::::abFacility

člen AB Facility Services

NÁJEMNÍ SMLOUVA

**upravující vztahy v souladu s vůlí stran a v souladu s obecně závaznými
právními předpisy**

Registrační číslo smlouvy: M033000\_ 2010\_ N28

I.

Smluvní strany

Obchodní firma:

Sídlo:

Zápis proveden: Zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: Číslo účtu:

**Korespondenční**

**adresa:**

(dále jen „pronajímatel")

AB Facility, a.s.

Kodaňská 46, Praha 10-Vršovice 100 10

v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9658 …………….. - předseda představenstva a ………………….. - člen představenstva

26740168

CZ26740168

……………………….

…………………….

AB Facility, a.s., Šumavská 31, 612 54 Brno

a

Firma:

Sídlo:

Zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: Číslo účtu:

(dále "nájemce")

Česká republika - Finanční ředitelství v Brně

Nám. Svobody 4. 602 00 Brno

Ing. Oto Lipovský, ředitel FŘ v Brně

00006921

CZ00006921

……………

…………………

**pro Finanční úřad Brno III., Šumavská 31, 663 49 Brno**

adresa pro doručování: Finanční úřad Brno III.

Šumavská 31 663 49 Brno

uzavírají na základě zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“):

ČI. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je od 01.01.2010 na základě „Smlouvy o hospodaření - výkon komplexní správy nemovitostí“ ze dne 13. 11. 2009, uzavřené mezi pronajímatelem a spoluvlastníky areálu, výlučným správcem nemovitosti Šumavská 31/33. 612 54 Brno.
2. Pronajímatel prohlašuje, že jako správce areálu Šumavská 31/33 je oprávněn přenechat nájemci do užívání plochu (o rozměru 900 x 1200 mm) přiléhající k přední straně vstupu

 Strana 1

(z celkového počtu 9)

:::: AB Facility

člen AB Facility Services

do budovy „D“, čp. 524 na stavebním pozemku pare. č. 1098/4 k. ú. Veveří, vše umístěné v Brně v areálu Šumavská 31/33. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 389 pro obec Brno.

ČI. II

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, je od 1. 1. 2010 plocha (o rozměru 900 x 1200 mm) přiléhající k přední straně vstupu budovy ,,D" areálu Šumavská 31/33.
2. Pronajímatel souhlasí, na základě podmínek uvedených v této smlouvě, aby nájemce užíval, na ploše uvedené v odstavci 1. venkovní uzamykatelnou vitrínu pro účely úřední desky, kterou je povinen nájemce jako správní orgán v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. zřídit ke dni 1. ledna 2006 tak, aby byla nepřetržitě veřejně přístupná.

ČI. III

Ucel nájmu

1. Předmět nájmu bude výlučně užíván jako úřední deska k vyvěšování písemností v souladu s předmětem činnosti nájemce.
2. Pronajímatel seznámil před podpisem této smlouvy nájemce se stavem předmětu nájmu a nájemce výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu nájmu a nemá k němu žádných zásadních výhrad.

ČI. IV

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné z předmětné plochy s umístěním venkovní uzamykatelné vitríny pro trvale přístupnou úřední desku činí 1 500,- Kč měsíčně.

K uvedené ceně se připočítává DPH v zákonné výši.

1. Úhrada plnění podle tohoto článku se provádí měsíčně na základě daňového dokladu /faktury/, vystavené pronajímatelem po skončení příslušného období se splatností 14 dnů od jejího doručení na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Za zaplacenou se faktura považuje dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu nájemce.
2. Při pozdní úhradě zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČI. V

Doba nájmu

1. Nájem předmětné plochy s umístěním venkovní uzamykatelné vitríny pro trvale přístupnou úřední desku se sjednává na dobu neurčitou s termínem od 1. ledna 2010.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez udání důvodu s tříměsíční

:::: AB Facility

člen AB Facility Services

výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu nezaplacení nájemného do 7 dnů od doručení písemné upomínky zaslané ve třetím týdnu měsíce splatnosti úhrad. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 7 dní a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Pronajímatel i nájemce mohou odstoupit od smlouvy ve smyslu ustanovení § 679 občanského zákoníku.

ČI. VI

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat v den účinnosti této smlouvy. Na základě dohody může být předmět nájmu předán i v jiném termínu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu nájmu podle této smlouvy.

ČI. VII

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře výhradně v rozsahu a k účelu podle této smlouvy - popsaném v Čl. III této smlouvy - po celou dobu trvání nájemního vztahu. Jakékoliv změny ve způsobu užívání předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel za povinnost provést, a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
3. Nájemce je povinen zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Jakékoliv škody vzniklé na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli, a to i v případě, že nevznikly jeho zaviněním.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn, provádět změny nebo úpravy předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel není povinen uhradit nájemci náklady, o které předmět nájmu s jeho souhlasem nájemce od doby účinnosti této smlouvy případně zhodnotil.
6. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu odpovídajícímu opotřebení v závislosti na délce nájmu. O předání bude sepsán předávací protokol. V případě nedodržení povinnosti vyklidit předmět nájmu je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklad nájemce a rovněž na náklad nájemce jeho věci uskladnit, přičemž neodpovídá za škody, které na věcech nájemce případně vzniknou.

:::: AB Facility

člen AB Facility Services

ČI. VIII

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2010 a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Účastníci smlouvy svými podpisy stvrzují pravdivost údajů, souhlasí s jejím zněním a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

……...

Za NÁJEMCE:

Za PRONAJÍMATELE:

V Brně dne: 1.1.2010

…………………………

Ing. Oto Lipovský

ředitel FŘ v Brně

Za PRONAJÍMATELE:

V Praze dne: 14.12.2009V Praze dne: 14.12.2009

…………………………………………… …………………………………………………

Předseda představenstva Člen představenstva

AB Facility a.s. AB Facility a.s.