

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928001017 uzavřené
dne 29.06.2017
(dále jen „**Smlouva**“)

Obchodní firma: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena ve věcech
smluvních:

adresa pro doručování
písemnosti:

IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 29278001017
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **Leo Express s.r.o.**

se sídlem Řehořova 908/4, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 066 61 572

DIČ: CZ06661572

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 286532

zastoupená:

kontaktní osoba ve věcech smluvních

tel.:

email:

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

tel.

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „**nájemce**“)

Z důvodu organizační změny na straně pronajímatele dochází ke dni 31.03.2018 k zániku organizační jednotky Správa osobních nádraží Olomouc. S účinností od 01.04.2018 bude správcovskou činností objektu, který je předmětem této nájemní smlouvy vykonávat Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.

V souvislosti s touto změnou se počínaje dnem 01.04.2018 mění doručovací adresa pro zaslání veškeré korespondence a ruší se Příloha č.1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č.2 a dále se ruší Příloha č.1a Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb-prostor určených k odbavení cestujících a nahrazuje se Přílohou č. 1a tohoto Dodatku č.2.

Záhlaví nájemní smlouvy na straně pronajímatele se z výše uvedených důvodů mění následovně:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

adresa pro doručování

písemnosti:

Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928001017

- Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, vyplývající z tohoto Dodatku se vztahují na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 01. 04. 2018.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 1a) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb-prostor určených k odbavení cestujících

V PRAZE

dne 15.5.2018.....

V Olomouci dne:

26-04-2018

Za Nájemce:

Leo Express s.r.o.

Za Pronajímatele:

SŽDC, s.o.

Nájemce: Leo Express s.r.o.

Pronajimatel: SZDC, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Variabilní symbol 2928001017

Specifikace pronajímáných prostor

příloha č. 1 k Dodatku č. 2 k NS č. 29278001017

| Nemovitost t NP, P | č.p./č.ev. | SAP HJ | SAP číslo budovy | na pozemku parcelní číslo | parc. pod. | katastrální území | obec | zapsáno na LV | inventární číslo pronajimatele dle SAP | katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu | Název objektu nebo pozemku | specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb. | Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE | výměra plochy v m2 | % užívání nájemcem | cena / m2 a rok | cena v Kč/m2/rok včetně inflace 2,5% | cena celkem | cena celkem v Kč/rok včetně inflace 2,50% |
|-----------------------|------------|--------|---------------------|------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------------|--|--|--|---|---|--------------------------|-----------------------|--------------------|--|----------------|---|
| NP | 103 | 71 | 24423 | st. 143 | 1 | Hodolany | Olomouc | 356 | 6000383742 | Olomouc | Olomouc hl.n., výpravní budova | pokladna | 0P155 | 10,27 | 100 | 1 271,00 | 1 302,78 | 13 053,17 | 13 379,50 |
| | | | | | | | | | | | | domní místnost | 0P154 | 7,24 | 50 | 1 271,00 | 1 302,78 | 4 601,02 | 4 716,05 |
| | | | | | | | | | | | | chodba | 0P152 | 10,57 | 25 | 635 | 650,88 | 1 677,99 | 1 719,94 |
| | | | | | | | | | | | | WC | 0P154a | 1,36 | 50 | 635 | 650,88 | 431,8 | 442,6 |
| | | | | | | | | | | | | předsiň WC | 0P154b | 1,72 | 50 | 635 | 650,88 | 546,1 | 559,75 |
| NP | 692 | 72 | 24568 | 633 | 1 | Staré Město u Uh. Hr. | Staré Město u Uh. Hr. | 4979 | 6000383281 | Uherské Hradiště | Staré Město u Uh. Hr., výpravní budova | šatna | 0P27 | 10,93 | 100 | 530 | 543,25 | 5 792,90 | 5 937,72 |
| | | | | | | | | | | | | kancelář | 0P29 | 15,39 | 100 | 742 | 760,55 | 11 419,38 | 11 704,86 |
| | | | | | | | | | | | | předsiň | 1P27 | 2,89 | 50 | 530 | 543,25 | 765,85 | 785 |
| | | | | | | | | | | | | WC | 1P29 | 1,3 | 50 | 530 | 543,25 | 344,5 | 353,11 |

39 598,53

Nájemce: Leo Express s.r.o.

Pronajímatel: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Variabilní symbol 2928001017

Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

příloha č. 1a k Dodatku č. 2 k NS č. 29278001017

| Nemovitost NP, P | č.p./č.ev. | SAP HJ | SAP číslo budovy | na pozemku parcelní číslo | parc. pod. | katastrální území | obec | zapsáno na LV | inventurní číslo pronajímatele dle SAP | katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu | Název objektu nebo pozemku | specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb. | Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE | výměra plochy v m2 | % užívání nájemcem | cena / m2 a rok | cena v Kč/m2/rok včetně inflace 2,5% | cena celkem | cena celkem v Kč/rok včetně inflace 2,50% |
|------------------|------------|--------|------------------|---------------------------|------------|-------------------|---------|---------------|--|--|--------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------|---|
| NP | 103 | 71 | 24423 | st. 143 | | Hodolany | Olomouc | 356 | 6000383742 | Olomouc | Olomouc hl.n., výpravní budova | pokladna | 0P155 | 10,27 | 100 | 1 271,00 | 1 302,78 | 13 053,17 | 13 379,50 |

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **68299**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 787675ea-1795-4eaf-b62c-a9d68509df85

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **07.06.2018 10:04:48**



1eb6da30-f91e-4686-a2e4-c05f88e4d274