

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2018/0648

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Tomáš Šmejkal, [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel: Karel Bubeníček

se sídlem: nám. Dr. Václava Holého 1054/13, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČ: 01767798, DIČ: CZ7703013692

zapsán v živnostenském rejstříku ÚMČ Praha 8

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Karel Bubeníček, [REDACTED]

- smluvních: Karel Bubeníček

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR18_0576 ze dne 22. 5. 2018, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je bytová jednotka č. 3 ve 3. NP v bytovém domě č. p. 876, Nekázanka 19, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 1936, na pozemku parc. č. 529.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Kompletní oprava bytu č. 3, Nekázanka 876/19, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) od Ing. Jana Krpaty. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1.031.684 Kč bez DPH.
DPH ve výši 15 % činí 154.753 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 1.186.437 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

- a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
- b) dokončení a předání díla objednateli do 8 týdnů po předání staveniště.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveništi, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatel předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatel.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednatelům při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přijímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělkami stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělkami jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednatelům nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednatelům záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelům po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelům zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelům, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 1.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Tomáš Šmejkal, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Karel Bubeníček, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.



Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne*5.6.2018*.....

| | |
|---|--|
|  |  |
| | |
| Objednatel Ing. Oldřich Lomecký starosta MČ P1 | Zhotovitel Karel Bubeníček |

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 22. 5. 2018 usnesením č. UR18_0576.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z057042018

Stavba: Nekázanka 876-19 - byt č. 3 v 3.NP

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Karel Bubeníček, Nám. Dr. Holého 1054/13, 180 00 - Praha 8

IČ: 01767798
DIČ: cz7703013692

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

| | azba daně | Základ daně |
|--------------|-----------|-------------|
| DPH základní | 21,00% | 0 |
| snižená | 15,00% | |

Cena s DPH v CZK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z057042018

Stavba: Nekázanka 876-19 - byt č. 3 v 3.NP

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

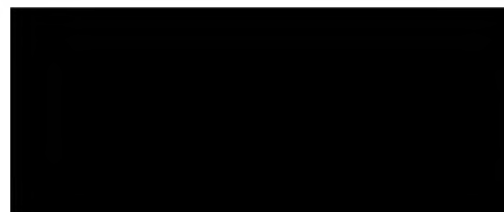
Uchazeč: Karel Bubeníček, Nám. Dr. Holého 1054/13, 180 00 - Praha 8

| Kód | Objekt, Soupis prací | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----|----------------------|--------------------|------------------|-----|
|-----|----------------------|--------------------|------------------|-----|

Náklady stavby celkem

z05704
2018

Nekázanka 876-19 - byt č. 3 v 3.NP



STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Nekázanka 876-19 - byt č. 3 v 3.NP

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč:

Karel Bubeníček, Nám. Dr. Holého 1054/13, 180 00 - Praha 8

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 01767798

DIČ: cz7703013692

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

| | Základ daně | Sazba daně |
|--------------|-------------|------------|
| DPH základní | 0 | 21,00% |
| snížená | 1 031 684 | 15,00% |

Cena s DPH

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nekázanka 876-19 - byt č. 3 v 3.NP

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč: Karel Bubeníček, Nám. Dr. Holého 1054/13, 180 00 - Praha 8

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

31 - Zdi podpěrné a volné

34 - Stěny a příčky

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

731 - Ústřední vytápění - kotelny

733 - Ústřední vytápění - potrubí

734 - Ústřední vytápění - armatury

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

751 - Vzduchotechnika

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nekázanka 876-19 - byt č. 3 v 3.NP

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč: Karel Bubeníček, Nám. Dr. Holého 1054/13, 180 00 - Praha 8

| PČ | Ty p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|--------|--|--|----------------|
| 1 | K | 319201321 | Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou | m2 | 25,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 2 | K | 346244361 | Zazdívka o tl 65 mm rýh pro vodovodní potrubí | m2 | 1,800 | | | |
| 3 | K | 346244371 | Zazdívka o tl 140 mm rýh pro kanalizační potrubí | m2 | 2,000 | | | |

D 31 Zdi podpěrné a volné

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|-----|-------|--|--|----------------|
| 4 | K | 310237241 | Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 5 | K | 310237251 | Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |

D 34 Stěny a příčky

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|-----|-------|--|--|----------------|
| 6 | K | 340237212 | Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
|---|---|-----------|--|-----|-------|--|--|----------------|

D 4 Vodorovné konstrukce

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|-----|-------|--|--|--|
| 7 | K | 411386621 | Zabetonování prostupů stropních směsí pl do 0,25 m2 | kus | 2,000 | | | |
|---|---|-----------|---|-----|-------|--|--|--|

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--|-----|--------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 8 | K | 611131301 | Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně strojně | m2 | 51,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 9 | K | 611135101 | Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy | m2 | 2,400 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 10 | K | 611142012 | Potažení vnitřních stropů rabicovým pletivem | m2 | 3,700 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 11 | K | 611321343 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů, kleneb nebo skořepin | m2 | 51,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 12 | K | 612131301 | Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně | m2 | 105,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 13 | K | 612135001 | Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm | m2 | 105,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 14 | K | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy | m2 | 3,800 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 15 | K | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 105,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 16 | K | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží | m2 | 3,200 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 17 | K | 619991001 | Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 51,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 18 | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů | m | 44,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 19 | K | 631311124 | Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20 | m3 | 5,600 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 20 | K | 632451034 | Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v ploše | m2 | 51,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 21 | K | 634111113 | Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou | m | 65,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 22 | M | 283550210 | <i>páska těsnicí pružná 100 bal. 50 m</i> | m | 65,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 23 | K | 635211131 | Násyp pod podlahy z perlitu | m3 | 5,600 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 24 | K | 642942721 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na montážní němu | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 25 | M | 611811050 | <i>zárubeň interiérová, obložková pro dveře 1křídle 16-25 cm dýha</i> | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 26 | K | 644941111 | Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm | kus | 2,000 | | | |
| 27 | M | 553414100 | <i>průvětrník mřížový s klapkami 15x15 cm</i> | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání | | | | | | | | |
| 28 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty staveb s podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 30,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 29 | K | 952901101R04 | ÚT uvedení do provozu, napouštění a odvzdušnění, topná zkouška, regulování, kompletace | hod | 3,000 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|--------------|--|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 30 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 117,000 | | | |
| 31 | K | 952901111R03 | VZT výpomoci, závěsy, měření hlučnosti, oživení | ks | 1,000 | | | |
| 32 | K | 952902221 | Čištění budov zametení schodišť | m2 | 990,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 33 | K | 953845212 | Vyložkování stávajícího komínového tělesa vložkami ohebnými D do 130 mm v 3 m | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 34 | K | 953845222 | Příplatek k vyložkování komínového průduchu vložkami ohebnými D do 130 mm ZKD 1m výšky | m | 12,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 35 | K | 965081323 | Bourání podlah tl do 25 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 51,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 36 | K | 965082923 | Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2 | m3 | 7,650 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 37 | K | 967031732 | Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm | m2 | 3,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 38 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 | m2 | 2,000 | | | |
| 39 | K | 969011121 | Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52 | m | 12,000 | | | |
| 40 | K | 969021111 | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 | m | 10,000 | | | |
| 41 | K | 971033381 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm | kus | 8,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 42 | K | 973031344 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 43 | K | 974031121 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm | m | 66,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 44 | K | 974031132 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm | m | 21,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 45 | K | 974031154 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm | m | 4,000 | | | |
| 46 | K | 974082113 | Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn š do 50 mm - el. | m | 120,000 | | | |
| 47 | K | 977131112 | Vrty příklepovými vrtáky D 10 mm do cihelného zdiva nebo betonu | m | 4,000 | | | |
| 48 | K | 977131212 | Vrty dovrchní příklepovými vrtáky D 10 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu | m | 1,500 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 49 | K | 978011191 | Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 % | m2 | 51,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 50 | K | 978013191 | Otlučení vnitřních omítek stěn stěn o rozsahu do 100 % | m2 | 105,000 | | | |
| 51 | K | 978059541 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2 | m2 | 14,000 | | | |

D 997

Přesun sutě

| PČ | Ty p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--|------|-----------|--|----|----------|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| 52 | K | 997013215 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně | t | 27,644 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 53 | K | 997013501 | Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 27,644 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 54 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) | t | 27,644 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| D 998 Přesun hmot | | | | | | | | |
| 55 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 29,222 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| D PSV Práce a dodávky PSV | | | | | | | | |
| D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | | | | | |
| 56 | K | 711113111 | Izolace proti podpovrchové a tlakové na vodorovné ploše za studena stěrkou | m2 | 4,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 57 | K | 711113121 | Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě na svislé ploše za studena stěrkou | m2 | 5,280 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 58 | K | 998711201 | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m | % | 6,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| D 713 Izolace tepelné | | | | | | | | |
| 59 | K | 713191134 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií se svařovaným spojem | m2 | 51,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 60 | M | 283763610 | deska z extrudovaného polystyrénu 30 mm | m2 | 51,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| VV | | | | | 50*1,02 | Přepočtené koeficientem množství | 51,000 | |
| 61 | K | 713411111 | Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy 1x | m | 40,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 62 | M | 283770950 | izolace potrubí 15 x 13 mm | m | 24,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| VV | | | | | 30*0,8 | Přepočtené koeficientem množství | 24,000 | |
| 63 | M | 283771040 | izolace potrubí 22 x 13 mm | m | 16,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| VV | | | | | 20*0,8 | Přepočtené koeficientem množství | 16,000 | |
| 64 | K | 998713201 | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m | % | 6,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | | | | | | | | |
| 65 | K | 721140802 | Demontáž potrubí litinové do DN 100 | m | 6,000 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|-----|--------------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 66 | K | 721140915 | Potrubí litinové propojení potrubí DN 100 | kus | 2,000 | | | |
| 67 | K | 721140925 | Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100 | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 68 | K | 721171803 | Demontáž potrubí z PVC do D 75 | m | 4,000 | | | |
| 69 | K | 721174042 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40 | m | 3,000 | | | |
| 70 | K | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 | m | 7,000 | | | |
| 71 | K | 721174045 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100 | m | 1,000 | | | |
| 72 | K | 721175112 | Potrubí kanalizační z PP odpadní zvuk tlumící vícevrstvé systém DN 110 | m | 4,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 73 | K | 721194104 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 | kus | 2,000 | | | |
| 74 | K | 721194105 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 | kus | 3,000 | | | |
| 75 | K | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100 | kus | 1,000 | | | |
| 76 | K | 721226511 | Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400 | kus | 1,000 | | | |
| 77 | K | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 | m | 15,000 | | | |
| D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod | | | | | | | | |
| 78 | K | 722130801 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25 | m | 10,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 79 | K | 722174022 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm | m | 19,000 | | | |
| 80 | K | 722181231 | Tepelně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 22 mm | m | 19,000 | | | |
| 81 | K | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25 | kus | 10,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 82 | K | 722220152 | Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2 | kus | 2,000 | | | |
| 83 | K | 722220161 | Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2 | soubor | 3,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 84 | K | 722232043 | Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda | kus | 2,000 | | | |
| 85 | K | 722232123 | Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový s koulí vnitřní závit | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 86 | K | 722239101 | Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2 | kus | 1,000 | | | |
| 87 | M | 551385100R01 | hadice přípojovací 1/2"F x 1/2"M, 20 - 40 cm | kus | 1,000 | | | |
| 88 | K | 722262222 | Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s | kus | 1,000 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|--------------|--|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 89 | K | 722290226 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 | m | 19,000 | | | |
| 90 | K | 722290234 | Proplach vodovodního potrubí do DN 80 | m | 19,000 | | | |
| D | | 723 | Zdravotechnika - vnitřní plynovod | | | | | |
| 91 | K | 723150365 | Chráníčka D 38x2,6 mm | m | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 92 | K | 723150367 | Chráníčka D 57x2,9 mm | m | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 93 | K | 723160204 | Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1 | soubor | 1,000 | | | |
| 94 | K | 723160334 | Rozpěrka přípojek plynoměru G 1 | soubor | 1,000 | | | |
| 95 | K | 723181024 | Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI | m | 8,000 | | | |
| 96 | K | 723190103 | Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 97 | K | 723190901 | Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě | kus | 2,000 | | | |
| 98 | K | 723190907 | Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí | m | 8,000 | | | |
| 99 | K | 723190909 | Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod | kus | 1,000 | | | |
| 100 | K | 723220912R02 | Revize | ks | 1,000 | | | |
| 101 | K | 723230201 | Nadprůtoková pojistka plynu G 1/2 FM typu L průtok V 2,5 m3/h s vnitřním a vnějším závitem | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 102 | K | 723231162 | Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 103 | K | 723231164 | Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 104 | K | 723260801 | Demontáž plynoměrů PS 2 nebo PS 6 nebo PS 10 | kus | 1,000 | | | |
| 105 | K | 723261912 | Montáž plynoměrů PS-2, PS-6 | kus | 1,000 | | | |
| D | | 725 | Zdravotechnika - zařizovací předměty | | | | | |
| 106 | K | 725110814 | Demontáž klozetu Kombi, odsávací | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 107 | K | 725119123 | Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 108 | M | 642360010 | klozet keramický závěsný hluboké splachování bílý | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 109 | M | 551673810 | sedátko klozetové s poklopem duroplastové | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |

| PČ | Ty p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------------------------|---------|-----------|---|--------|----------|-----------------|-------------------|--------------------|
| 110 | K | 725219102 | Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 111 | M | 642110310 | umyvadlo keramické závěsné cca 55 x 42 cm bílé | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 112 | K | 725220841 | Demontáž van ocelová rohová | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 113 | K | 725245181 | Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 1000 mm čelní | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 114 | K | 725249101 | Montáž vaničky sprchové | soubor | 1,000 | | | |
| 115 | M | 554230000 | vanička sprchová akrylátová hladká 80x80 cm bílá | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 116 | K | 725319111 | Montáž dřezu ostatních typů | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 117 | K | 725320822 | Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 118 | K | 725610810 | Demontáž sporáků plynových | soubor | 1,000 | | | |
| 119 | K | 725619101 | Montáž sporáku na zemní plyn | kus | 1,000 | | | |
| 120 | M | 541119710 | sporák plynový bílý | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 121 | K | 725813111 | Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2 | soubor | 7,000 | | | |
| 122 | K | 725820802 | Demontáž baterie | soubor | 2,000 | | | |
| 123 | K | 725821328 | Baterie dřezové stojánkové pákové s vytahovací sprškou | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 124 | K | 725822612 | Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 125 | K | 725841332 | Baterie sprchové zápusťné s přepínačem a pohyblivým držákem | soubor | 1,000 | | | |
| 126 | K | 725861311 | Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40 | kus | 1,000 | | | |
| 127 | K | 725862113 | Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50 | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 128 | K | 725865312 | Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 129 | K | 725980123 | Dviřka 30/30 | kus | 1,000 | | | |
| 130 | M | 553472010 | dviřka vanová nerezová NVD 300 x 300 | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| D 731 Ústřední vytápění - kotelny | | | | | | | | |
| 131 | K | 731244493 | Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------|-----|--------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 132 | M | 484176460 | kotel závěsný 7,7-27,7 kW NOX 5 | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 133 | K | 998731102 | Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m | t | 0,053 | | | CS ÚRS 2012 01 |
| 134 | K | 998731181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,053 | | | CS ÚRS 2012 01 |
| D 733 | | | Ústřední vytápění - potrubí | | | | | |
| 135 | K | 733110803 | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15 | m | 10,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 136 | K | 733222102 | Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 | m | 24,000 | | | |
| 137 | K | 733222104 | Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 | m | 16,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 138 | K | 733291101 | Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5 | m | 40,000 | | | CS ÚRS 2012 01 |
| D 734 | | | Ústřední vytápění - armatury | | | | | |
| 139 | K | 734221552 | Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2012 01 |
| 140 | K | 734221685 | Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2012 01 |
| 141 | K | 734261402 | Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 142 | K | 734261717R01 | Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním VK | kus | 1,000 | | | |
| 143 | K | 734261717R02 | Šroubení T pro topnou tyč | kus | 1,000 | | | |
| 144 | K | 734291123 | Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2012 01 |
| D 735 | | | Ústřední vytápění - otopná tělesa | | | | | |
| 145 | K | 735000912 | Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 146 | K | 735111810 | Demontáž otopného tělesa litinového článkového | m2 | 30,000 | | | |
| 147 | K | 735152483 | Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/2300mm | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 148 | K | 735152584 | Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/2300mm | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 149 | K | 735164511 | Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 150 | M | 541530720 | těleso trubkové přímotopné koupelnové cca 1820 x 600 mm, 500 W | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |

| PČ | Ty p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--|---------|--------------|--|-----|----------|-----------------|-------------------|--------------------|
| 151 | M | 541521020 | topná jednotka šroubovací řada 500W | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 152 | K | 735191905 | Odvzdušnění otopných těles | kus | 3,000 | | | |
| 153 | K | 735191910 | Napuštění vody do otopných těles | m2 | 30,000 | | | |
| 154 | K | 735890801 | Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m | t | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize | | | | | | | | |
| 155 | K | 740991100R01 | Dodávka a montáž dle "Přílohy č. 1 - Elektrorozvody" | kus | 1,000 | | | |
| D 751 Vzduchotechnika | | | | | | | | |
| 156 | K | 751122092 | Mtž vent rad ntl potrubního základního D do 200 mm | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 157 | M | 429143160 | ventilátor tichý, U 90m3 | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 158 | K | 751510042 | Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm | m | 5,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 159 | K | 751525081 | Mtž potrubí plast kruh bez příruby D do 100 mm | m | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 160 | M | 429751000 | objímka D100 mm | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 161 | K | 751537032 | Mtž potrubí ohebného neizol ze dvou vrstev PVC s polyamidovou tkaninou D do 200 mm | m | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 162 | M | 429810150 | trouba kruhová spirálně vinutá D 200 mm tl. 0,50 | m | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 163 | K | 998751103 | Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m | t | 0,022 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 164 | K | 998751181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,022 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| D 763 Konstrukce suché výstavby | | | | | | | | |
| 165 | K | 763111411 | SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 Tl 50 mm EI 60 Rw 50 dB | m2 | 17,600 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 166 | K | 763111414 | SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 Tl 75 mm EI 60 Rw 53 dB | m2 | 17,500 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 167 | K | 763111611 | Montáž nosné konstrukce z jednoduchých profilů CW+UW SDK příčka | m2 | 35,100 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 168 | K | 763111716 | SDK příčka nadstavení CW profilů | m | 12,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 169 | K | 763111717 | SDK příčka základní penetrační nátěr | m2 | 70,200 | | | CS ÚRS 2014 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|--------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 170 | K | 763111717R01 | Zpevnění SDK příčky v místě otvorů profily UA | m | 5,000 | | | |
| 171 | K | 763111718 | SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním | m | 16,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 172 | K | 763131451 | SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 4,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 173 | K | 763131714 | SDK podhled základní penetrační nátěr | m2 | 4,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 174 | K | 763131761 | Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě | m2 | 4,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 175 | K | 763183121 | Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro dvě křídla šířky do 800 mm do SDK příčky | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 176 | M | 553316210 | pouzdro stavební 700 mm | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 177 | M | 553316220 | pouzdro stavební 800 mm | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 178 | K | 998763401 | Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m | % | 5,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |

D 766 Konstrukce truhlářské

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---|---------|--------|--|--|----------------|
| 179 | K | 766624912 | Oprava oken dřevěných - okenní záskočky | kus | 12,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 180 | M | 549151320 | záskočka okenní s krytem | kus | 12,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 181 | K | 766624914 | Oprava oken dřevěných - protiplechu jazýčkového uzávěru | kus | 14,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 182 | M | 549101100 | jazýček s protiplechem 11114 | kus | 14,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 183 | K | 766624917 | Oprava oken dřevěných - vnějšího rohovníku | kus | 12,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 184 | M | 590551160 | úhelník P 25/10 délka 100 mm | kus | 12,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 185 | K | 766624918 | Oprava oken dřevěných - závěsu | kus | 6,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 186 | M | 549305180 | závěs okenní nosný 60 mm nepokovený pravý | 100 kus | 6,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 187 | K | 766625912 | Oprava oken zdvojených dřevěných - přihoblováním v polodrážce | m | 55,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 188 | K | 766660171 | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 189 | M | 611645140 | dveře vnitřní profilované 1křídle 70x197 | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 190 | M | 611645160 | dveře vnitřní profilované 1křídle 80x197 | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 191 | M | 611645260 | dveře vnitřní profilované 1křídle 70x197 | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------------------|-----|--------------|---|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 192 | K | 766660181 | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 193 | M | 553412320 | dveře bezpečnostní přídavné, dvoukřídle, tr.4, atypický rozměr | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 194 | K | 766662811 | Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 195 | K | 766663916 | Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva seřiznutí křídla | kus | 4,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 196 | K | 766663917 | Oprava dveřních křídel dřevěných - lůžka protiplechu | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 197 | K | 766663920 | Oprava dveřních křídel dřevěných - přihoblováním po obvodu | m | 30,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 198 | K | 766663981 | Oprava obložení slepé zárubně trojstranné pro dveře jednokřídlové | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 199 | K | 766663991 | Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 200 | K | 766664954 | Oprava dveřních křídel výměna kukátka | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 201 | M | 549155520 | kukátko-průhleditko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou | kus | 1,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 202 | K | 766664957 | Oprava a údržba dveří - výměna zámku | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 203 | M | 549240000 | zámek stavební zadlabací | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 204 | K | 766664958 | Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky | sada | 5,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 205 | M | 549146220 | klíka včetně štitu a montážního materiálu | kus | 5,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 206 | K | 766682111 | Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 207 | M | 611822590 | zárubeň pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm, | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 208 | K | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 | kus | 10,000 | | | |
| 209 | K | 766695212 | Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 210 | M | 611872610 | prah dveřní dřevěný tl 2 cm dl. 147 cm š 15 cm | kus | 3,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 211 | K | 766811116R01 | Kuchyňská linka včetně spotřebičů kuchyně , drez, digestoř - 1,5+1,2m | ks | 1,000 | | | |
| 212 | K | 998766201 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m | % | 5,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| D 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | | | |
| 213 | K | 767111R01 | Dvoudílný pružný napojovací profil u vany | m | 1,800 | | | |
| 214 | K | 767612915 | Oprava oken - seřízení dřevěného okna | kus | 16,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------------------------|-----|-----------|--|------|----------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 215 | K | 767647911 | Oprava a údržba dveří - výměna zámku | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 216 | M | 549240000 | zámek stavební zadlabací | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 217 | K | 767647912 | Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky | sada | 2,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 218 | M | 549146240 | klika včetně štitu a montážního materiálu | kus | 2,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 219 | K | 767995111 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg | kg | 10,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 220 | K | 767996701 | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg | kg | 10,000 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 221 | K | 998767203 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m | % | 5,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| D 771 Podlahy z dlaždic | | | | | | | | |
| 222 | K | 771474113 | Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm | m | 3,800 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 223 | M | 597613120 | sokl - podlahy (barevné) cca 30 x 8 x 0,8 cm I. j. (cen.skup. 24) | kus | 16,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| VV | | | | | 14,5454545454545*1,1 | Přepočtené koeficientem množství | 16,000 | |
| 224 | K | 771574131 | Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2 | m2 | 6,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 225 | M | 597611100 | dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm I. j. | m2 | 6,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| VV | | | | | 5,45454545454545*1,1 | Přepočtené koeficientem množství | 6,000 | |
| 226 | K | 771579191 | Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2 | m2 | 6,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 227 | K | 771591111 | Podlahy penetrace podkladu | m2 | 6,000 | | | |
| 228 | K | 771591115 | Podlahy spárování silikonem | m | 6,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 229 | K | 771591116 | Podlahy spárování epoxidem | m | 2,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 230 | K | 771591191 | Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby | m2 | 6,000 | | | |
| 231 | K | 771990112 | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa | m2 | 6,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 232 | K | 998771201 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m | % | 7,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| D 775 Podlahy skládané | | | | | | | | |
| 233 | K | 775411820 | Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty | m | 43,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 234 | K | 775413120 | Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením | m | 43,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--|-----|--------------|--|-----|-----------|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| 235 | M | 614181010 | lišta dřevěná cca 8x35 mm | m | 43,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 236 | K | 775541111 | Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š dilce do 150 mm | m2 | 43,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 237 | M | 611515240 | podlaha dřevěná zámková 3vrstvá, cca 14 x 185 x 1080 mm | m2 | 43,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 238 | K | 775591191 | Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy | m2 | 43,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 239 | M | 611553530 | podložka pro kročejový útlum tl. 6 mm | m2 | 43,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 240 | K | 775591920 | Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu | m2 | 46,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 241 | K | 775591931 | Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování | m2 | 46,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| 242 | K | 998775201 | Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m | % | 6,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| D 776 Podlahy povlakové | | | | | | | | |
| 243 | K | 776511820 | Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou | m2 | 46,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| D 781 Dokončovací práce - obklady keramické | | | | | | | | |
| 244 | K | 781414112 | Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 29,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 245 | M | 597611100R01 | dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 20 x 20 cm I. j. | m2 | 33,308 | | | |
| VV | | | | | 30,28*1,1 | Přepočtené koeficientem množství | 33,308 | |
| 246 | K | 781493111 | Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem | m | 16,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 247 | K | 781493511 | Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem | m | 18,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 248 | K | 781495141 | Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace | kus | 8,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 249 | K | 781495191 | Příplatek k obkladům vnitřním za diagonální kladení obkladu | m2 | 25,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 250 | K | 998781201 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m | % | 5,000 | | | CS ÚRS 2017 01 |
| D 783 Dokončovací práce - nátěry | | | | | | | | |
| 251 | K | 783101203 | Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru | m2 | 40,300 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 252 | K | 783101401 | Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru | m2 | 40,300 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 253 | K | 783101403 | Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru | m2 | 40,300 | | | CS ÚRS 2016 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--|-----|--------------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 254 | K | 783113111 | Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s fungicidní přísadou truhlářských konstrukcí | m2 | 40,300 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 255 | K | 783124101 | Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí | m2 | 40,300 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 256 | K | 783127101 | Jednonásobný akrylátový krycí nátěr truhlářských konstrukcí | m2 | 40,300 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 257 | K | 783132201 | Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí silikonovým tmelem | m | 40,300 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 258 | K | 783132211 | Vysekání stávajícího sklenářského tmelu z sklenářských vý | m | 40,300 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 259 | K | 783152121 | Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 50% | m2 | 20,150 | | | CS ÚRS 2016 01 |
| 260 | K | 783414140 | Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní | m | 45,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 261 | K | 783602823 | Odstanění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní opálením s obroušením | m2 | 40,300 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 262 | K | 783904811 | Odrezivění kovových konstrukcí | m2 | 8,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| D 784 Dokončovací práce - malby | | | | | | | | |
| 263 | K | 784111001 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 210,700 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 264 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 161,060 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 265 | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 161,600 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 266 | K | 784161411 | Celoplošné vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 161,600 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 267 | K | 784171001 | Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m | m | 30,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 268 | M | 581248330 | páska pro maliřské potřeby do 60° C, PG 4010-19, 19mm x 50 m | m | 31,500 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| | VV | | 30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 31,500 | | | |
| 269 | K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí | m2 | 54,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 270 | M | 581248460 | fólie pro maliřské potřeby textilní, PG 4030-03, 1 x 3 m | m2 | 73,734 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| | VV | | 70,2232192933258*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 73,734 | | | |
| 271 | K | 784211001R01 | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpoštědel, tř.otěru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 210,700 | | | |

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

| PČ | Ty p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------|---------|--------------|--|----|----------|-----------------|-------------------|--------------------|
| 272 | K | 011503000 | Stavební průzkum bez rozlišení-dřevěnné kce, sondy | ks | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| D VRN3 | | | Zařízení staveniště | | | | | |
| 273 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | ks | 1,000 | | | CS ÚRS 2014 01 |
| 274 | K | 030001000R01 | Náklady na veškeré energie spojené s realizací stavebních objektů | ks | 1,000 | | | |
| D VRN7 | | | Provozní vlivy | | | | | |
| 275 | K | 070001000R02 | Náklady na předání stavby-podklady kolaudace, fotodokumentace, BOZP, provozní řády | kč | 1,000 | | | |