

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené:

Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně

sídlo:

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČ:

00075370

DIČ:

CZ00075370

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

██████████

(dále jen "objednatel")

a

Floors 4 U s.r.o.

zastoupená:

Zdeňkem Pešičkou, jednatelem

sídlo:

Krejčíkova 4, 326 00 Plzeň

IČ:

26403927

DIČ:

CZ26403927

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

██████████

(dále jen "zhotovitel")

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelům dne 3. května 2018 pod názvem „Dodávka a montáž podlahových krytin v budovách ve správě Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně“, v souladu s výzvou k podání nabídky objednatele a s nabídkou zhotovitele doručenou objednateli dne 11. května 2018.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je dodávka a montáž podlahových krytin v patnácti budovách ve vlastnictví objednatele, nacházejících se na území města Plzně, dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

2.2 Minimální požadavky podlahových krytin:

Koberce zátěžové v minimálních parametrech:

- třída zátěže 32
- struktura vlákna 1/10 smyčka
- výška vlákna 3,5 mm
- stálobarevnost DIN 54004-5-6
- opotřebení kolečkovou židlí DIN 54324 - Ir 2,4
- index hladiny kročejového hluku ČSN 730518 – 24dB

PVC v minimálních parametrech:

- třída zátěže 32
- minimální celková tloušťka 2 mm
- tloušťka nášlapné vrstvy 0,4 mm

Montáž podlahové krytiny dle požadavku objednatele:

- sejmutí a likvidace stávající krytiny včetně soklů
- vyrovnání podlahy - stěrkou
 - minimální pevnost v tlaku – C25
 - minimální pevnost v tahu za ohybu – F4
- montáž nové krytiny (včetně svařování, lepení)
- montáž soklů (včetně svařování, lepení a tmelení)
- ostatní náklady (např. prořez nebo prostřih atd.)

Specifikace položek podlahářských prací (montáže) – pro podklady s úpravou povrchu směsí dřevěných pilin a cementu, obdobných parametrů jako podklad xyrolit:

- sejmutí a likvidace stávající krytiny včetně soklů
- vyrovnání podlahy - stěrkou
 - kalciumsulfátová stěrka
 - minimální pevnost v tlaku – C20
 - minimální pevnost v tahu za ohybu – F4
 - vytvrzení bez pnutí
- montáž nové krytiny (včetně svařování, lepení)
- montáž soklů (včetně svařování, lepení a tmelení)
- ostatní náklady (např. prořez nebo prostřih atd.)

- 2.3 Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, výzvy k podání nabídky a veškerých právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.

III. Doba plnění

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 21. května 2018 do 31. května 2020.
- 3.2 Jednotlivá dílčí plnění díla budou realizována dle požadavku (objednávky) objednatele, na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem a následně potvrzené objednatelem a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne potvrzení cenové nabídky objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění díla jsou budovy ve vlastnictví objednatele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo:

Za dodávku a montáž 1m² zátěžového koberece dle uvedených parametrů:

Zátěžový koberec (včetně prostříhu do 10%)	280,-- Kč/m ²
Sejmutí a likvidace stávající krytiny včetně soklů	30,-- Kč/m ²
Vyrovnání podlahy - stěrkou	195,-- Kč/m ²
Vyrovnání podlahy - stěrkou (přes podklad směsi dřevěných pilin a cementu obdobných parametrů jako podklad xyloolit)	309,-- Kč/m ²
Montáž nové krytiny (včetně lepení)	95,-- Kč/m ²
Montáž soklů (včetně lepení a tmelení) Kč/bm	49,-- Kč/bm

Ceny jsou uvedené bez DPH.

Za dodávku a montáž 1m² PVC dle uvedených parametrů:

Podlahová krytina (včetně prostříhu do 10%)	253,-- Kč/m ²
Sejmutí a likvidace stávající krytiny včetně soklů	30,-- Kč/m ²
Vyrovnání podlahy - stěrkou	195,-- Kč/m ²
Vyrovnání podlahy - stěrkou (přes podklad směsi dřevěných pilin a cementu obdobných parametrů jako podklad xyloolit)	310,-- Kč/m ²
Montáž nové krytiny (včetně svařování, lepení)	99,-- Kč/m ²
Montáž soklů (včetně svařování, lepení a tmelení)	49,-- Kč/bm

Ceny jsou uvedené bez DPH.

- 5.2 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.
- 5.3 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.
- 5.4 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění díla.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Úhrada za dílčí plnění díla bude provedena na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen „faktura“).
- 6.2 Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předložit k odsouhlasení soupis provedených prací před vystavením faktury za dílčí plnění díla.
- 6.3 Fakturu za dílčí plnění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 14 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí dílčího plnění díla bez vad a nedodělků.
- 6.4 Lhůta splatnosti faktury za dílčí plnění díla je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

- 6.5 Faktura za dílčí plnění díla musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy, číslo dílčí objednávky,
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 v souladu s § 92e) zákona o DPH,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.7 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
- 6.8 Nebude-li faktura za dílčí plnění díla obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele pro jednotlivá dílčí plnění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů objednateli písemně potvrdit doručení a přijetí objednávky.
- 7.2 Zhotovitel je povinen provést zaměření předmětných prostor a zpracovat cenovou nabídku do 5 pracovních dnů ode dne doručení objednávky objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.3 Přípomínky, návrhy na změny či doplnění cenové nabídky ze strany objednatele, je zhotovitel povinen vyřešit a zpracovat do svého návrhu, takto upravený návrh je zhotovitel povinen zaslat písemně objednateli nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne doručení jeho připomínek, návrhů na změny či doplnění.
- 7.4 Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- 7.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 7.6 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy (zejména těch činnostech, které budou prováděny v budovách objednatele) veškeré platné právní předpisy a interní předpisy Magistrátu města Plzně týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).

- 7.7 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů Magistrátu města Plzně. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaneho-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>
- 7.8 Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 5 mil. Kč (slovy: pět miliónů korun českých) po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 7.10 Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti čistotu, po dokončení práce provést úklid a odvézt vzniklý odpad. Pokud tak neučiní, provede úklid objednatel na své náklady a tyto náklady budou následně zhotoviteli předloženy k uhrazení. Zhotovitel je oprávněn tyto náklady započíst proti pohledávce zhotovitele.

VIII.

Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do prostor zahrnutých do rozsahu díla.
- 8.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.
- 8.3 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.

IX.

Reklamacce a záruka dílčího plnění díla

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 9.2 Záruka počíná běžet ode dne předání dílčího plnění díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.
- 9.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.5 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 20 dnů od uplatnění písemné reklamacce, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

X.

Všeobecné podmínky pro jednotlivá dílčí plnění díla

- 10.1 V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 10.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

- 10.3 Objednatel přenechá zhotoviteli pracoviště po dobu realizace díla a doby sjednané pro vyklizení pracoviště.
- 10.4 O předání a převzetí pracoviště sepiší smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 10.5 Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.
- 10.6 Objednatel před zahájením díla pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací přebírat vlastní dílo.
- 10.7 Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 10.8 Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.
- 10.9 Doklady zhotovitele pro předávací řízení:
- Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou stran.
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty, revize apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, (ve dvou vyhotoveních, včetně záručních listů).
 - Doklad o likvidaci a třídění odpadu (ve dvou vyhotoveních).

XI.

Smluvní pokuta

- 11.1 Neuhradí-li objednatel fakturu za dílčí plnění díla ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2 Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění díla v termínu dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VII odst. 7.1, 7.2, 7.3 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti za každý i započatý den z prodlení.
- 11.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX odst. 9.5, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Pro případ nevyklizení pracoviště v termínu stanoveném v čl. X odst. 10.4, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení za každý i započatý den prodlení.
- 11.6 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně.
- 11.7 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:
- pokud zhotovitel provádí dílčí dílo nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
 - pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 12.3 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 13.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.4 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:
- za objednatele: [REDACTED]
- za zhotovitele: [REDACTED]
- 13.5 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.6 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 13.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 13.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

13.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni dne 21. 5. 2018

V Plzni dne 21. 5. 2018

za objednatele:

Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
za zhotovitele:

Zdeněk Pešička
jednatel

.....
v.z. JUDr. Petr Triner, MBA
ředitel Úřadu správních agend
Magistrátu města Plzně