



DOHODA O NAROVNÁNÍ Č. 0018/0/OMI/18

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**
sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

- 2) **EUbuilding a.s.**
sídlo: Na výsluní 201/13, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupena: Lucíí Čabanovovou, statutární ředitelkou
IČO: 24179876
DIČ: CZ24179876
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“)

Čl. II Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou účastníky právních vztahů vzešlých ze smlouvy o dílo č. 0029/0/OMI/17, uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. 6. 2017, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést za podmínek ve Smlouvě stanovených dílo „Soubor energeticky úsporných opatření na MŠ Kroupova 2775“, blíže specifikované ve smlouvě o dílo a jejích přílohách, a závazek objednatele za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 3.668.512,- Kč bez DPH, tj. 4.438.900,-Kč včetně DPH (dále jen „Smlouva“).

- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že v průběhu realizace Smlouvy docházelo ze strany zhotovitele k vadám plnění a v důsledku nich také ke vzniku škody na straně objednatele. Po marné výzvě ke zjednání nápravy došlo ze strany objednatele s účinností ke dni 14. 11. 2017 k odstoupení od Smlouvy.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel před odstoupením od Smlouvy provedl vícepráce, vzniklé v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, jiné práce sjednané ve Smlouvě vzhledem k odstoupení objednatele neprovedl. Přehled víceprací i pro odstoupení neprovedených prací ve Smlouvě sjednaných je uveden v příloze č. 1 této dohody.
- 4) Smluvní strany rovněž shodně prohlašují, že již zhotovené a objednatelem převzaté dílo vykazuje vadu, konkrétně se jedná chybně provedené elektroinstalaci (Prohlídkou a měřením bylo zjištěno, že revidovaná elektrická instalace není z hlediska bezpečnosti schopna provozu a dále se jedná o závadu vzduchotechnice, která je mimo provoz.
- 5) Smluvní strany následně v souladu s čl. 8 odst. 8.10. Smlouvy zahájily smírčí řízení, jehož výsledkem je narovnání vzájemných vztahů obsažené v této dohodě.

Čl. III

Narovnání vzájemných vztahů

- 1) Smluvní strany se dohodly, že po zohlednění provedených víceprací a pro odstoupení neprovedených prací činí nárok zhotovitele vůči objednateli částku **2.567.501,32,-** Kč. Smluvní strany se dále dohodly, že nárok objednatele vůči zhotoviteli, vzniklý v důsledku vzniku práva na smluvní sankce pro prodlení zhotovitele se včasným dokončením díla či jeho částí, pro porušení pravidel bezpečnosti práce při provádění díla, nákladů na energie spotřebované při provádění díla a nároku na náhradu škody způsobenou neodborným prováděním díla činí po zohlednění všech souvisejících skutečností částku **1.031.069,90,-** Kč. Podrobný rozpis nároků obou smluvních stran je uveden v příloze č. 2 této dohody.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že nárok zhotovitele vůči objednateli činí po započtení vzájemných nároků specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku dohody částku **1.536.431,42,-** Kč (slovy jedenmilion pětsetřicetšesttisíc čtyřistatřicetjedna korun českých čtyřicet tři haléřů).
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že opravu vady díla spočívající ve vadě vzduchotechniky popsané v čl. II. odst. 4 této dohody (dále také „předmětná vada“) odstraní objednatel. Pro zajištění prostředků na náklady odstranění předmětné vady je objednatel oprávněn pozdržet výplatu části nároku zhotovitele specifikovaného v odst. 2 tohoto článku ve výši 170.000,- Kč bez DPH, tj. 205.700,- Kč včetně DPH (dále také „zadržovaná částka“), a to až do odstranění předmětné vady díla, které se objednatel zavazuje provést nejpozději do 30. 10. 2018. Po odstranění vady a vyčíslení s tím spojených nákladů bude případný zbytek zadržované částky vyplacen zhotoviteli. Objednatel se zavazuje případný zbytek zadržované částky zhotoviteli vyplatit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní následujících po odstranění předmětné vady, přičemž ve stejné lhůtě objednatel zhotoviteli předloží doklady prokazující skutečnou výši nákladů na odstranění předmětné vady. V případě, že zadržovaná částka nebude postačovat na pokrytí nákladů na opravu předmětné vady, zavazuje se zhotovitel uhradit částku, o kterou budou skutečné náklady na opravu převyšovat

zadrženu částku, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní následujících po předložení dokladů prokazujících skutečnou výši nákladů na odstranění předmětné vady.

- 4) Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že zhotovitel před uzavřením této dohody vystavil daňové doklady na část ceny díla, dohodly, že zhotovitel vystaví a objednateli doručí daňový doklad (fakturu) týkající se zbytku ceny díla ve výši **1.983.598,40,- Kč bez DPH, tj. 2.400.154,06,- Kč s DPH** nejpozději do pěti (5) pracovních dnů následujících po podpisu této smlouvy. Z této částky bude zhotoviteli vzhledem k ujednání smluvních stran obsažených v odst. 2 a odst. 3 tohoto článku dohody uhrazena částka ve výši **1.330.731,42 Kč včetně DPH** (slovy: jedenmilión třístatřicettisíc sedmsetřicetjedna korun českých čtyřicettři haléřů), a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I odst. 2 této dohody nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní následujících po doručení daňového dokladu vystaveného dle tohoto odstavce za podmínky, že tato faktura bude splňovat veškeré náležitosti dané příslušnými právními předpisy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že po splnění povinnosti podle odstavce 4 tohoto článku dohody jsou mezi nimi veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z právního vztahu založeného Smlouvou zcela vyrovnána a vypořádána, že v této souvislosti vůči sobě nemají žádných závazků a pohledávek a že ani v budoucnu ani jedna ze stran neuplatní jakýkoliv nárok v souvislosti se Smlouvou.
- 6) Ujednání odstavce 5 tohoto článku dohody se netýká případných nároků objednatele pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy, na nárok zhotovitele na vyúčtování částky zadržené dle odst. 3 tohoto článku a vyplacení případného zbytku zadržené částky a na nárok objednatele na uhrazení částky, o kterou budou skutečné náklady na opravu převyšovat zadrženu částku, jak sjednáno v odst. 3 tohoto článku.

V.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dohody. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dohodě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 23/725/2018 ze dne 30.05.2018.

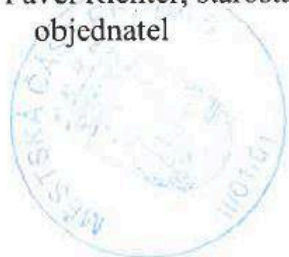
Čl. VI
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Objednatel se v této souvislosti zavazuje, že zveřejnění dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této dohodě se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Dohoda je vyhotovena a podepsána v čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 5) Nedílnou součástí této dohody je její přílohy
Příloha č. 1 – Změnové listy
Příloha č. 2 – Rekapitulace vzájemných nároků smluvních stran
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 05.06.2018

V Praze dne 1.6.2018

Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta
objednatel



EUbuilding a.s.
Lucie Čabanová, ředitelka
zhotovitel
stavební společnost
EUbuilding a.s.
Na Výsluní 201/13, Strašnice
Praha 10, 100 00
Tel.: 777 297 241
IČ: 241 79 876, DIČ: CZ241704

2016/012 MŠ Kroupova celkem		
01 Zateplení 02 VZT		Cena bez DPH

1.	Zateplení minus nedodělky		-724 764,14
2	VZT minus nedodělky		-46 928,79
3.	Zateplení plus		686 073,86
4	Větší výměra fasáda zateplení		39 330,00
5	Výlez na střechu		34 848,00

CELKEM		0,00	-11 441,07
---------------	--	-------------	-------------------

Cena SOD bez DPH **3 668 512,00** Cena s DPH 4 438 899,52

ZP 07 bez DPH 308 850,35 Cena s DPH 373 708,92

ZP 08 bez DPH 1 364 622,18 Cena s DPH 1 651 192,84

ZP celkem bez DPH **1 673 472,53** Cena s DPH 2 024 901,76

Zůstatek s SOD bez DPH 1 995 039,47 Cena s DPH 2 413 997,76

Měně a vícepráce -11 441,07

Konečné vyúčtování bez DPH **1 983 598,40** Cena s DPH **2 400 154,06**

Zadržné 10% z faktury 30 885,04 Kč které zbývá proplatit	30885,04
Zadržné 10% z faktury 136 462,22 Kč které zbývá proplatit	136462,22
celkem	167347,26

Položkový rozpočet

Stavba :		2016/012 MŠ Kroupova zateplení pláště objektu				
Objekt :		01 Zateplení				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
4	151101102R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložené - hl do 4 m	m2	-102,57	320,00	-32 822,40
		Zateplení 1PP až na základovou spáru -(6,5+9,8+5+5)*3,9		-102,57		
5	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl, do 4 m	m2	-102,57	150,00	-15 385,50
		Zateplení 1PP až na základovou spáru: -(6,5+9,8+5+5)*3,9		-102,57		
Celkem za		1 Zemní práce				-48 207,90
Díl: 5		Komunikace				
20	565171111R00	Podklad z obal kamen, tl.10 cm	m2	-10,13	80,00	-810,00
21	576111325R00	Koberec asfalt, tl.6 cm	m2	-10,13	266,00	-2 693,25
		Doplnění živичného povrchu po výkopech: -(6,75*1,5)		-10,13		
Celkem za		5 Komunikace				-3 503,25
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
37	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	-34,41	2 322,00	-79 888,41
		úprava terénu mimo zpevněnou plochu : -(29,3+8,6+11,25)*0,7		-34,41		
		3,41		3,41		
43	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	-317,69	240,00	-76 246,56
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				-156 134,97
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
51	950005	Ostatní drobné práce na fasádě	kpl	1,00	-2 500,00	-2 500,00
		Úpravy ostatních prvků na fasádě, ozn.O1, O2, O3, O4, O5 - 1		1,00		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-2 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
54	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	-19,06	1 500,00	-28 592,40
		dát jejich cenu			cena ze SOD	
		odstraňovaná skladba střecha - (0,06*317,694)				
56	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	-33,36	178,00	-5 937,71
		odstraňovaná skladba střecha : -(0,105*317,694)		-33,36		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				-34 530,11
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
66	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-118,87	450,00	-53 490,65
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				-53 490,65
Díl: 712		Živičné krytiny				
77	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	-388,29	60,00	-23 297,40
		střecha svrchní izolace : 317,694				
		vytažení na atiku : (0,335+0,460)*86,88				
		1,53				
79	712997001RT1	Přilepení polystyrénových klinů do asfaltu polystyren ve specifikaci	m	-86,88	25,00	-2 172,00
		-86,88		-86,88		
80	28375980	Klin pro hrany EPS 50 x 50 x 1000 mm	m	-91,14	12,55	-1 143,81
		12				
		-(86,8*1,05)		-91,14		
81	628522503	Pás modif. asfalt special dekor modroze	m2	-446,53	132,00	-58 942,42
		388,29*1,15		-0,03	944,00	-32,19
Celkem za		712 Živičné krytiny				-85 587,82
Díl: 713		Izolace tepelné				
	713141311R00	Izolace tepelná střech, EPS s asf. Pásem, na kotvy	m2	-319,22	180,00	-57 460,32
90	63140283	Deska izolační omítková 1000x500x 50 mm podélné vlákno,hydrofobizovaná,lambda 0,039	m2	-81,53	145,53	-11 864,86
		70 Kč				
		-(79,93*1,02)		-81,53		
91	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	-0,65	500,00	-326,11
Celkem za		713 Izolace tepelné				-69 651,29
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
93	721273200RT3	Ventilační střešní souprava HL souprava větrací hlavice PP HL810 DN 100	kus	-12,00	500,00	-6 000,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				-6 000,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
102	764530410R00	Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 250 mm	m	-17,00	455,00	-7 735,00

Položkový rozpočet

Stavba :		2016/012 MŠ Kroupova zateplení pláště objektu				
Objekt :		01 Zateplení				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		K2 RŠ 120 : 17,0		17,00		
103	764530450R00	Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 600 mm	m	-95,00	720,00	-68 400,00
		K2 RŠ 640 : 95,0		-95,00		
104	764530460R00	Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 750 mm	m	-13,00	740,00	-9 620,00
		K3 RŠ740 : 13,0		13,00		
105	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	-0,93	700,00	-651,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				-86 406,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
116	766991	Větrací štěrbin, D+M stávající výplně : 30+4+9+7	kus	-50,00	200,00	-10 000,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				-10 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
122	76705	Úprava umístění klimajednotky, Z5	kus	-0,50	15 000,00	-7 500,00
123	76706	Úprava stávajícího zábradlí, Z5	kus	-1,00	10 000,00	-10 000,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				-17 500,00
Díl: M21		Elektromontáže				
128	210000111	Elektroinstalce dle přílohy	soubor	-1,00	12 270,00	-12 270,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				-12 270,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
129	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-88,64	178,00	-15 777,31
130	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-88,64	90,00	-7 977,29
131	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-88,64	185,00	-16 397,77
132	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-886,37	9,00	-7 977,29
133	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-354,55	150,00	-53 181,95
134	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-443,18	15,00	-6 647,74
135	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-88,64	350,00	-31 022,80
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				-138 982,16

Položkový rozpočet

Stavba :	2016/012 MŠ Kroupova zateplení pláště objektu	
Objekt :	01 Zateplení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
3	111203202R00	Odstranění křovin s ponech. kořenů, pl.do 10000 m2	m2	20,52	55,70	1 142,95
		<i>plocha křovin: 20,5198</i>		<i>20,52</i>		
4	112104113U00	Postupné kácení stromu v -20m	hod	2,00	320,00	640,00
5	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	2,00	197,00	394,00
6	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm	m2	9,14	55,00	502,54
		<i>Hlavní vstup: 0,7*9,61</i>		<i>6,73</i>		
		<i>Vedlejší vstup: (0,83+0,375)*2</i>		<i>2,41</i>		
7	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm	m2	9,14	550,00	5 025,35
		<i>Hlavní vstup: 0,7*9,61</i>		<i>6,73</i>		
		<i>Vedlejší vstup: (0,83+0,375)*2</i>		<i>2,41</i>		
Celkem za 1 Zemní práce						7 704,84
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
8	311231114RT2	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 tloušťka zdiva 30 cm	m3	0,30	3 895,00	1 168,50
		<i>klavní vstup: 1*0,3</i>		<i>0,30</i>		
9	340238235U00	Zazdívká -1m2 příčky Ytong 15cm	m2	0,72	820,00	590,40
		<i>hlavní vstup: (0,6*0,6)*2</i>		<i>0,72</i>		
10	342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm	m2	1,00	614,00	614,00
		<i>hlavní vstup: 1</i>		<i>1,00</i>		
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 372,90
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
11	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3		3 560,00	
		<i>hlava kominu: (0,37+0,61)*2*0,07*0,15*2</i>		<i>0,04</i>		
		<i>(0,37+0,37)*2*0,07*0,15*2</i>		<i>0,03</i>		
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						
Díl: 5 Komunikace						
12	564802221R00	Podkladní vrstva ze štěrkodrti	m3	0,75	638,00	478,50
		<i>hlavní vstup: (0,4*0,75)*1</i>		<i>0,30</i>		
		<i>(0,6*0,75)*1</i>		<i>0,45</i>		
Celkem za 5 Komunikace						478,50
Díl: 61 Úpravy povrchů vnější						
13	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená tl.2cm	m2	30,00	169,00	5 070,00
		<i>vyrovnaní soklu: 30</i>		<i>30,00</i>		
14	612422491R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omítky pl. do 50%	m2	45,00	38,21	1 719,45
		<i>navýšení tl. omítky v ploše 50% o 3 cm: (30/100)*50*3</i>		<i>45,00</i>		
15	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	0,72	215,00	154,80
		<i>hlavní vstup: (0,6*0,6)*2</i>		<i>0,72</i>		
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnější						6 944,25
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						
16	919732200U00	Řezání podkladu živičného hl 10cm	m	13,60	74,70	1 015,92
		<i>hlavní vstup: 9,6</i>		<i>9,60</i>		
		<i>vedlejší vstup: 2+2</i>		<i>4,00</i>		
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						1 015,92
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
17	961031000U00	Bourání základu cihelného	m3	1,76	742,00	1 305,92
18	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,44	673,00	969,12
		<i>anglické dvorky: (0,6*2+1,2)*4*0,15</i>		<i>1,44</i>		
19	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	12,53	600,00	7 520,88
		<i>odstranění žeber z CDM: 11,8611</i>		<i>11,86</i>		
		<i>limecstávajícího výlezu: (0,87+1,15)*2*0,115*1,45</i>		<i>0,67</i>		
20	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	0,24	1 987,00	482,84
		<i>odstranění koruny šachty: 0,243</i>		<i>0,24</i>		
21	963042819R00	Bourání schodišových stupňů betonových	m	3,50	150,00	525,00
		<i>vedlejší vstup: 2+1,5</i>		<i>3,50</i>		
22	965041341RT4	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat kladivo,	m3	14,22	884,00	12 567,56
		<i>potěr nad křemelinovou tvárnici bez žlabu (314,28-29,9455)*0,05</i>				

Položkový rozpočet

Stavba :	2016/012 MŠ Kroupova zateplení pláště objektu	
Objekt :	01 Zateplení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	965041441RT1	Bourání křemeliny tl. 240 mm <i>(314,28-29,9455)*0,24</i>	m3	68,24 <i>68,24</i>	1 531,00	104 475,90
24	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm <i>Dno anglických dvorků (3,6*0,34)*0,06</i> <i>(1,55*0,26)*0,06</i>	m3	0,10 <i>0,07</i> <i>0,02</i>	3 505,00	342,09
25	965042241RT6	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny nad 20 cm <i>změna položky tl nad 20 cm je už upravená</i> <i>odstranění žlabu: 0,38*24,7+0,28*2</i>	m3	9,95	1 146,00	11 398,12
26	965081213U00	Bour dlažď keram tl -10 mm >1m2 <i>vedlejší vstup: (0,44*2)+(1,5*0,35)</i>	m2	1,41 <i>1,41</i>	47,30	66,46
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				139 656,88
Díl: 97		Prorážení otvorů				
27	970031080R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm <i>prostory pro odvod Kondenzátu VZT: 4*0,3</i>	m	1,20 <i>1,20</i>	1 707,00	2 048,40
28	976085311R00	Vybourání kanal rámu a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	1,00	56,00	56,00
Celkem za		97 Prorážení otvorů				2 104,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,28	450,00	1 924,68
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				1 924,68
Díl: 711		Izolace proti vodě				
30	711140201R00	Odstr. izolace proti vlhk. svís. pásy přitav., 1vrs <i>izolace soklu: 24</i>	m2	24,00 <i>24,00</i>	11,60	278,40
31	711300833R00	odstranění krytiny ze dvou pásů a vrstvy pryže v 1 <i>hmotnosti jedná se o gumu</i> <i>plocha střechy se 2 pásy živice a 1 pásem pryže 39,285</i>	m2	39,29	20,90	821,06
32	711714110R00	Provedení nátěru adhezni hmotou <i>sokl: 22</i>	m2	22,00 <i>22,00</i>	30,00	660,00
33	11163221	Nátěr penetrační izolační 111N <i>hydriozolační vrstvu tvořenou na minerální podklady. Spotřeba: Izolační nátěr 111 N / Isolieranstrich 111 N velmi mírně zápachající. Ochranný nátěr na beton, bez zápachu. Není vhodný na vnitřní nátěry nádrží Neodolává rozpouštědlům. Podklad smí být živičné stěrky</i>	kus	2,00	200,00	400,00
34	628522501	Pás modif. asfalt special dekor modroze <i>64,523*1,1</i>	m2	70,98 <i>70,98</i>	152,65	10 834,38
35	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	154,43	1,85	285,70
Celkem za		711 Izolace proti vodě				13 300,53
Díl: 712		Živičné krytiny				
36	712400832R00	Odstranění živičné krytiny střeš do 30° 2vrstvé	m2	314,28	8,00	2 514,24
37	712400834R00	Příplatek za odstranění každé další vrstvy <i>plocha s 4 vrstvami: 314,28*2</i> <i>274,995*2</i>	m2	1 178,55 <i>628,56</i> <i>549,99</i>	1,44	1 697,11
38	28350296	Lišta ukončovací povrchová úprava PVC <i>stříška: 6,5</i>	m	<i>6,50</i>		
39	998712102R00	Přesun hmot pro poviakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,00	700,00	0,23
Celkem za		712 Živičné krytiny				4 211,58
Díl: 713		Izolace tepelné				
40	713121111RV5	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren EPS tl. 100 mm <i>vyrovnání střechy ve snížené části 72</i>	m2	72,00 <i>72,00</i>	212,00	15 264,00
41	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením <i>atika boční stěna</i> <i>svislá izolace věnce 88,4*0,25</i> <i>svislá izolace schovaná pod dalšími konstrukcemi oplechování a tepelná izolace střechy (0,46+0,43)*88,4</i>	m2	100,78	90,60	9 130,31

Položkový rozpočet

Stavba :	2016/012 MŠ Kroupova zateplení pláště objektu	
Objekt :	01 Zateplení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	713132111R00	Přebroušení izolantu	m2	22,10	26,80	592,28
43	713140821	odstranění EPS tl.80mm znečištěné asfaltem	m2	31,33	12,50	391,67
		izolace pod žlabem 31,3334		31,33		
44	713140821U00	odstranění EPS tl.80mm znečištěné asfaltem bez materiálu	m2	270,08	12,50	3 376,00
		použijeme položku z SoD, pouze upravíme hmotnost sutě				
		314,28-44,2				
45	713140823AJ	Odstraň střež lep polystyr 300mm-	m2	8,01	13,20	105,73
		odstranění podkladního polystyrénu v rýze 8,01		8,01		
46	28375471	Deska polystyrenová XPS Austrotherm TOP30 GK 50 mm	m2	120,93	146,44	17 709,16
		Začátek provozního součtu				
		atika boční stěna:				
		svislá izolace věnce 88,4*0,25				
		tepelná izolace střechy: (0,46+0,43)*88,4				
		Konec provozního součtu				
		100,776*1,2				
47	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,66	500,00	330,42
		Celkem za 713 Izolace tepelné				46 905,57
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
48	721140926R00	Oprava potrubí litinového, krácení trub DN 125	kus	12,00	99,50	1 194,00
		úprava ventilační soustavy: 12		12,00		
49	721140935R00	Oprava - přechod na DN110	kus		687,00	
		úprava ventilační soustavy: 12		12,00		
50	721171107RM3	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 75 x 1,8 trubní materiál ve specifikaci	m	14,00	464,50	6 503,00
		Odvod kondenzátu VZT: 3,5*4		14,00		
51	721300922R00	Pročištění ležatých a svislých svodů do DN 300	m	46,15	143,00	6 599,99
		trasa kanalizace:29,3706+16,7832		46,15		
52	286101970000	Trubka z měkčeného PVC d 75x3,6 m	m	14,00	33,13	463,82
		Odvod kondenzátu VZT: 3,5*4		14,00		
53	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	230,05	1,70	391,08
		Celkem za 721 Vnitřní kanalizace				15 152,90
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
54	762112110R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 120 cm2	m	40,00	103,50	4 140,00
		zakrytí vnitřních částí: 10*4		40,00		
55	762341046U00	Bednění střež OSB 22 P+D na rošt	m2		413,00	
		stříška: 1,25*2		2,50		
56	762431225RT2	Montáž obložení stěn OSB deskami včetně dodávky OSB desky tl. 8 mm	m2	10,00	136,00	1 360,00
		zakrytí vnitřních částí: 10		10,00		
57	762441112RT2	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1vrst., šroubováním včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 18 mm	m2	4,24	279,00	1 182,96
58	762961820R00	Demontáž oplocení z tyčoviny+příčníky+dř.sloupky	m	22,02	83,20	1 831,92
		Plot:22,0183		22,02		
59	60510001	Lat' střešní profil SM/BO 40/50 mm dl = 3 - 5 m	m	44,00	10,85	477,40
60	60721520	Deska dřevotřísková broušená P2 kvalita S tl. 18mm	m2	11,00	103,30	1 136,30
61	60725014	Deska dřevostěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	6,00	153,55	921,30
		Začátek provozního součtu				
		4,24*1,2		5,09		
		Konec provozního součtu		5,09		
		6		6,00		
62	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,40	400,00	161,42
		Celkem za 762 Konstrukce tesařské				11 212,30
Díl:	763	Dřevostavby				
63	763121415U00	SDK stěna 112,5 CW+UW A12,5 -TI	m2	19,20	444,00	8 524,80
		Předstě potrubí pro odvod kondenzátu: (3*1,6)*4		19,20		
64	763131831U00	Dmž SDK podhled 1vrst kce 1xdeska	m2	15,20	56,30	855,76

Položkový rozpočet

Stavba :	2016/012 MŠ Kroupova zateplení pláště objektu	
Objekt :	01 Zateplení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
65	998762102R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,40	400,00	161,44
Celkem za		763 Dřevostavby				9 542,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
66	764311821	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30° stříška: 1,25*2	m2	2,50 2,50	51,10	127,75
67	764311821R00	Demontáž plechového žlabu plech tl. 0,6 mm	m2	29,95	51,10	1 530,22
68	764430260RT2	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 750 mm nalepení (0,37+0,61)*2 (0,37+0,37)*2	m	3,44 1,96 1,48	752,00	2 586,88
69	764430850AJ	Demontáž oplechování zdi, rš 900 mm	m2	79,56	42,00	3 341,52
70	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	93,20	1,85	172,42
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				7 758,78
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
71	7670004777	Záchytný systém - kotvy + vodící lano	m	88,00	852,10	74 984,80
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				74 984,80
Díl: M21		Elektromontáže				
72	2100001111	D+M hromosvod	soubor	1,00	14 660,00	14 660,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				14 660,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
73	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	10,90	1 200,00	13 080,00
74	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	199,66	178,00	35 539,04
75	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	199,66	90,00	17 969,18
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	199,66	185,00	36 936,65
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 996,58	9,00	17 969,18
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	798,63	150,00	119 794,53
79	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	998,29	15,00	14 974,32
80	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	199,66	350,00	69 880,14
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				326 143,03

686 073,86

622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou Silikon, lepidlo	m2
--------------	---	----

39 330,00

Fakro DRL 13K 60x120	ks	1,00	23 750,00	23 750,00
XRD/W 60x120	ks	1,00	5 760,00	5 760,00
Zámek	ks	1,00	530,00	530,00
Demontáž-výlez	ks	1,00	750,00	750,00
Podezdívka z ytong150mm	m2	2,10	980,00	2 058,00
montáž světlíku	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
Přesun hmot, výšky do 12m	t	0,32	890,00	284,80

34 848,00

760 251,86

Položkový rozpočet

Stavba :	2016/012 MŠ Kroupova zateplení pláště objektu	Rozpočet:
Objekt :	02 VZT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce HUT, 1x deska RB 12,5 mm	m2	-20,34	610,00	-12 407,40
		Začátek provozního součtu				
		2NP:				
		sklad výtvarná výchova: 2,8*2,2		6,16		
		1NP:				
		sklad výtvarná výchova: 2,8*2,2		6,16		
		1PP:				
		Chodba: (1+0.4)*1,8		2,52		
		Šatna děti: (1,8+0.4)*2,5		5,50		
		Konec provozního součtu		20,34		
		-20,34		-20,34		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				-12 407,40
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6	612481211RT2	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	-43,74	166,00	-7 260,84
		Začátek provozního součtu				
		1NP:				
		sklad výt. vých./sklad didakt.pomůcky:(0,7*0,7)*2		0,98		
		sklad výt. vých./třída:(1,4*0,7)*2		1,96		
		Třída./sklad didakt.pomůcky:(0,7*0,7)*2		0,98		
		sklad didakt.pomůcky:(0,7*0,7)*2		0,98		
		(0,7*0,7)*2		0,98		
		1PP:				
		WC děti/umyvárna děti: (0,7*0,7)*2*2		1,96		
		umyvárna děti/šatna děti: (0,7*0,7)*2*2		1,96		
		šatna děti/chodba: (0,7*0,7)*2		0,98		
		chodba/herna: (0,7*0,7)*2		0,98		
		šatna děti/herna: (1,4*0,75)*2		2,10		
		2NP:				
		sklad výt. vých./sklad didakt.pomůcky: (0,7*0,7)*2		0,98		
		sklad didakt.pomůcky: (0,7*0,7)*2		0,98		
		Třída./sklad didakt.pomůcky: (0,7*0,7)*2		0,98		
		třída/herna se spaním: (0,7*0,7)*2		0,98		
		sklad výt. vých./třída: (1,4*0,7)*2		1,96		
		nové zárubně: (2,1*2+0,8)*0,8*2*3		24,00		
		Konec provozního součtu		43,74		
		-43,74		-43,74		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				-7 260,84
Díl: 97		Prorážení otvorů				
18	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	-1,20	500,00	-600,00
		Začátek provozního součtu				
		Prostup pro větrací otvory u dveří:				
		1PP: 0,2*2		0,40		
		1NP: 0,2*2		0,40		
		2NP: 0,2*2		0,40		
		Konec provozního součtu		1,20		
		-1,2		-1,20		
19	970033100R00	Přip. za jádr. vrt. ve H nad 1,5m cihel do D 100mm	m	-0,60	500,00	-300,00
		Začátek provozního součtu				
		Prostup pro větrací otvory u dveří:				
		1PP: 0,2		0,20		
		1NP: 0,2		0,20		
		2NP: 0,2		0,20		

Položkový rozpočet

Stavba :	2016/012 MŠ Kroupova zateplení pláště objektu	Rozpočet:
Objekt :	02 VZT	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Konec provozního součtu		0,60		
		-0,6		-0,60		
20	970034100R00	Příp. za jádr. vrt. vod. ve stěně cihel do D 100mm	m	-1,20	500,00	-600,00
		Začátek provozního součtu				
		Prostup pro větrací otvory u dveří:				
		1PP: 0,2*2		0,40		
		1NP: 0,2*2		0,40		
		2NP: 0,2*2		0,40		
		Konec provozního součtu		1,20		
		-1,2		-1,20		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				-1 500,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-0,39	450,00	-175,12
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				-175,12
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
29	767995100	Usazení L 50x5 jako překlad nad prostupy	m	-9,60	80,00	-768,00
		Začátek provozního součtu				
		1NP:				
		sklad výtvarná výchova:(1,2+0,4)*2		3,20		
		1PP:				
		šatna děti:(1,2+0,4)*2		3,20		
		2NP:				
		sklad výtvarná výchova:(1,2+0,4)*2		3,20		
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				-781,44
Díl:	784	Malby				
33	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x,	m2	-600,00	28,00	-16 800,00
		vždy celá sěna dotčená pracimi spojenými s VZT: - 600		-600,00		
Celkem za		784 Malby				-16 800,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
36	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,00	178,00	-0,46
37	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-0,01	120,00	-0,62
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00	120,00	-0,31
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-0,07	9,00	-0,67
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00	180,00	-0,46
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-0,01	75,00	-0,58
42	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,00	350,00	-0,90
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				-3,99

Kruhový tlumič hluku 250/900, tloušťka izolace 50 mm	9 ks	1 000,00	9 000,00	
skutečnost 6 ks	6 ks	1 000,00	6 000,00	-3 000,00
Měření hluku - před fasádou	1 kmpl	1000	1000	-1 000,00
- v učebnách	1 kmpl	1000	1000	-1 000,00
doložit				
001 - Revizní zpráva	1 kmpl		3 000,00 Kč	-3 000,00
				-8 000,00

VZT celkem minus

-46 928,79

Příloha č. 2

Rekapitulace vzájemného vyúčtování MČ Praha 5 a EUBilding a.s.

Cena dle SoD č. 0029/0/OMI/17: 3.668.512,- Kč bez DPH tj. 4.438.900,-Kč s DPH

Proplacené faktury ve výši: 1.857.554,50,- Kč

Vyúčtování – zůstatek dle SoD bez DPH po zohlednění změnových listů:

1.983.598,40,- Kč bez DPH tj. 2.400.154,06 Kč vč. DPH

Zádržné z vystavených faktur 10% 167.347,26,- Kč

CELKEM PLUS: 2.567.501,32,- Kč

Mínusové položky:

Škoda na majetku 216.713,- Kč

Porušení BOZP 41.000,- Kč

Spotřebované energie 14.305,- Kč

Penále dle SoD odst. 8 čl. 8.1. za nedodržení termínů 1.012.069,20,- Kč – 25% sleva = 759.051,90,- Kč

CELKEM MÍNUS: 1.031.069,90,- Kč

Zádržné za odstranění závad na VZT a elektroinstalaci činní 170.000,- Kč bez DPH tj. 205.700,- Kč vč. DPH

Výpočet: 2.400.154,06,- Kč + 167.347,26,- Kč = 2.567.501,32,- Kč

2.567.501,32,- Kč – 1.031.069,90,- Kč (pohledávky) = 1.536.431,42,- Kč

Po podpisu dohody k doplacení 1.330.731,42,- Kč s DPH, zbytek po vyúčtování VZT.