

SMLOUVA**o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

I.**Smluvní strany****Pražská teplotárenská a.s.,**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509,
zastoupena na základě pověření/plné moci ze dne 24. 11. 2017:
Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem
a Ing. Tomášem Slukou, Ph.D., obchodním ředitelem
IČ: 45273600
DIČ: CZ45273600 plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB Praha
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**PT**“)

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517 plátce DPH
Bankovní spojení: ČS a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**stavebník**“)

II.**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně působícími v České republice a že jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurs, ani tento nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, nejsou v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti nim nebylo zahájeno insolvenční řízení a že nejsou v likvidaci.
3. PT prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, a to (sekundárního vedení ÚT 2xDN50 a TV DN50/25 (dále též „**RTZ**“), které je situováno na pozemcích parc. č. 2931/36 a 2931/96 v k. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných na LV č. 2620 a č. 1636, vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III.**Předmět smlouvy**

1. Stavebníkovi vznikla potřeba změny části trasy RTZ blíže specifikovaného v čl. II odst. 3 této smlouvy a přemístění některého z prvků tohoto zařízení, které jsou ve vlastnictví PT, s jím prováděnou stavební akcí „**Předškolní zařízení Buková – komplexní rekonstrukce objektu**“ (dále jen „**přeložka RTZ**“).
2. Přeložkou RTZ dle této smlouvy se rozumí změna části trasy RTZ spočívající ve zkrácení původní trasy ÚT 2xDN50 a TV 2xDN50/25, vybudování šachty pro umístění uzávěru odbočky a dále přemístění některého z prvků RTZ, jímž je měření teploty energie ÚT.
3. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých stavebník na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s pokyny a dispozicemi PT, provede přeložku RTZ a tuto předá PT.

Předmětem této smlouvy je dále majetkoprávní zajištění práv PT k nemovitostem dotčeným přeložkou RTZ v podobě zřízení věcných břemen.

4. Stavebník provede realizaci přeložky RTZ na základě projektové dokumentace pro provedení stavby schválené PT.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že přeložka RTZ dle této smlouvy je přeložkou ve smyslu § 86 energetického zákona.

IV.

Povinnosti a závazky stavebníka, termíny plnění

1. Stavebník se před realizací stavby přeložky RTZ zavazuje:
 - a) zajistit, projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem PT (správce oblasti a vedoucí projektu PT) a následně předat PT projektovou dokumentaci pro provádění stavby přeložky RTZ (dále také jako „**projektová dokumentace**“) a harmonogram postupu stavby.
Termín plnění: 15. 6. 2018
 - b) předložit PT příslušné dokumenty (certifikáty, praxe) osvědčující, že vybraný zhotovitel díla je způsobilý pro realizaci přeložky RTZ včetně způsobilosti zhotovitele k montáži přeložky RTZ;
Termín plnění: do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo mezi zhotovitelem díla a stavebníkem
 - c) uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem přeložky RTZ, jejímž předmětem bude zhotovení přeložky RTZ v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací ze strany PT;
 - d) oznámit vedoucímu projektu PT prokazatelným způsobem před zahájením prací termín vytýčení inženýrských sítí, tepelných zařízení PT a předání staveniště a vyzvat vedoucího projektu PT a správce oblasti PT k účasti;
Termín plnění: 14 dnů před zahájením prací na zařízení RTZ
 - e) uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**SOBS o zřízení věcného břemene**“) na pozemek parc.č. 2931/96 v k. ú. Žižkov, jež má stavebník ve své svěřené správě. Věcné břemeno musí být zřízeno k tíži předmětného pozemku a ve prospěch PT jako osoby oprávněné z věcného břemene, s tím, že obsah práv osoby oprávněné musí minimálně odpovídat rozsahu práv držitele licence uvedených v § 76 odst. 5 písm. a) až e) energetického zákona. Věcné břemeno bude sjednáno jako úplatné, a to ve výši 1.000,- Kč.
Termín plnění: do 31. 8. 2018
2. **Stavebník není oprávněn zahájit stavební práce na přeložce RTZ před fyzickým vytýčením sítí za účasti vedoucího projektu PT a správce oblasti PT v souladu s čl. IV odst. 1 písm. d) této smlouvy.**
3. **Strany výslovně sjednávají, že nedodržením termínů a závazků uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy zaniká stavebníkovi právo na realizaci úpravy přeložky RTZ dle této smlouvy.**
4. Stavebník se v průběhu provádění stavby přeložky RTZ zavazuje:
 - a) řídit se obecně závaznými právními předpisy, především zásadami ochrany životního prostředí. Při nakládání se závadnými látkami (chemické látky a přípravky) se zavazuje dodržovat legislativní ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění. Pokud při své činnosti vyprodukuje odpady, bude původcem těchto odpadů (kromě šrotu) stavebník, který bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zároveň se stavebník zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke kontaminaci plochy závadnými látkami a aby nevypouštěl do kanalizace či vodního toku odpadní vody nad rámec kanalizačního řádu a příslušných vodohospodářských povolení;
 - b) zajistit vedení stavebního deníku;
 - c) v průběhu provádění prací na přeložce RTZ umožnit technickému dozoru PT účast a kontrolu prováděných prací a respektovat pokyny technického dozoru PT, včetně pořizování fotodokumentace a na jeho pokyn přerušit či zastavit práce na úpravě. K tomuto je povinen zavázat i své zhotovitele;

- d) vyzvat min. 3 pracovní dny předem pověřeného pracovníka PT k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k účasti při provádění polohového a výškopisného zaměření stavby;
 - e) umožnit pověřenému pracovníkovi PT účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele přeložky RTZ a tento termín sdělit pověřenému pracovníkovi PT nejméně 5 pracovních dnů předem;
 - f) uhradit PT veškeré vzniklé náklady související se zřízením věcných břemen, Stavebník je povinen uhradit tyto náklady na základě vystavené faktury, která bude vystavena PT do 15 dnů ode dne, kdy bude z její strany uhrazena poslední platba za zřízení věcného břemena, nebo jí bude doručena poslední smlouva o zřízení věcného břemena s vyznačením zápisu vkladu a to podle toho, které plnění nastane jako poslední;
 - g) provést přeložku RTZ
Termín plnění: do 31. 7. 2019
5. Stavebník se po realizaci stavby přeložky RTZ zavazuje:
- a) uvést nemovitosti do předchozího stavu či do stavu odpovídajícího budoucímu využití nemovitostí;
Termín plnění: do 1 měsíce od dokončení přeložky RTZ na novou trasu
 - b) dokončenou přeložku RTZ předat v provozuschopném stavu PT společně s doklady při převzetí řízení dle čl. VII této smlouvy;
Termín plnění: do 31. 7. 2019
 - c) uhradit dle této smlouvy veškeré náklady související s přípravou a realizací přeložky RTZ a práv PT vyplývajících ze záruky, a to včetně příslušných poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a dále uhradit PT či jiným osobám veškeré škody, které způsobí při realizaci přeložky RTZ PT on sám či jeho zhotovitelé.
 - d) Stavebník se zavazuje uhradit PT náklady na výkon technického dozoru, a to v celkové paušální částce 25.000,- Kč. K této částce bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Uvedenou částku je stavebník povinen uhradit na základě faktury-daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené PT. Faktura bude mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s § 26 a násl. zákona o DPH, v platném znění a bude obsahovat číslo této smlouvy a objednávky. PT je povinna fakturu vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí přeložky RTZ dle čl. VII této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet PT.
6. Stavebník je oprávněn do konce letní odstávky tepelného zařízení v roce 2018 vybudovat a uvést do provozuschopného stavu šachtu s umístěním uzávěrů přeložky.

V.

Povinnosti a závazky PT

1. PT se zavazuje:
- a) jmenovat pracovníka oprávněného posuzovat dokumentaci přeložky RTZ a jmenovat osobu vykonávající technický dozor, provádět na stavbě na vyzvání stavebníka kontrolu kvality prováděných prací a převzít dokončenou přeložku RTZ;
 - b) na základě písemné výzvy stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby;
 - c) zúčastnit se na základě výzvy stavebníka převjímacího řízení dle čl. VII. této smlouvy;
 - d) pokud stavba nebude vykazovat faktické a právní vady bránící bezpečnému trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci převjímacího řízení. PT však není povinna přeložku RTZ převzít, nesplní-li stavebník svou povinnost k předložení dokumentů uvedených v čl. VII odst. 2 této smlouvy;
 - e) uplatnit při převjímacím řízení požadavky na odstranění vad, které nebrání uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;

- f) poskytnout součinnost při oboustranném projednávání znění SOBS o zřízení věcného břemena;

VI.

Zvláštní ujednání, Vlastnické právo k přeložce RTZ

1. Stavebník bere na vědomí, že práce na přeložce RTZ, vyžadující odstavení stávajícího potrubí z provozu a vypuštění topného média, mohou být provedeny pouze v době plánované letní odstávky tepelné sítě PT, přičemž doba, kdy je RTZ neschopné natlakování, nepřekročí 48 hodin.
2. PT se zavazuje, že nejpozději do 31. 5. 2018 sdělí stavebníkovi termín plánované letní odstávky tepelné sítě PT, vyhlašované v souladu s energetickým zákonem, včetně přesného časového období (od – do), ve kterém bude překládané potrubí vypuštěno a stavebníkovi bude umožněno provádění přeložky RTZ.
3. Stavebník bere na vědomí, že ve smyslu § 86 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví k RTZ a jeho prvkům, u něhož dojde k přeložce ve smyslu této smlouvy, nemění a že PT je tak vlastníkem přeložky RTZ, všech jejích součástí, dílů a veškerého jejího příslušenství, a to od počátku provádění prací na RTZ. Stavebník v této souvislosti prohlašuje a zavazuje se, že smluvní vztahy se svými zhotoviteli nastaví tak, aby vlastnickému právu PT a jeho výkonu nebránily žádné faktické ani právní překážky, jinak odpovídá PT za vzniklou škodu.
4. PT prohlašuje, že stavebníkovi při podpisu této smlouvy předala v listinné nebo elektronické podobě po jednom vyhotovení pokynu PT PO/52/02/01/9 (Správa dokumentace výrobního zařízení), pokynu PO/52/05/01/3 (Standardy RTZ) a směrnice PT SM/53/01/1 (Polohopisná dokumentace staveb). Stavebník potvrzuje jejich převzetí a zavazuje se tyto pokyny a směrnice respektovat.
5. Na základě vzájemného projednání PT umožní na náklady stavebníka odstávku stávajícího potrubí i mimo plánovanou letní odstávku, ale jen mimo topné období.

VII.

Podmínky předání a převzetí přeložky RTZ

1. Stavebník je povinen PT protokolárně předat dokončenou a provozuschopnou přeložku RTZ. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci PT a stavebníka.
2. Součástí předání a převzetí přeložky RTZ bude předání následujících dokladů:
 - a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby (2 x v tisku, 1x v digitální formě – AutoCAD) dle pokynu PT PO/52/02/01/9;
 - b) geodetické zaměření přípojky (2 x tiskem, 1 x v digitální formě – MicroStation) dle směrnice PT SM/53/01/1;
 - c) potvrzení o předání geodetického zaměření na Útvar rozvoje hl. m. Prahy
 - d) doklad o ověření geodetického zaměření specializovanou geodetickou firmou GRID, a.s.,
 - e) protokol o tlakové zkoušce potrubí;
 - f) prohlášení o shodě na použité materiály;
 - g) kompletní svarová dokumentace, především:
 - protokol o radiografické zkoušce svarů;
 - osvědčení o zkoušce svářeče;
 - atest přídavného kovu;
 - stavební deník - kopii
 - h) zakres hranic věcného břemena v digitální formě (MicroStation) dle směrnice PT SM/53/01/1,
3. Stavebník je dále povinen vyhotovit a předat PT geometrický plán pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí, a to v tisku v počtu 6 ks na každého vlastníka nemovitostí dotčených stavbou, včetně tabulky výměr záboru věcného břemena na jednotlivých dotčených pozemcích. Geometrický plán je stavebník povinen předat PT nejpozději do 2 měsíců ode dne provedení přeložky RTZ. Geometrický plán bude obsahovat vyznačení technologického zařízení právě provedené přeložky RTZ umístěného na všech dotčených nemovitostech.

VIII. Záruky

1. Stavebník odpovídá za to, že předmět této smlouvy dle čl. III bude realizován v obvyklé kvalitě, dle pokynu PO/52/05/01/3 – Standardy RTZ vydaného PT a bude schopen řádného a bezpečného užívání ve smyslu energetického zákona a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými pro Českou republiku. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí přeložky RTZ. Nároky z vad předmětu plnění se řídí § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Stavebník je povinen umožnit PT provedení záruční prohlídky v prvním roce trvání záruky a dále provedení výstupní záruční prohlídky nejpozději 3 měsíce před vypršením záruční doby. Náklady na provedení těchto prohlídek nese stavebník. Budou-li při záruční prohlídce či výstupní záruční prohlídce shledány vady přeložky, je stavebník povinen tyto odstranit tak, aby po dobu trvání záruky a v okamžiku ukončení záruční doby byla přeložka zcela funkční, odpovídající všem technicko-provozním požadavkům na RTZ.
3. Stavebník se zavazuje, že v záruční době zajistí na svůj náklad a nebezpečí odstranění reklamovaných vad takto: Nástup k odstranění vad přeložky RTZ v termínu do 4 hodin v období topné sezóny a do 12 hodin po zbytek roku, s tím, že práce na odstranění vad budou prováděny v nepřetržitém režimu až do úplného odstranění vad. Pro případ prodloužení stavebníka s termínem nástupu k odstranění vad sjednávají strany právo PT provést úpravu vlastními silami či za pomoci třetích osob. Stavebník je v tomto případě povinen nahradit PT náklady s odstraněním vad spojené, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného PT do 15 dnů od odstranění vady díla. Splatnost dokladu se sjednává na 14 dnů. Práva ze záruky tím nejsou dotčena.
4. Stavebník je oprávněn s předchozím souhlasem PT převést své povinnosti z poskytnuté záruky vyplývající z tohoto článku smlouvy na třetí osobu, zpravidla zhotovitele stavby přeložky RTZ. V tomto případě bude mezi stranami uzavřena smlouva o postoupení práv a povinností.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě že:
 - a) stavebník při realizaci přeložky RTZ nedodrží lhůtu stanovenou v čl. IV odst. 1 písm. d) této smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodloužení;
 - b) stavebník nesplní termín plnění stanovený v čl. IV odst. 5 písm. b) této smlouvy, je povinen uhradit za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč;
2. Smluvní pokuty budou splatné na základě vystavených faktur, se splatností 14 dnů.
3. V případě prodloužení stavebníka se zaplacením jakékoliv vystavené faktury dle ustanovení této smlouvy, je stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

X. Jednatelská oprávnění

1. PT pověřuje pro jednání se stavebníkem vedoucího projektu Ing. Radkem Březinou, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dále pověřuje k jednání:
 - a) ve věcech smluvních Ing. Hrušku Pavla, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
 - b) ve věcech týkajících se věcných břemen vedoucího projektu;
 - c) ve věcech technických správce oblasti p. Neužila Petra, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a vedoucího provozní oblasti p. Milana Čapka, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Stavebník pověřuje pro další jednání s PT
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Vladislavu Hujovou, starostku městské části
 - b) ve věcech technických: Ing. Martina Kadlece, vedoucího OTSMI, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

XI. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do ukončení všech záručních dob, které vzniknou realizací úpravy přeložky RTZ (ustanovení o zárukách viz čl. VIII této smlouvy).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Změny smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě v listinné podobě, podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být PT poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům PT a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) PT a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
5. Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany stavebníka uveřejněn, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující.
8. Nesplní-li Stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
9. Nesplní-li Stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit PT za výše sjednaných podmínek.
10. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
13. Tato smlouva obsahuje 7 číslovaných listů jednostranně tištěného textu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.

**XIII.
Přílohy**

1. Situační náčrt umístění RTZ se zakreslením navrhované přeložky

V Praze dne.....

Pražská teplotárenská a.s.

.....

Ing. Roman Koranda
Výrobní ředitel

.....

Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.
Obchodní ředitel

V Praze dne.....

Městská část Praha 3

.....

Ing. Vladislava Hujová
starostka