



Číslo smlouvy strany povinné: PM *117/2014-14L-ZSM/Šk*  
 Číslo smlouvy strany oprávněné: 4400180024

**Nájemní smlouva**  
**a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
 uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
 občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Povodí Moravy, s.p.,**  
 zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
 vložka 13565  
 Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
 IČ: 70890013  
 DIČ: CZ70890013  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
 Číslo účtu: ██████████  
 Zastoupený: na základě pověření ██████████ ředitelem závodu Střední Morava,  
 se sídlem závodu v Uherském Hradišti, Moravní náměstí 766, PSČ 686 11

(dále jen „**pronajimatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

**Statutární město Zlín**  
 Sídlo: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
 IČ: 00283924  
 DIČ: CZ00283924  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
 Číslo účtu: ██████████  
 Zastoupené: ██████████ primátorem statutárního města  
 Ve věcech smluvních: ██████████, člen Rady města Zlína, pověřený uzavíráním smluv,  
 souvisejících s pozemními komunikacemi ze dne 6. 11. 2014  
 Ve věcech technických: ██████████ pověřený vedením odboru koncepce a realizace  
 dopravních staveb  
 Odpovědný útvar: Odbor koncepce a realizace dopravních staveb MMZ

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- parc. č. 1177/1 o výměře 24571 m<sup>2</sup> – druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. 1177/6 o výměře 5861 m<sup>2</sup> – druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 1177/7 o výměře 5920 m<sup>2</sup> – druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 1177/8 o výměře 1876 m<sup>2</sup> – druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 1177/9 o výměře 1795 m<sup>2</sup> – druh pozemku – ostatní plocha,

**a to v katastrálním území Prštné, obec Zlín, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 153 (dále jen „**předmětné pozemky**“).**

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětných pozemků budoucího povinného stavbu lávky Z 13 přes řeku Dřevnici, včetně příslušného opevnění koryta VVT Dřevnice (dále jen



„stavba“) dle schválené projektové dokumentace „Lávka Z13 přes Dřevnici Zlín – Prštné, u mrazíren“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM022915/2017-203/Fi, ze dne 5. 6. 2017 správce významného vodního toku Dřevnice.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájemné za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Zlín ( [redacted] ),
  - c) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby do **předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
  - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 1177/1**, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Prštné, dočasný zábor 421,3 m<sup>2</sup> ( z toho trvalý zábor 88 m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 1177/6**, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Prštné, dočasný zábor 107,4 m<sup>2</sup> ( z toho trvalý zábor 33,5 m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 1177/7**, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Prštné, dočasný zábor 95,1 m<sup>2</sup> ( z toho trvalý zábor 27,5 m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 1177/8**, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Prštné, dočasný zábor 38,9 m<sup>2</sup> ( z toho trvalý zábor 0 m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 1177/9**, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Prštné, dočasný zábor 45,1 m<sup>2</sup> ( z toho trvalý zábor 4,5 m<sup>2</sup>),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí 707,8 m<sup>2</sup>.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby lávky Z 13 přes řeku Dřevnici, včetně příslušného opevnění koryta VVT Dřevnice dle schválené projektové dokumentace „Lávka Z13 přes Dřevnici Zlín – Prštné, u mrazíren“, na předmětu nájmu.

- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.
- 1.4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu do nájmu ve stavu, jak stojí a leží.

## **2. Doba nájmu a nájemné**

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

## **3. Cena nájmu**

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran podle cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p., platné pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavřena. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran na částku 29,80 Kč/m<sup>2</sup> a rok, celková výše nájemného na kalendářní rok činí 21 092 Kč (slovy: dvacetjednatísícdevadesát dva korun českých).
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 9 zlákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura musí být uhrazena ve lhůtě její splatnosti, přičemž splatnost faktury musí být minimálně 30 dnů a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů dokončení stavby a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30-ti dnů ode dne, ve kterém bude pronajímateli doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem

stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

#### 4. Povinnosti nájemce

##### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (E-mail: [REDACTED]),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

#### 5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou na vyzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
  - **v povinnosti povinného**
    - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
    - c) udržovat opevnění lávky a koryto toku pod lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod lávkou,
    - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod lávkou,
    - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena po dobu životnosti stavby za úplatu v jednorázové splátce, a to v částce, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, výnosovým způsobem jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle legislativy, platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury-daňového dokladu, vystaveného povinným

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Budoucí oprávněný je dále srozuměn s tím, že budoucí povinný je současně povinen v případě splnění zákonných podmínek pro zveřejnění zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran a účinná uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.


**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích**  
 Statutární město Zlín prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo usnesení: 23. 10. 2017, č. usn. 84/21R/2017  
 Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
 Datum a číslo usnesení: 14.12.2017, usnesení č. 3/22Z/2017 - finanční plnění

V Uherském Hradišti dne ...23-05-2018

Ve Zlíně dne ...23-04-2018

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**

  
 oravy, s.p.  
 dní Morava  
 é, Moravní nám. 766  
 3, IČO:70889013  
 ředitel závodu Střední Morava  
 pověřený k podpisu smlouvy

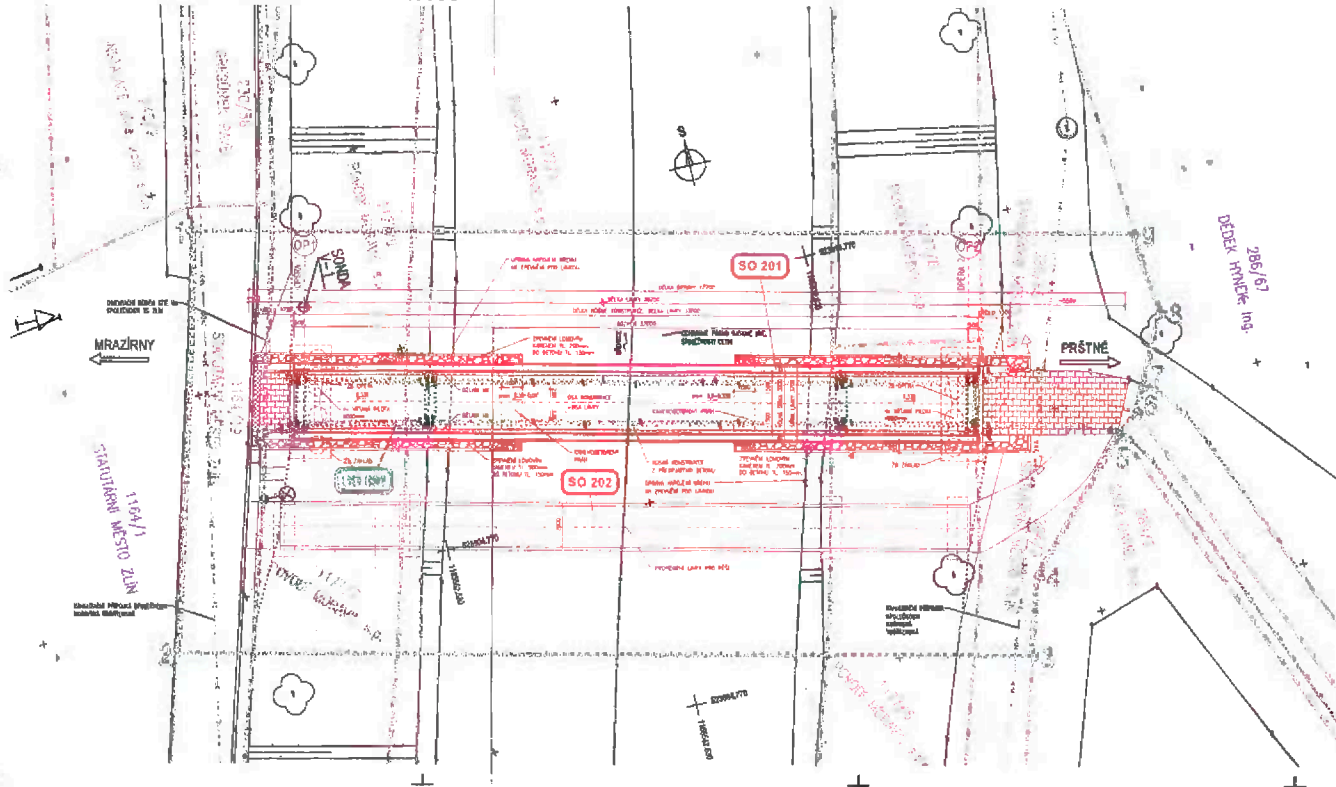


  
 člen Rady města Zlín

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	3	5. 2018		
právně	6	04. 2018		
finančně	OE	20.4. 2018		

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			13-04-2018
správce rozpočtu			13-04-2018

# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:100



## OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 - OBJEKT LOKALNÍ ÚJAZDY PRÁVNÍKŮ
- SO 20 - LÁVKA Z13 PŘES DŘEVNÍCI
- SO 202 - PROJEKOVANÁ LÁVKA PŘES ŽEZ

## LEGENDA ČAR:

- Objektová čára
- Objektová čára s výškovou značkou
- Objektová čára s výškovou značkou a šířkou
- Objektová čára s výškovou značkou a šířkou a směrem

## LEGENDA SÍTÍ:

- Vodní inženýrská síť
- Kanalizační inženýrská síť
- Plynová inženýrská síť
- Elektrická inženýrská síť

## POZNÁMKY:

1. PŘI ZÁKLADNÍM VÝKRESU A VÝKRESU PRACÍ JE NEZBYTNÉ VYKRESIT VEŠKERÉ SÍTĚ JEJICH ŠÍŘEKOU.
2. ZÁKLADNÍ VÝKRES SÍTÍ JE PŘÍLOHOU, NEZBYTNĚ DLE POŽADAVKŮ SPRÁVKY NEBO SÍTĚVÉHO ÚSTŘEDÍ.
3. VEŠKERÁ VĚŠKOVÁ VÝŠKA JEJENÍ ČAROU MŮŽE UPOVĚŘIT VÝŠKOVÝ ÚSTŘEDÍ.

## SOUŘADNICE BODŮ:

Název bodu	SOUŘADNICE	
	X (m)	Y (m)
1	852 892 000	1 143 591 000
2	852 892 000	1 152 591 000
3	852 892 074	1 143 591 000
4	852 892 000	1 152 591 000
5	852 892 000	1 143 591 000
6	852 892 074	1 143 591 000
7	852 892 000	1 152 591 000
8	852 892 000	1 143 591 000
9	852 892 074	1 152 591 000

C

PŘEDVÝKRES		VÝKRES	
PROJEKTANT	Ing. Miroslav Páral	PROJEKTANT	Ing. Miroslav Páral
OPRAVA	Ing. Miroslav Páral	OPRAVA	Ing. Miroslav Páral
KONTROLA	Ing. Miroslav Páral	KONTROLA	Ing. Miroslav Páral
MĚŘÁČEK		MĚŘÁČEK	
LÁVKA Z13 PŘES DŘEVNÍCI		LÁVKA Z13 PŘES DŘEVNÍCI	
Zlín - Prštné, u Mrazírna		Zlín - Prštné, u Mrazírna	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
		C.3	