



MHMPXP8MRUK3

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. INO/35/04/003967/2018

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

na straně jedné (dále jen pod označením „objednatel“)

a

2. Poskytovatel:

INCONEX, a.s.

se sídlem: Pod náměstím 135/1, 182 00 Praha 8

IČ: 26445328

DIČ: CZ26445328

zastoupený: Ing. Michalem Zaorálkem

předsedou představenstva

na straně druhé (dále jen pod označením „poskytovatel“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na uzavření

následující
smlouvy o poskytování služeb
(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní správa realitního portálu hl. m. Prahy, včetně zajištění uveřejňování nabídek na ostatních realitních portálech využívaných objednatelem a dále vedení redakčního systému aktualit a marketing portálu.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje zejména následující činnosti:

- 1- zajištění fotografií inzerovaných nabídek k výběrovým řízením
- 2- vytváření textů k inzerovaným nabídkám výběrových řízení a vyplňování formulářů k realitnímu portálu
- 3- zadávání nových nabídek k výběrovým řízením (v předpokládaném rozsahu cca 200 nabídek ročně)
- 4- odpovídání na dotazy zájemcům o nabídky k výběrovým řízením na realitním portálu hl. m. Prahy, a to v rozsahu 8 hodin denně – v pracovních dnech mezi 9:00-17:00
- 5- kompletace veškerých dokumentů vztahujících se inzerovaným nabídkám k výběrovým řízením
- 6- úprava a aktualizace nabídek k výběrovému řízení
- 7- provázání nabídek realitního portálu hl. m. Prahy k výběrovým řízením s úřední deskou MHMP
- 8- zadávání inzerovaných nabídek k výběrovým řízením na ostatní realitní portály
- 9- přijímání dotazů veřejnosti k inzerovaným nabídkám na ostatních realitních portálech
- 10- spolupráce při tvorbě a zadávání stálých nabídek s kontinuální výzvou (parkovací a garážová stání v předpokládaném rozsahu cca 1000, další volné objekty v předpokládaném rozsahu cca 200)
- 11- koordinace činností správcovských společností a pracovníků zadavatele při uveřejňování stálých nabídek a nabídek k výběrovým řízením
- 12- vedení redakčního systému Realitního portálu hl. m. Prahy, příprava článků publikovaných v sekci Aktualit, pořizování vhodných fotografií a grafických prací, příprava prezentací v sekci projektů (v maximálním rozsahu 550 hodin za celou dobu trvání smlouvy)

Plnění podle této smlouvy navazuje na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Výběr správce na „Správu Realitního portálu hl. m. Prahy“. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení a nabídkou poskytovatele ze dne 3. května 2018.

Konkrétní plnění bude poskytováno v rozsahu určeném aktuální potřebou objednatele.

II. Práva a povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.

Poskytovatel je povinen řídit se při plnění této smlouvy pokyny objednatele.

Poskytovatel neodpovídá za vady v poskytnutých službách způsobené použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, zadání, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatelem, na které objednatel upozornil nebo které nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.

Poskytovatel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

Poskytovatel je dále povinen při plnění této smlouvy postupovat aktivně a bez prodlení. Je povinen neprodleně sdělovat objednateli všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy.

Kontaktní osobou poskytovatele zodpovědnou za smluvní plnění je:



Kontaktní osobou objednatele zodpovědnou za smluvní plnění je Ing. Renáta Šímková tel. 236 002 145, e-mail renata.simkova@praha.eu.

Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením druhé smluvní straně spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.

Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy zajistit provedení veškerých opatření vyžadovaných příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů dotčených osob.

III. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je povinen předat poskytovateli včas a v odpovídající kvalitě veškeré podklady a informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.

Objednatel se zavazuje sdělit poskytovateli neodkladně skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění závazků poskytovatele. Tyto podklady a informace budou specifikovány v písemných požadavcích příslušné kontaktní osoby poskytovatele zaslaných kontaktní osobě určené objednatelem.

Objednatel je povinen poskytovateli za činnosti provedené v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, výše odměny viz čl. V této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 24 měsíců. Před uplynutím této lhůty může být tato smlouva ukončena písemnou výpovědí objednatele doručenou poskytovateli, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 3 měsíce od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena poskytovateli.

Místem plnění je Hlavní město Praha.

V. Odměna

Za plnění této smlouvy poskytovateli náleží odměna, která bude určena následovně:

- odměna za 1 měsíc poskytování kompletní správy realitního portálu hl. m. Prahy s výjimkou vedení redakčního systému bez DPH 61.600,- Kč
- odměna za 1 hodinu poskytování služby vedení redakčního systému realitního portálu hl. m. Prahy bez DPH 900,- Kč
- celková maximální odměna za správu realitního portálu za celou dobu plnění (24 měsíců) bez DPH 1.973.400,- Kč (slovy: jeden milion devět set sedmdesát tři tisíc čtyři sta korun českých), DPH 414.414,- Kč, Celková odměna včetně DPH 2.387.814,- Kč

Odměna za vedení redakčního systému realitního portálu bude doložena specifikací, která bude obsahovat minimálně datum, údaje o poskytnutém plnění a časový rozsah. Tato odměna může být fakturována pouze na základě objednatelem odsouhlasené specifikace, která bude přílohou každé faktury.

Odměna uvedená v článku V. prvním odstavci této smlouvy obsahuje ocenění všech činností poskytovatele nutných k řádnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností i hotových nákladů spojených s poskytováním plnění dle této smlouvy (např. a nikoli výlučně cestovné, náklady na tisk a kopírování dokumentů apod).

Veškeré činnosti nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Pokud poskytovatel provede jakékoliv činnosti bez předchozího písemného požadavku objednatele nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně dle této smlouvy zaplacenou poskytovatelem objednateli.

Překročení nebo změna sjednané odměny za poskytování činností dle této smlouvy je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní odměna upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění ve výši odpovídající změně sazby této daně.

Poskytovatel prohlašuje, že je důvěryhodným plátcem DPH.

VI. Platební podmínky

Poskytovatel provede fakturaci měsíčně.

Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění poskytovatele, které může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli. Do doby doručení opravené faktury s novou lhůtou splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová lhůta splatnosti začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Poskytovatel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
- není nespolehlivým plátcem DPH.

VII. Práva k předmětům duševního vlastnictví

Jestliže při plnění této smlouvy vzniknou poskytovateli práva k předmětu duševního vlastnictví související s poskytovaným předmětem plnění, vzniká objednateli současně se vznikem takového práva k předmětu duševního vlastnictví výhradní právo k bezplatnému užití tohoto předmětu duševního vlastnictví (výhradní bezúplatná licence) bez omezení způsobu použití, s přihlédnutím k druhu a charakteru předmětu duševního vlastnictví, současně také právo bezplatně poskytnout toto své oprávnění třetí osobě včetně oprávnění třetí osoby poskytnout taková práva k bezplatnému užití předmětu duševního vlastnictví čtvrté osobě. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o vzniku takových práv. Poskytovatel je povinen pro případ eventuálního vzniku práv k předmětu duševního vlastnictví na straně jiné osoby než je poskytovatel, takovouto jinou osobu smluvně zavázat tak, aby ujednání tohoto odstavce této smlouvy nebylo takovou okolností dotčeno, resp. aby bylo naplněno.

Poskytovatel je povinen bezplatně všechna nově vytvořená díla nebo jejich kopie (vždy vše v jednom vyhotovení, podle povahy díla buď v písemné podobě nebo na elektronickém nosiči) bezprostředně po jejich vytvoření předat do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn předaná díla na těchto nosičích zejména uchovávat, využívat, zpřístupňovat třetím osobám a šířit bezplatně, a to v časově, územně a množstevně neomezeném rozsahu, vždy ovšem s přihlédnutím k rozsahu obvyklému u daného druhu díla. Poskytovatel je povinen umožnit užití

takto předaných děl. Toto ustanovení se přiměřeně použije i na ostatní předměty duševního vlastnictví.

Poskytovatel prohlašuje, že je ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, vykonavatelem majetkových práv autora k dílu, které v souvislosti s plněním této smlouvy vytvoří autor jako zaměstnanecké dílo.

V případě práv k jiným předmětům duševního vlastnictví než k autorskému dílu je poskytovatel povinen zajistit, aby v souladu s příslušnými právními předpisy přešlo na poskytovatele právo k příslušnému předmětu duševního vlastnictví, pokud byl předmět duševního vlastnictví vytvořen původcem v pracovním poměru. Tato povinnost se vztahuje i na zlepšovací návrhy.

Objednatel není povinen žádnou udělenou licenci k předmětu duševního vlastnictví využít.

VIII. Závěrečná ustanovení

Jakákoliv ústní ujednání při plnění této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává, či předkládá poskytovatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 4 vyhotovení a poskytovatel obdrží 2 vyhotovení.

V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatel.

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou, se písemnost považuje za doručenu nejpozději 10. dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Poskytovatel je podle §2 písm.e) zákona č.320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí hl. m. Praha.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 10. 5. 2018

V Praze dne 10. 5. 2018

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru HOM MHMP

Ing. Michal Zaorálek
předseda představenstva
INCONEX a.s.



