZIT PLUS s.r.o.
provozovna Jaselská 1
736 01 Havířov
DIČ: CZ27815170
Tel.: +420 596 810 035

DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.931

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01
IČ 00297488 DIČ CZ00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.úctu: 19-3525220237/0100

Nájemce: DOZIT PLUS s.r.o.
Sídlo: Havířov, Podlesí, Slunečná 1574/10, PSČ 736 01
Zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 30457
IČ 278 15 170 DIČ CZ27815170

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem objektu Podnikatelského centra na ul.Palackého 689/2 v Havířově – Městě.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory- místnost č.401 a č.401, nacházející se ve IV.NP o celkové ploše 118,80m² a podílu společných prostor 6,4%, tj.50,40m².

Celková plocha pronajatých prostor činí 169,20m²

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **kancelář a sklad**

Předmět dodatku

Dodatkem č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dochází k navýšení plochy pronájmu o místnost č.401 na základě rozhodnutí Rady města Havířov dne 28.4.2010, usnesením č.4874/74/10. S platností od 1.5.2010 se mění odst.III. nájemní smlouvy následovně:

Nebytové prostory	Plocha m ²	Otopný koeficient vyhl.372/2001 Sb	Sazba za m ² /rok bez DPH	
Kancelář + sklad	118,80	1,2	287,-	
Podíl společných prostor	50,40	1,0	53,-	
Měsíční úhrady				
Nájemné				3064,-
Záloha na služby včetně DPH				7000,-
Administrativní poplatek za správu NBP				29,-
DPH				619,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem				10712,-

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek č.1 nabývá účinnosti od 1.5.2010. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově

...

Ředitel

.....
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
Měst. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

DOZIT PLUS
DOZIT PLUS s.r.o.
Palackého 689/2, 736 01 HAVÍŘOV, CZ
tel.: +420 596 810 035 DIČ: CZ27815170

DODATEK č.3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.931

Pronajímatel: **Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01**
IČ 00297488 DIČ CZ00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.úctu: 19-3525220237/0100

Nájemce: **DOZIT PLUS s.r.o.**
Sídlo: Havířov, Podlesí, Slunečná 1574/10, PSČ 736 01
Zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 30457
IČ 278 15 170 DIČ CZ27815170

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem objektu Podnikatelského centra na ul.Palackého 689/2 v Havířově – Městě.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory- místnost č.405 a č.401, nacházející se ve IV.NP o celkové ploše 118,80m2 a podílu společných prostor 6,4%, tj.50,40m2.

Celková plocha pronajatých prostor činí 169,20m2

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **kancelář a sklad**

Z důvodu změny sazby DPH se mění měsíční platby dle platebního a splátkového kalendáře, které jsou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově

14 -11- 2012

.....
nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
Městská realitní agentura, s.r.o.
ul. U Lesa 865/3a, Havířov- Město
736 01, IČ: 64084744, DIČ: CZ00297488 -10-

NB

DODATEK č.4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.931

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01
 IČ 00297488 DIČ CZ00297488
 zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 Městskou realitní agenturou, s.r.o.
 Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
 zastoupená: ředitelem společnosti
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
 v Ostravě pod č.j. C 8631
 IČ 64084744 DIČ CZ 64084744
 Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
 č.úctu: 19-3525220237/0100



Nájemce: DOZIT PLUS s.r.o.
 Sídlo: Havířov, Podlesí, Slunečná 1574/10, PSČ 736 01
 Zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 30457
 IČ 278 15 170 DIČ CZ27815170

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem objektu Podnikatelského centra na ul.Palackého 689/2 v Havířově – Městě.
 Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory- místnost č.405 a č.401, nacházející se ve IV.NP o celkové ploše 118,80m² a podílu společných prostor 6,4%, tj.50,40m².

Celková plocha pronajatých prostor činí 169,20m²

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **kancelář a sklad**

Z důvodu navýšení zálohových plateb na služby se s platností od 1.7.2013 upravuje odst.III.

Nebytové prostory	Plocha m ²	Otopný koeficient vyhl.372/2001 Sb	Sazba za m ² /rok bez DPH
Kancelář + sklad	118,80	1,2	287,-
Podíl společných prostor	50,40	1,0	53,-
Měsíční úhrady			
Nájemné			3064,-
Záloha na služby včetně DPH			8500,-
Administrativní poplatek za správu NBP			29,-
DPH			650,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem			12243,-

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

17.06.2013

V Havířově

nájemce

Ředitel spol.

jednatel společnosti

DOZIT PLUS
 DOZIT PLUS s.r.o.
 Palackého 689/2, 736 01 HAVÍŘOV, CZ
 tel: +420 596 810 035 DIČ CZ27815170

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
 Městskou realitní agenturou, s.r.o.
 Svornosti 86/2
 Havířov - Město
 IČ 00297488 -10-

7

DODATEK č.5 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.931

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01
IČ 00297488 DIČ CZ00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.úctu: 19-3525220237/0100

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA
HAVÍŘOV
Datum: - 7 - 07 - 2014
č. jedn.: 2668
Prů:
Dělnice: 10 10 10

Nájemce: DOZIT PLUS s.r.o.
Sídlo: Havířov, Podlesí, Slunečná 1574/10, PSČ 736 01
Zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 30457
IČ 278 15 170 DIČ CZ27815170

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem objektu Podnikatelského centra na ul.Palackého 689/2 v Havířově – Městě.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory- místnost č.405 a č.401, nacházející se ve IV.NP o celkové ploše 118,80m2 a podílu společných prostor 6,4%, tj.50,40m2.

Celková plocha pronajatých prostor činí 169,20m2

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **kancelář a sklad**

Z důvodu navýšení zálohových plateb na služby se s platností od 1.7.2014 upravuje odst.III.

Nebytové prostory	Plocha m ²	Otopný koeficient vyhl.372/2001 Sb	Sazba za m ² /rok bez DPH
Kancelář + sklad	118,80	1,2	287,-
Podíl společných prostor	50,40	1,0	53,-
Měsíční úhrady			
Nájemné			3064,-
Záloha na služby včetně DPH			9500,-
Administrativní poplatek za správu NBP			29,-
DPH			650,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem			13243,-

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne 6. 06. 2014

Ředitel společnosti
.....
jednatel společnosti

MĚSTO HAVÍŘOV
realitní agenturou, s.r.o.
.....
Město

DODATEK č. 6 – SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI – PROSTOR SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ č. 931

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupená jednatelem společnosti

dále též jako [REDACTED]

2. **DOZIT PLUS, s.r.o.**

IČO: 27815170, DIČ CZ27815170

se sídlem Slunečná 1574/10, 736 01 Havířov - Podlesí

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn.C 30457

zastoupena: Ing.Radmilou Ferlíkovou, jednatelkou

dále též jako nájemce

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 620/1 v katastrálním území Havířov-město, jehož součástí je stavba č.p. 689 v obci Havířov, část obce Město. Adresa budovy je Palackého 689/2, 736 01 Havířov – Město.
2. Budovu specifikovanou v bodě 1. tohoto článku spravuje na základě Mandátní smlouvy č. 612/OPS/07 ze dne 3. září 2007 společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále též správce).
3. Na základě dříve vzájemně uzavřené Smlouvy o nájmu části nemovité věci – prostoru sloužícího k podnikání č.931 ve znění později uzavřených dodatků má nájemce v nájmu část nemovité věci specifikované v bodě 1. tohoto článku, a to nebytový prostor – místnost č. 401,405 o výměře 118,80 m² (dále též předmětný prostor).
4. S nájmem předmětného prostoru je spojeno právo nájemce užívat prostory společné všem uživatelům budovy specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy (dále též předmětné společné prostory). Za užívání předmětných společných prostor nájemce platí pronajímateli nájemné určené z výměry 50,40m² představující alikvótní část výměry společných prostor v budově specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy s ohledem na podlahovou plochu předmětného prostoru a dalších prostor v uvedené budově.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že na dobu ode dne 1. 7. 2016 do dne 31. 12. 2016 se Smlouva specifikovaná v článku I. bod 3. tohoto dodatku mění následovně:
Nájemné za nájem předmětného prostoru činí částku 3960,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc (tj. částku 400,- Kč bez DPH / m² /rok).
2. S ohledem na změnu obsahu Smlouvy, k níž se tento dodatek vztahuje, jak je sjednána v bodě 1. tohoto článku, je na dobu ode dne 1. 7. 2016 do dne 31. 12. 2016 účinný pro nájemce následující podrobný rozpis plateb:

1.	nájemné bez DPH za předmětný prostor za kalendářní měsíc	3960,- Kč
2.	nájemné bez DPH za předmětné společné prostory za kalendářní měsíc	223,- Kč
3.	administrativní poplatek za kalendářní měsíc	29,- Kč
4.	DPH z položky č. 1, 2, 3	885,- Kč
5.	záloha na služby za kalendářní měsíc	8261,- Kč
6.	DPH z položky č. 5	1239,- Kč
celkem		14597,- Kč

3. Smluvní strany se dále dohodly, že na dobu ode dne 1. 1. 2017 dále se Smlouva specifikovaná v článku I. bod 3. tohoto dodatku mění následovně:

Nájemné za nájem předmětného prostoru činí částku 4950,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc (tj. částku 500,- Kč bez DPH / m² /rok).

V souvislosti se změnou nájemného podle tohoto bodu smluvní strany uzavřou další dodatek ke Smlouvě specifikované v článku I. bod 3. tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dále stvrzují, že v souvislosti s užíváním předmětného prostoru a předmětných společných prostor pronajímatel od okažiku sjednání nájmu zajišťuje nájemci následující služby: dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, ostraha.

III. Závěrečná ujednání

1. Ve zbývajícím obsahu se Smlouva, k níž se tento dodatek vztahuje, nemění.
2. Případné změny či doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. V případě, že nájemce je osobou registrovanou k dani z přidané hodnoty, je přílohou tohoto dodatku též splátkový kalendář a platební kalendář, přičemž tyto přílohy jsou součástí této smlouvy.
4. Tento dodatek je vyhotovena ve dvou stejnopisech, který po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy:

- č. 1 - splátkový kalendář (rozpis nájemného)
- č. 2 - platební kalendář (rozpis záloh na služby)

Doložka platnosti

Změna Smlouvy, k níž se tento dodatek vztahuje, vyplývá ze Zásad pronájmu prostor sloužících k podnikání v Městském podnikatelském centru, které schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 21. 1. 2015, usnesením č. 1228/24RM/2015.

V Havířově dne

.....
 pronajímatel
Statutární město Havířov
 v.z.

.....
 nájemce
Ing.Radmila Ferlíková, jednatelka

Městská realitní agentura, s.r.o.

manažer provozu

Statutární město Havířov - 10 -

společnost

Městská realitní agentura, s.r.o.

Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČ: 00297468, DIČ: CZ00297488

DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI – PROSTOR SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupena: _____ řídícího odboru provozního

dále též jako p

2. **DOZIT PLUS s.r.o.**

IČO: 27815170, DIČ: CZ27815170

se sídlem Slunečná 1574/10, 736 01 Havířov - Podlesí

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 30457

zastoupena: Ing. Radmila Ferlíková, jednatel

dále též jako nájemce

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 620/1 v katastrálním území Havířov-město, jehož součástí je stavba č.p. 689 v obci Havířov, část obce Město. Adresa budovy je Palackého 689/2, 736 01 Havířov – Město.
2. Budovu specifikovanou v bodě 1. tohoto článku spravuje na základě Mandátní smlouvy č. 612/OPS/07 ze dne 3. září 2007 společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále též správce).
3. V budově specifikované v bodě 1. tohoto článku je v jejím 4. nadzemním podlaží její část, a to prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 13,60 m² označený jako místnosti č. 402 (dle též místnost č. 402).
4. S nájmem místnosti č. 402 je spojeno právo nájemce užívat prostory společné všem uživatelům budovy specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy. Za užívání společných prostor nájemce platí pronajímateli nájemné určené z výměry 6 m² představující alikvótní část výměry společných prostor v budově specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy s ohledem na podlahovou plochu místnosti č. 402 a dalších prostor v uvedené budově.
5. Na základě dříve vzájemně uzavřené Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 931 ve znění později uzavřených dodatků má nájemce doposud v nájmu v budově specifikované v bodě 1. tohoto článku je v jejím 4. nadzemním podlaží její část, a to prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 59,40 m² označený jako místnosti č. 405 (dále též místnost č. 405), a prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 59,40 m² označený jako místnosti č. 401 (dále též místnost č. 401).

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2017 má nájemce v nájmu vedle stávající místnosti č. 405 a místnosti č. 401 nově též místnost č. 402, za kterou bude platit pronajímateli nájemné.
2. V souvislosti s nájmem místnosti č. 402 má nájemce právo užívat prostory společné všem uživatelům budovy specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy. Za užívání společných prostor nájemce platí pronajímateli nájemné určené z výměry 56,40 m² představující alikvótní část výměry společných prostor v budově specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy s ohledem na podlahovou plochu místností č. 405, č. 402 a č. 401 a dalších prostor v uvedené budově.

III. Ujednání o odevzdání prostoru

1. Pronajímatel odevzdá nájemci místnost č. 402 nájemci dne 30.12.2016.
2. V rámci odevzdání místnosti č. 402 pronajímatel předá nájemci klíče.
3. Nájemce prohlašuje, že se se stavem místnosti č. 402 seznámil před uzavřením této smlouvy, její stav považuje za způsobilý k účelu užívání sjednanému touto smlouvou, a k jeho stavu nemá při uzavření této smlouvy jakékoliv výhrady.
4. O odevzdání místnosti č. 402 pronajímatelem nájemci sepíše smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu smluvní strany mimo jiné uvedou stav měřidel energií, které pronajímatel bude poskytovat nájemci jako služby na základě této smlouvy, a též případné výhrady smluvních stran.

IV. Platby

1. Vzhledem ke změně rozsahu nájmu na základě tohoto dodatku dojde ke změně nájemného a zálohy na služby. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1.1.2017 jsou nájemné za nájem místnosti č. 405, č. 402 a č. 401, nájemné za nájem společných prostor, záloha na služby a administrativní poplatek (viz níže) určeny v příloženém výpočtovém listu.
2. V případě, že platná a účinná právní úprava vyžaduje, aby pronajímatel z některé z plateb na základě této smlouvy odvedl částku odpovídající dani z přidané hodnoty (dále též **DPH**), připočte pronajímatel k této platbě DPH podle aktuální platné a účinné právní úpravy.
3. Platby podle tohoto článku jsou splatné k 15. dni v měsíci, na který se vztahují.
4. Nájemce bude platit buďto na bankovní účet pronajímatele vedený u společnosti Komerční banka, a.s., pod č. 19-3525220237/0100, anebo na některé z pokladen správce (viz <http://www.mra.cz/>).
Platby je nájemce povinen označit variabilním symbolem 52120.

V. Závěrečná ujednání

1. Případné změny či doplňky této dohody mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Ve zbývajícím rozsahu se Smlouva o nájmu části nemovité věci č. 931 ve znění později uzavřených dodatků nemění.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Nájem místnosti č. 402 na základě tohoto dodatku schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 7.12.2016, usnesením č. 2616/54RM/2016.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Znázornění umístění místnosti č. 402
Příloha č. 2 – Výpočtový list nájemného, zálohy na služby a administrativního poplatku

V Havířově dne 20. 12. 2016

.....
pronajímatel

Statutární město Havířov

v.z.

.....
Městská realitní agentura, s.r.o.

.....
vedoucí odboru provozního

.....
nájemce

DOZIT PLUS s.r.o.

Ing. Radmila Ferflíková, jednatel

Statutární město Havířov - 10 -

Zastoupené společností

Městská realitní agentura, s.r.o.

Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČ: 00297400, DIČ: CZ00297488

DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

Sídlo: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: ██████████, vedoucí provozního oddělení

dále též jako pronajímatel

2. **DOZIT PLUS, s.r.o.**

IČ: 27815170 DIČ CZ27815170

Sídlo: Slunečná 1574/10, 736 01 Havířov - Podlesí

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 30457

zastoupená: Ing.Radmila Ferlíková, jednatelka

dále též jako nájemce

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 17.2.2010 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č.931, která ke dni uzavření tohoto dodatku trvá.

II. Dohoda o změně obsahu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 7. 2018 se nájemné se zvyšuje o průměrnou inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem ve výši 2,5 % a nově činí částku 7156,- Kč. Cena za služby a administrativní poplatek se nemění.
2. S účinností ode dne uzavření tohoto dodatku výpočtový list, který je přílohou tohoto dodatku, nahrazuje veškerá dosavadní ujednání o pravidelných platbách nájemce (tj. nájemné, záloha na služby, administrativní poplatek).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí zvýšit částku nájemného o inflační koeficient určený Českým statistickým úřadem v následujících případech:
 - a) pokud inflace přesáhne v kalendářním roce 2 %, může být nájemné každoročně zvýšeno o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy od 1. 7. kalendářního roku;
 - b) pokud nebude nájemné zvýšeno o inflaci postupem dle písm. a) tohoto bodu, může být nájemné zvýšeno o výši inflace v době, kdy součet ročních inflačních koeficientů přesáhne 3 %, ale v jednotlivém roce nedosáhne 2 %.
 - c) rozhodnutí o zvýšení nájemného dle tohoto bodu pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě (tzn. změna výše nájemného nevyžaduje uzavření dodatku).

III. Závěrečná ujednání

1. Případné změny či doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají bez změny.
3. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu tohoto dodatku a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v.z.p.p. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se pronajímatel zavazuje tento dodatek včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele pod č.j. ---.
2. Zvýšení nájemného schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 2. 5. 2018, usnesením č. 4433/86RM/2018.

Přílohy

1. Výpočtový list

V Havířově dne

.....
pronajímatel
Statutární město Havířov
v.z.
Městská realitní agentura, s.r.o.
[redacted]
vedoucí provozního oddělení

.....
nájemce
Ing. Radmila Ferlíková, jednatelka