

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Jaroměř

Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zastoupený: Ing. Jiřím Klepsou, starostou města

IČ: 00272728 DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: Komerční banka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zhotovitel:

Jaromír Finger

Se sídlem [redacted] Rasošky

IČ: 11055421 DIČ: CZ530723029



II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je realizace výměny 5 ks oken a 1 ks dveří v budově MěÚ Jaroměř, náměstí Československé armády 16, Jaroměř, 1. patro, severní část. Rozsah prací je uveden v dokumentaci k ohlášení udržovacích prací (vč. schéma navrženého řešení oken a dveří). Dokumentace je přílohou této smlouvy. Zároveň budou zhotovitelem dodrženy podmínky uvedené v Souhlasu č. 53/2016 s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Městským úřadem Jaroměř, Odborem výstavby dne 19.09.2016. Kopii uvedeného Souhlasu obdrží zhotovitel při podpisu této smlouvy.

III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl. II. této smlouvy dokončit a předat v termínu do 31.12.2016.

IV. Cena a platební podmínky

Za vypracování předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena ve výši 121 450,- Kč bez DPH. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro plnění předmětného díla. Rozsah případných

méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Zhotovitel vystaví daňový doklad - fakturu za realizaci předmětu této smlouvy po ukončení veškerých prací a po předání předmětu této smlouvy objednateli. O předání bude sepsán písemný protokol.

Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

Platba proběhne bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Daňový doklad - faktura bude splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklad byl objednateli doručen 3. dne po jeho prokazatelném odeslání.

V. Smluvní pokuta, odpovědnost, záruka

V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s placením faktury má právo zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Tímto ujednáním se nevylučuje souběh smluvní pokuty a eventuální náhrady vzniklých škod. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel přebírá zodpovědnost za škody způsobené při zhotovování díla uvedeného v této smlouvě po celou dobu realizace, tj. do převzetí díla objednatel.

Záruční doba se stanovuje na 24 měsíců ode dne předání díla.

VI. Ostatní ujednání

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily a že smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemných dodatků.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna, a to v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena Radou města Jaroměře dne 18.10.2016, usnesením č. 1351-37-2016-OOVV-RM.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

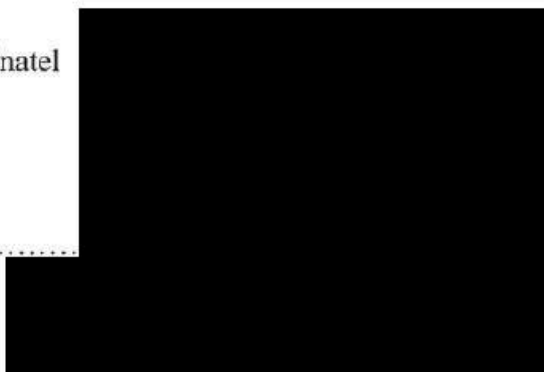
Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z toho dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha:

Č. 1 – Dokumentace k ohlášení udržovacích prací (vč. schéma navrženého řešení oken a dveří).

V Jaroměři dne^{7. 11.}.....2016

Objednatel



Zhotovitel



DOKUMENTACE K OHLÁŠENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

Stavebník:

Město Jaroměř, IČ: 00272728
Náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou města

Stavební záměr:

Udržovací práce spočívající ve výměně oken a dveří ve 2. NP, severní část (do náměstí) v budově č.p. 16 městského úřadu, náměstí Československé armády, 551 01 Jaroměř

Umístění stavby:

Budova č.p. 16, náměstí Československé armády, 551 01 Jaroměř (budova městského úřadu) na pozemku stpč. 16 v katastrálním území Jaroměř

Jednoduchý technický popis:

Bude provedena výměna výplní okenních a dveřního otvoru ve 2. NP v prostoru kanceláří cestovních dokladů, evidence obyvatel, občanských průkazů, kartotéky a ve skladu výpočetní techniky budovy č.p. 16, náměstí Československé armády, 551 01 Jaroměř, v severním (předním) průčelí budovy směrem do náměstí.

Výměna oken bude provedena u 5 ks stávajících okenních otvorů. Výměna dveří bude provedena u 1 ks stávajícího dveřního otvoru.

Výměna výplní otvorů bude provedena v rámci stávajících stavebních okenních a dveřního otvoru, které zůstanou rozměrově zachovány. Stávající dřevěná okna a dveře budou vybourány a nahrazeny novými výplněmi okenních a dveřního otvoru o rozměrech a členění (viz příložené schéma).

Nová okna a dveře budou kopiemi oken v jižním (zadním) průčelí budovy č.p. 16. Okna budou dřevěná, jednoduchá zasklená izolačním dvojsklem. Okna budou řešena jako dvoukřídlá dovnitř otevíravá s poutcem a členěním na 10 tabulek příčkami. Horní křídla budou členěna na dvě tabulky a dolní křídla na tři tabulky vodorovnými příčkami. Povrchová úprava rámu oken bude silnovrstvou lazuru v barvě bílé. Okna budou usazena za zděnou venkovní špaletu. U oken bude použito celoobvodové kování s vyklápěcím systémem. Dveře budou dřevěné, jednoduché zasklené izolačním dvojsklem. Dveře budou řešena jako dvoukřídlá dovnitř otevíravá s poutcem a členěním na 12 tabulek příčkami. Horní křídla budou členěna na dvě tabulky a dolní křídla na čtyři tabulky vodorovnými příčkami. Povrchová úprava rámu dveří bude silnovrstvou lazuru v barvě bílé. Dveře budou usazena za zděnou venkovní špaletu. U dveří bude použito celoobvodové kování s vyklápěcím systémem.

Odvoz a likvidaci původních vybouraných oken, dveří a dalších vybouraných hmot zajistí zhotovitel stavby.

Nedílnou součástí této dokumentace je schéma navrženého řešení oken a dveří.