

PID: MHMPXP8OCVDC

SMLOUVA O NÁJMU DATOVÉ CELY
NAP/03/07/000263/2018
uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku

Článek 1
Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Praha 1, PSČ 110 00
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

ČESKÁ REPUBLIKA – NÁRODNÍ ARCHIV

sídlo: Praha 4, Archivní 2257/4, PSČ 149 01
IČO 70979821, DIČ CZ70979821, není plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Článek 2
Předmět nájmu

1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2328/197, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 1280, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha-město pro obec Praha, katastrální území Chodov, na LV č. 1678, to vše na adrese Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4 (dále jen „budova“).

2) Předmětem nájmu je datová cela č. 3 o podlahové ploše 28,6 m², která je částí datového sálu II DS24 ve 2. patře budovy. Nájemce je rovněž oprávněn užívat společné prostory v budově, které jsou nutné pro přístup nájemce do předmětu nájmu, prostory, v nichž má umístěn kabel pro zajištění vnější datové konektivity dle čl. 4 odst. 2) a sociální zařízení. Předmět nájmu blíže specifikuje schéma, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek 3
Projev vůle

1) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostor specifikovaný v čl. 2 nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento prostor v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle čl. 4.

3) Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorech nebude provádět žádné stavební ani jiné úpravy s výjimkou úprav sjednaných v čl. 4.

4) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.

Článek 4 **Účel nájmu a s ním spojená ujednání**

1) Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu pro umístění informačních technologií a dalšího zařízení souvisejícího s provozem informačních technologií Národního digitálního archivu. Nájemce se zavazuje využívat pronajatý prostor pouze pro tento účel.

2) Nájemce si na vlastní náklady zřídí, bude provozovat a udržovat kabel pro zajištění datové konektivity mezi předmětem nájmu a svým sídlem. Trasu tohoto kabelu je povinen předložit ke schválení pronajímateli. Pronajímatel umožní přístup nezbytný pro instalaci a údržbu kabelu.

3) Pronajímatel zajistí v místnosti II DS24 přípojný bod elektřiny a na své náklady jej osadí svým měřicím zařízením. Kabeláž mezi přípojným bodem a pronajatou celou pro napájení technologií a zařízení si zřídí nájemce na své náklady. Nájemce se zavazuje nepřekročit maximální příkon 30 kW pro veškerou technologii umístěnou v předmětu nájmu.

4) Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro účel užívání na vlastní náklady. Pronajatý prostor lze využívat pouze pro zákonem a smlouvou přípustné účely.

Článek 5 **Nájemné a platby za elektrickou energii**

1) Nájemné za pronajímaný prostor specifikovaný v čl. 2 činí ročně 137.280 Kč (slovy: jednotřicetsedmdesát tisíc dvěstě osmdesát korun českých) bez DPH. Měsíčně pak 11.440 Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyřista čtyřicet korun českých) bez DPH. Nájemné je nájemce povinen pronajímateli uhradit pololetně na základě faktur vystavovaných pronajímatelem vždy k 15. červnu a 15. prosinci příslušného kalendářního roku.

2) Spotřebu elektrické energie pro své informační technologie umístěné v předmětu nájmu a jejich chlazení bude nájemce platit dle skutečné spotřeby zjištěné na měřicím zařízení (podružném elektroměru) uvedeném čl. 4, bodu 3. Odpočty spotřeby budou prováděny 1x ročně. Smluvní strany se dohodly, že za spotřebu elektřiny pro chlazení bude považována spotřeba zjištěná na měřicím zařízení za dané období, tj. totožná se spotřebou informačních technologií. Fakturace bude prováděna na základě podkladů pro výpočet spotřeby zjištěné na měřicím zařízení (podružném elektroměru) 1x ročně.

3) Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem.

4) DPH bude účtováno ve výši dané platným právním předpisem.

Článek 6 **Doba nájmu a výpověď**

1) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou a začíná dnem 1.7.2018

2) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena výpověď. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2312 občanského zákoníku.

3) Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.

Článek 7 Předání předmětu nájmu

Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímané plochy v okamžiku předání, který podepíše obě smluvní strany.

Článek 8 Údržba a opravy předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje pronajatý prostor chránit před poškozením, řádně jej udržovat ve stavu způsobilém k užívání a provádět úklid datové cely, která je předmětem nájmu.

Článek 9 Odpovědnost za škodu

1) Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah.

2) Pronajímatel nenese odpovědnost za bezpečný provoz, škody a úrazy vzniklé v souvislosti s provozem nebo instalací jakýchkoli technických zařízení nebo rozvodů, které nejsou majetkem pronajímatele nebo nejsou instalovány jeho pověřenými pracovníky, ale jsou provozovány, užívány, nebo instalovány v předmětu nájmu nájemcem či jinými subjekty, které mají k nájemci vztah.

Článek 10 Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Ke dni ukončení nájemního vztahu si nájemce odveze veškerá svá zařízení a na své náklady odstraní kabeláž dle čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy.

Článek 11 Vstupování pronajímatele a nájemce do předmětu nájmu

1) Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, mohly vstupovat do pronajatého prostoru, za účelem kontrol, provádění údržby nebo oprav, během doby nájmu. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

2) V případě nebezpečí z prodlení je pronajímatel oprávněn do pronajatého prostoru vstoupit za účelem odvrácení nebezpečí nebo škody. O této skutečnosti bude bez zbytečného odkladu informovat nájemce.

Článek 12 Pojištění

Pronajímatel není pojištěn pro případ škody vzniklé nájemci na jeho věcech, vnesených do předmětu nájmu, včetně softwaru a dat. Nájemci se proto doporučuje, aby uzavřel pojistnou smlouvu pro případ škody na těchto věcech a pojištění odcizení či úmyslného poškození věci.

Článek 13 **Řád průběhu nájmu a podnájem**

1) V zájmu pracovního klidu je nutné vyloučit jakékoliv obtěžování ostatních zaměstnanců Archivu hl. m. Prahy a badatelů. To platí především pro obtěžování hlukem, prachem a zápachem. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou nedodržováním tohoto závazku. V případě výtky se postará o okamžitou nápravu.

2) Nájemce se zavazuje předat pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu do pronajatého prostoru; tyto osoby před vstupem vždy ve vrátnici prokáží svoji příslušnost k nájemci.

3) Pro přístup do předmětu nájmu poskytne pronajímatel nájemci bezplatně pět čipů a pět identifikačních karet pro přístup do předmětu nájmu. Karty a čipy jsou vydány pro konkrétní osobu určenou nájemcem, jsou nepřenositelné a nájemce je povinen chránit je před zneužitím. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen tyto čipy a karty pronajímateli vrátit. V případě jejich ztráty je povinen nájemce tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli a uhradit mu náhradu škody ve výši odpovídající nákladům vynaloženým na pořízení nového čipu nebo karty.

4) Vstupní dveře do mříže oddělující předmět nájmu v místnosti číslo II DS24 je oprávněn nájemce osadit vlastním zámkem, kopii jednoho klíče předá po jeho instalaci bez zbytečného odkladu pronajímateli, který jej uloží do požární sady klíčů ve vrátnici budovy.

5) Nájemce je povinen dodržovat veškeré vnitřní předpisy pronajímatele, které upravují režim pobytu osob a výkonu činností v budovách pronajímatele. Nájemce a jím pověřené osoby, které vstupují do předmětu nájmu, jsou povinny se při každém vstupu do budovy hlásit u ostražky objektu a předložit průkaz totožnosti ke kontrole. Analogicky jsou povinny ohlásit svůj odchod z budovy.

6) Nájemce může pronajaté prostory přenechat do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Článek 14 **Závěrečná ustanovení**

1) Strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné, ani za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách smlouvy, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby byla tato smlouva zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede v zákonné lhůtě pronajímatel.

3) Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.

4) Smluvní strany si budou písemnosti doručovat prostřednictvím datových schránek, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

5) Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

6) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že tuto Smlouvu odsouhlasila Rada HMP Usnesením č. 1019 ze dne 9. 5. 2018.

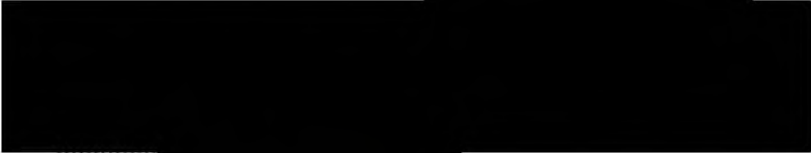
7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

8) Tato smlouva se uzavírá v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

9) Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří schéma, které blíže specifikuje předmět nájmu.



V Praze dne 22. května 2018



V Praze dne 22. května 2018



Příloha č. 1 ke smlouvě o pronájmu prostoru CES č.: NAP/03/07/000263/2018
Schéma předmětu nájmu (vyznačen červeně)

