

22 - MP00200 / 18

(03NP - 3922)

ev.č. 5618072522
(ORG. 4280)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

na straně jedné jako první budoucí prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 1“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené , ředitelem Závodu Brno, se sídlem v Brně, Šumavská 33

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

na straně druhé jako druhý budoucí prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 2“)

I.

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1637/16 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1653/1 o výměře 93 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1654/2 o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1655/2 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 1655/3 o výměře 3 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1681/2 o výměře 430 m², zahrada,
- pozemku p.č. 2592/13 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen společně jako „nemovitosti“).

2. Na pozemcích p.č. 1637/16, p.č. 1653/1, p.č. 1654/2, p.č. 1655/2, p.č. 1655/3, p.č. 1681/2 a p.č. 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch účastníka č. 1, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

3. Účastník č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na těchto nemovitostech nevázne žádné zástavní právo či exekuce, a zavazuje se, že tomu tak bude i ke dni podpisu směnné smlouvy uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

4. Nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6582-17/18 ze dne 29. 1. 2018, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, na částku 1.535.000 Kč (slovy: jedenmilionpětsetšesttisíc korun českých) včetně DPH.

II.

1 Účastník č. 2 prohlašuje, že má zájem a činí aktivní kroky k získání vlastnického práva k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- pozemku p.č. 1513/1 o výměře 932 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1514/7 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku p.č. 1514/8 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen společně jako „pozemky“).

2. Znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, byly popsány a oceněny původní pozemky p.č. 1513 o výměře 1023 m², zahrada, p.č. 1514/7 o výměře 7 m², ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 1514/8 o výměře 69 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1212-87/2016 vyhotoveného za účelem vymezení hranic trvalého záboru veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ byly tyto původní pozemky p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno rozděleny, přičemž _____ druh pozemků se nezměnil, došlo pouze ke změně výměr a tyto nové výměry jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti se účastníci této smlouvy dohodli, že jednotkové ceny (ceny v místě a čase obvyklé) původních pozemků p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno stanovené dle citovaného znaleckého posudku jsou platné v nezměněné výši i pro nové výměry pozemků p.č. 1513/1, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a činí 1.520.000,00 Kč (slovy: jedenmilionpětsetdvacetitisíc korun českých) včetně DPH.

III.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že mají zájem v budoucnosti uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 2 a současně převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 1.

2. S ohledem na znalecké posudky uvedené v článku I. odst. 4 a článku II. odst. 2 této smlouvy se účastníci dohodli, že rozdíl v cenách směňovaných nemovitých věcí uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy činí 15.000 Kč (slovy: patnácttisíc korun českých).

IV.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že poté, kdy účastník č. 2 nabude vlastnické právo ke všem pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy, tj. poté kdy tato podmínka bude prokazatelně splněna u posledního z těchto pozemků, je účastník č. 2 oprávněn písemně vyzvat účastníka č. 1 k uzavření níže specifikované směnné smlouvy a účastník č. 1 je povinen na základě této výzvy uzavřít směnnou smlouvu s tímto obsahem:

- a) Účastník č. 1 odevzdá nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 2, který je přijme do svého vlastnictví.
- b) Účastník č. 2 odevzdá pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 1, který je přijme do svého vlastnictví.
- c) Účastník č. 1 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- d) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- e) Rozdíl v cenách směňovaných nemovitých věcí ve výši 15.000 Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) uhradí účastník č. 2 ve prospěch účastníka č. 1 na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude uveden na příslušných listech vlastnictví.
- f) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směňovaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí účastník č. 1.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nezbytnou součástí výzvy k uzavření směnné smlouvy dle článku IV. odst. 1 této smlouvy není návrh směnné smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že vyhotovení návrhu směnné smlouvy zajistí účastník č. 1.

3. Ukáže-li se v budoucnu splnění podmínky uvedené v článku IV. odst. 1 věta první této smlouvy jako nemožné, vyrozumí účastník č. 2 o této skutečnosti písemně účastníka č. 1, a to bez zbytečného odkladu. Nebude-li podmínka uvedená v článku IV. odst. 1 věta první této smlouvy splněna nejpozději do jednoho roku ode dne účinnosti této smlouvy, pak tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se účastníci jinak.

V.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení a účastník č. 2 obdrží dvě vyhotovení.

4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky na téže listině.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Účastníci se dále dohodli, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv účastník č. 2. Účastník č. 2 se současně zavazuje, že kopii potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce registru smluv, zašle bez zbytečného odkladu na vědomí účastníku č. 1.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že směnná smlouva specifikovaná v článku IV. odst. 1 této smlouvy dle platné právní úpravy podléhá projednání v kolektivních orgánech statutárního města Brna a zveřejnění na úřední desce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 15. 2. 2018 do 5. 3. 2018.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/38 dne 10. 4. 2018.

V Brně dne: 25 -05- 2018

V Brně dne: 25 -04- 2018

za statutární město Brno

primátor města Brna

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno