**Česká republika – Státní pozemkový úřad**
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslav Kučera ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,
(dále jen "**převádějící**")
**a**
pan **Kerhart Petr**, r.č. 71xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, Luže, PSČ 538 54
(dále jen **"nabyvatel")**

**u z a v í r a j í**

Podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

# smlouvu o převodu pozemku
**číslo: 5PR18/49**

## Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim pro **katastrální území Luže**, obec Luže.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

| Parc.č. | druh pozemku | trvalé porosty, ost.součásti, přísl. | výměra | cena |
|---|---|---|---|---|
| *Katastr nemovitostí –pozemková parcela* | | | | |
| 1147/4 | zahrada | 0,00 Kč | 1 122 m2 | 78 540,00 Kč |
| **Za smlouvu celkem:** | | | 1 122 m2 | 78 540,00 Kč |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě knihovní vložky č. 979 pro k.ú. Košumberk, č.d. 156 ze dne 15. 3. 1952.
Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx, ze dne 29. 4. 2018, pod č.j. 3393-43/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 78 540,00 Kč (slovy: sedmdesátosmtisícpětsetčtyřicet korun českých).

## Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**
- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 5. 4. 2017, ve výši 500,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxx. a nabyvatelem.
Postoupený nárok je doložen:
- postupní smlouvou ze dne 20. 12. 2016 se spol. DBMV s.r.o.
Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxxKč
Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxx
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 500,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 5. 2018, ve výši 21 053,28 Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem.
Postoupený nárok je doložen: Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 9. 5. 2018 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxxxxxxxxx Kč
Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxx
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 21 053,28 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 5. 2018, ve výši 33 062,72 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.
- Postoupený nárok je doložen: Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 9. 5. 2018 mezi xxxxxxxxxxxxxx
Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxx
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 33 062,72 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 5. 2018, ve výši 23 924,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxx. a nabyvatelem.
Postoupený nárok je doložen:
- Smlouvou o převzetí dluhu č. xxxxxxxxxxx ze dne 19. 5. 2016
Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxxxxxxxxxxx Kč
Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 23 924,00 Kč.

**Čl. III.**

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

**Čl. IV.**

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 46N16/49, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděném pozemku váznou práva třetích osob
KPÚ se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převodce uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx o umístění na převáděném pozemku resp. jeho části liniové stavby "kabelová elektrická přípojka a topný kolektor" a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se souhlasným vyjádřením vydaným převodcem dne 11. 9. 2007, uzavře do šedesáti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na liniovou stavbu kabelová elektrická přípojka a topný kolektor smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to za úplatu stanovenou na základě platného cenového předpisu pro oceňování nemovitostí, kterou mu oprávněný z věcného břemene zaplatí před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Čl. V.**

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. VI.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

**Čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne .....  V .....……..... dne .....

…… ……

**převádějící**
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

**nabyvatel**
Kerhart Petr

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

……
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....…….....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…….
datum registrace

…….
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích
dne ……

ID číslo převáděné nemovitosti: 3857,

Datum tisku: 1. 6. 2018  Verze programu Restituce: 5.79