



S00JP013HDXX

ev.č. 4400170190/7

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI ZE DNE 19. 12. 2017

uzavřený níže uvedeného den, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **Statutární město Zlín**
se sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín
IČ: 00283924
zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
odpovědný útvar: OKaRDS MMZ
[REDACTED]
(dále jen „SMZ“)
- 2) **CREAM SICAV, a.s.**
se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 285 45 320
zastoupena [REDACTED]
(dále jen „CREAM SICAV“)
- 3) **CREAM R.B.A., a.s.**
se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 241 45 378
zastoupena [REDACTED]
IČ: 241 45 378
(dále jen „CREAM R.B.A.“)
- 4) **ELDOMUS property, s.r.o.**
se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupena [REDACTED]
IČ: 294 47 640
(dále jen „ELDOMUS property“)

(Dále všichni účastníci společně též jen „Účastníci“)

I.

Smlouva o spolupráci

Výše uvedení Účastníci prohlašují, že dne 19. 12. 2017 mezi sebou uzavřeli smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva o spolupráci“), za účelem spolupráce na zamýšlené výstavbě obchodně - administrativní budovy Fabrika na území bývalého areálu Svit a.s. Zlín (dále jen „Areál“) a za účelem celkové revitalizace Areálu, a to včetně modernizace a elektrifikace trati „Otrokovice – Zlín – Vizovice“, k čemuž může přispět mj. i podstatná úprava prostoru křižovatky ulic Trávník – Bartošova – Vodní ve Zlíně (dále jen „Křižovatka“), jakož i rekonstrukce či výstavba nových komunikací v Areálu, na čemž se Účastníci Smlouvy o spolupráci dohodli společně participovat aktivně a spolupracovat.

II.
Předmět dodatku

1. Výše uvedení Účastníci se na základě tohoto dodatku dohodli na změně ustanovení čl. II. odst. 2. Smlouvy o spolupráci, který zní nově takto:

V případě že nedojde k úplnému pravomocnému vkladu vlastnických práv k částem pozemků uvedeným v odst. 1. tohoto článku Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch SMZ nejpozději do 30. 6. 2018, a to ať už na základě Kupních smluv uvedených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy či na základě Kupních smluv později uzavřených (nahrazujících Kupní smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy), nebo v tomto termínu sice k takovému pravomocnému vkladu vlastnického práva ve prospěch SMZ dojde, ale ze strany CREAM SICAV a ELDOMUS property nebudou pravomocně trvale odstraněna omezující právní zatížení částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy (zejména zástavní práva a zákazy zcizení či zatížení), není SMZ povinno zahájit rekonstrukci Křižovatky a je oprávněno odvolat svůj souhlas dle článku I. odst. 2. této Smlouvy.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Účastníky.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen ani v tísni ani za nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost originálu, s tím, že SMZ obdrží dva stejnopisy a každý ze zbývajících Účastníků obdrží po jednom stejnopisu.

*Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 2. 11. 2017, 7/21Z/2017*

Za SMZ:

Ve Zlíně dne 21. 5. 2018

Za CREAM SICAV:

Ve Zlíně dne 12. 4. 2018

Za CREAM R.B.A.:

Ve Zlíně dne 12. 4. 2018

Za ELDOMUS property
Ve Zlíně dne 12. 4. 2018

