

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

Objednatel : Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Sídlem : Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČ : 47672234  
DIČ : není plátcem DPH  
Zapsaná : ve veř. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545  
Zastoupena : JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel  
ve věcech technických : Ing. Michal Žebera, ředitel útvaru pro provoz

dále též jen „Objednatel“

Zhotovitel : Ing. Karel Doležel  
Sídlo : U Kovárny 5, 779 00 Olomouc  
IČ : 66190045  
DIČ : CZ7106225302  
Bankovní spojení :  
Registrován : v ŽR, čj. OŽÚ/01577/97/Kr/ŽF  
kontakt :

dále též jen „Zhotovitel“

### II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, přičemž závazkový vztah z ní vyplývající se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) ve znění pozdějších předpisů, a s ohledem na skutečnost, že předmět této smlouvy (resp. jeho část) bude po vytvoření splňovat znaky autorského díla ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., zákonem o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorským zákonem), ve znění pozdějších předpisů, bude se řídit závazkový vztah plynoucí z této smlouvy ve vztahu k vytvořenému autorskému dílu rovněž příslušnými ustanoveními autorského zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání Zhotovitele je v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby použitelné i k pravomocnému povolení stavby, včetně skutečného provedení, **Zateplení ploché střechy a stavební úpravy garáží, Erbenova 11, Olomouc**“, dále souhrnně též jen „Dílo“, co do rozsahu blíže specifikovaného níže v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Rozsah Díla, tj. Projektové dokumentace a další úkony, jejichž provedení je předmětem této smlouvy je následující:

## 2.1 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- Zpracování projektové dokumentace dle Přílohy č.12 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pro vydání stavebního povolení (DSP).
- Dokumentace DSP bude vyhotovena v potřebném počtu pro výkon inženýrské činnosti a povolení stavby.

## 2.3 Inženýrská činnost

Inženýrská činnost pro povolení stavby v rozsahu:

- DOSS - projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty včetně zajištění jejich vyjádření a stanovisek pro účely řízení o povolení stavby
- Zastupování Objednatele před stavebním úřadem po celou dobu stavebního řízení

## 2.4 Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- Zpracování projektové dokumentace dle Přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazů výměr. Projektová dokumentace DPS a výkaz výměr bude dále splňovat požadavky uvedené vyhlášce č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace DPS bude vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž dvě písemná vyhotovení budou obsahovat oceněný soupis prací, ostatní neoceněný soupis prací (výkaz výměr), digitální verze kompletní DPS bude vyhotovena 1 x na CD či DVD nosiči ve formátech (pdf, dwg, word a excel).

## 2.5 Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle Přílohy č.14 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace DSPS bude vyhotovena ve 2 výtiscích, digitální verze kompletní DSPS bude vyhotovena 1 x na CD či DVD nosiči ve formátech (pdf, dwg, word a excel).

3. Dojde-li při realizaci předmětu Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, zúžení nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, bude po vzájemné dohodě proveden soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle časové náročnosti se sazbou jednotkové ceny 600,-Kč/hod bez DPH a o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání Díla, případně další změny vzájemných práv a povinností.
4. V rozsahu předmětu Díla jsou zahrnuty případné další vyžádané expertní odborné posudky, studie a průzkumné práce. Tyto práce Zhotovitel v případě potřeby a se souhlasem Objednatele zajistí u příslušných třetích subjektů, přičemž náklady s tím spojené jsou již započítány do ceny Díla dle této smlouvy.
5. V rámci inženýrské činnosti je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc.

## **IV. Doba a místo plnění, předání Díla**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění Díla:

1.1 Předání dokončené Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) *zateplení ploché střechy* do 30.6.2018.



1.2 Předání dokončené Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) *stavební úpravy garáží* včetně předání stavebního povolení v termínu do 1.8.2018.

1.3 Předání dokončené Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve lhůtě 2 týdny po dokončení stavby a předání podkladů o provedených změnách připravených dodavatelem stavby.

2. Zhotovitel předá Objednateli postupně ucelené části předmětu Díla, kdy je povinen jednotlivé části předat Objednateli na adrese sídla Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část předmětu Díla prostou jakýchkoliv vad a nedodělků od Objednatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Zhotovitel může Projektovou dokumentaci/Dílo nebo jeho ucelenou část provést a předat ještě před stanoveným termínem.
4. O předání a převzetí příslušné části Projektové dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci, § 2103, § 2104, a § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska či rozhodnutí platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
7. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektové dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
8. Zhotovitel je povinen provést Projektovou dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí.

#### V. Cena díla

1. Cena Díla se sjednává dohodou v celkové výši **56 000,- Kč** (bez DPH), slovy: **padesátšesttisíckorun českých.**

	bez DPH	sazba DPH	s DPH
a) DPS <i>zateplení ploché střechy</i>	18 000	21%	21 780
b) DPS <i>stavební úpravy garáží</i>	23 000	21%	27 830
c) IČ ( <i>inženýrská činnost</i> )	3 000	21%	3 630
d) DSPS	4 000	21%	4 840
e) AUTORSKÝ DOZOR	3 000	21%	3 630
f) SPRÁVNÍ POPLATEK	5 000	0%	5 000
Celková cena Díla	56 000		66 710

**Cena Díla celkem včetně správního poplatku za vydání stavebního povolení a DPH: 66 710,- Kč**

#### VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude Zhotoviteli Objednatelem uhrazena ve splátkách dle jednotlivých částí Díla a cen dle výše uvedeného v čl. V. bod 1.
  - a) první faktura ve výši 21 780,- Kč za vypracování DPS zateplení ploché střechy bude Zhotovitelem vystavena do 14 dnů po doručení a předání DPS zateplení ploché střechy Objednateli,
  - b) druhá faktura ve výši 36 460,- Kč za vypracování DPS stavební úpravy garáží, včetně inženýrské činnosti a správního poplatku bude Zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS stavební úpravy garáží a předání pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu umožňujícího provádění stavby,
  - c) třetí faktura ve výši 8 470,- Kč za vykonání autorských dozorů na stavbě a vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby bude Zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby Objednateli,
2. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, doporučeným dopisem



prostřednictvím pošty, nebo elektronicky na [REDACTED]

3. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Povinnost zaplatit cenu za Dílo (resp. jednotlivé Dílčí platby) bude splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
5. Vlastnictví k Projektové dokumentaci / k Dílu přechází na Objednatele, okamžikem řádného předání Díla.

#### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje k datu uzavření této smlouvy o dílo poskytnout Zhotoviteli veškeré nezbytné Podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení. Objednatel se dále zavazuje poskytovat Zhotoviteli podklady vztahující se k předmětu Díla dle požadavků a specifikace Zhotovitele pokud je má k dispozici.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost v průběhu plnění předmětu Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a dle potřeby na žádost Zhotovitele aktivní účast při jednání s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, fyzickými a právníckými osobami.
3. Objednatel upozorní neodkladně Zhotovitele na všechny změny okolností, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny okolností musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tuto skutečnost Zhotovitele upozornit.
5. Místo koordinačních schůzek je stanoveno v sídle Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě.
6. Obsah a ujednání vyplývající z koordinačních schůzek bude formulováno a zapsáno Zhotovitelem (ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ) a nejpozději do 2 kalendářních dnů předáno digitálně Objednateli formou e-mailu. Objednatel se zavazuje k revizi a opětovnému přeposlání zpět Zhotoviteli nejpozději do 2 pracovních dnů.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná ustanovení této smlouvy nebo jejich aplikace neoprávněně nezasáhla do práv duševního nebo průmyslového vlastnictví jakýchkoliv třetích osob požívajících právní ochrany dle právního řádu jakéhokoliv státu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby v důsledku případného porušení této povinnosti na straně Zhotovitele nedošlo k jakémukoliv poškození Objednatele, příp. jiné osoby. Zhotovitel se výslovně zavazuje nahradit Objednateli veškeré škody vzniklé porušením těchto povinností a dále veškeré škody a náklady, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli.
8. Vzhledem k tomu, že výsledkem nebo součástí předmětu Díla bude výtvor, který je předmětem práv autorských nebo práv souvisejících s právem autorským, zejména autorské dílo (dále jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží Objednateli ode dne převzetí předmětu Díla Objednatelem na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na dobu ochrany, a pro území celého světa včetně České republiky, výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona. Zhotovitel touto Smlouvou převádí na Objednatele uvedené výhradní právo k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to ke splnění účelu této Smlouvy a v souladu s ní, a to bez časového omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a postupitelná. Pro tyto účely Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn postoupit licenci k užívání Předmětů ochrany podle autorského zákona třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit, ani jinému udělit oprávnění k jeho užití a odpovídá za to, že tak neučiní ani autor díla či jiná osoba. Zhotovitel prohlašuje, že Předměty ochrany podle autorského zákona nebyly dosud veřejně užity a ani žádné osobě nebylo uděleno Zhotovitelem oprávnění k jejich užití. Toto právo k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané Zhotovitelem. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, zejména pak autorské dílo, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Licenční poplatek je zahrnut v Ceně za Dílo.

Je-li výsledkem nebo součástí předmětu Díla výtvor, který je předmětem práv duševního vlastnictví, vyjma práv uvedených v tomto článku, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení, (dále jen „Ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne převzetí předmětu Díla Objednatelem a Objednatel je oprávněn zejména Ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky.



Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně za Dílo.

9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně práv autorských zahrnutých v předmětu Díla a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání předmětu Díla Objednatelem včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoliv majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předměty Díla užívat řádně a nerušeně.

### **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo v délce 24 měsíců, vždy od předání příslušné ucelené části Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému a že si zachová stanovené vlastnosti. Pokud tato smlouva některé vlastnosti Díla nestanoví, zavazuje se zárukou Zhotovitel Objednateli, že si Dílo provedené dle této smlouvy po záruční dobu zachová obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na Dílo dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektové dokumentace/Díla, které byly způsobeny nevhodnými pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
4. Objednatel je povinen předanou projektovou dokumentaci v přiměřené době po jejím řádném předání prohlédnout či zajistit její prohlídku.
5. Skryté vady Projektové dokumentace je Objednatel povinen u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu kdykoliv během záruční doby.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z odpovědnosti při výkonu projekční činnosti ve výši 250 000,- Kč u ČSOB Pojišťovny.

### **IX. Sankce**

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku IV. této smlouvy, může Objednatel požadovat úhradu smluvní pokuty (a Zhotovitel ji bude povinen zaplatit) za každý započatý den prodlení ve výši 0,5% ze splátky připadající na příslušnou část předmětu Díla. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není právo Objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.
2. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny Díla, či jednotlivé splátky, může Zhotovitel požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit zejména v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele s dokončením jakékoli výkonové fáze po dobu delší než 30 dní, nebylo-li toto prodlení zcela zaviněno Objednatelem,
  - b) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli splátky ceny Díla po dobu delší než 30 dní.

### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Ostravě dne: 31. 5. 2018

V Ostravě dne: 5. 6. 2018

Objednatel Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vitkovice 22

Zhotovitel Projekční kancelář



Tov...

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel  
České průmyslové zdravotní pojišťovny

Ing. Karel Dole