

## SMLOUVA O DÍLO

ID: 98937

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel :</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek
zástupce pro reklamace:	Ing. Petr Kolář
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák, Ing. Eduard Jozífek
tel.:	564602272
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
<b>Zhotovitel:</b>	<b>C.U.B.E. s.r.o.</b>
se sídlem:	Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
zastoupený:	Milanem Melicharem, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Milan Melichar
zástupce pro věci technické:	Milan Melichar
tel.:	606 224 941
IČO:	28267419
DIČ:	CZ28267419
bankovní spojení:	Fio banka, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu:	2900603738/2010
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka 57458

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:

Zhotovení zadávací dokumentace pro budoucího projektanta stavby „**Střední průmyslová škola Třebíč, rekonstrukce stravovacího provozu**“.

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel bude při zpracování zadávací dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěná dokumentace stávajícího stavu,
- 2x tištěné vyhotovení návrhu dispozičního řešení, technologického a technického uspořádání stravovacího provozu,

- 2x tištěné vyhotovení podrobné specifikace investičního vybavení,
- 2x tištěný rozpočet stavby,
- 2x CD pro archivaci v plném rozsahu listinné podoby, v obecně přístupných formátech.

1. CD - dokumentace

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Propočet nákladů stavby bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

**Investor:** Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

**Uživatel:** Střední průmyslová škola Třebíč, příspěvková organizace

**Místo stavby:** Střední průmyslová škola Třebíč, M. Curieových 734, Třebíč

**Bližší specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy**

1) Digitalizace původní dostupné projektové dokumentace v tištěné podobě v rozsahu stravovacího provozu.

2) Zaměření, zakreslení a fotodokumentace stávajícího stavu stavebních konstrukcí, stávajícího technologického vybavení a technického zařízení, včetně provedení fyzických sond do souvisejících vodorovných a svislých konstrukcí a jejich uvedení do původního stavu.

3) Identifikace rozsahu a stavu rozvodů a zařízení vnitřních instalací a jejich napojení na rozvody inženýrských sítí v rozsahu stravovacího provozu, včetně stanovení možností jejich předpokládaného využití.

4) Variantní návrh dispozičního řešení stravovacího provozu v rozsahu architektonicko-stavebního řešení.

5) Variantní návrh technologického a technického uspořádání pracovních úseků stravovacího provozu s kapacitou nepřesahující 1350 pokrmů, včetně stanovení požadavků na energetickou náročnost spotřebičů.

6) Podrobná specifikace investičního vybavení jednotlivých pracovních úseků a stanovení požadavků na přípojná místa rozvodů vnitřních instalací, případně požadavků na připravenost souvisejících stavebních konstrukcí.

7) Návrh rozsahu výměny technologie vnitřního zásobovacího výtahu, včetně souvisejících stavebních a instalačních úprav.

8) Projednání jednotlivých fází projektové přípravy navržených řešení se zástupcem objednatele, uživatelem a správcem inženýrských sítí.

9) Stanovení předpokládaných rozpočtových nákladů na realizaci díla ve formě ocenění investičního vybavení a ocenění předpokládaných stavebních a instalačních úprav formou agregovaných položek.

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy.

### 3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. odebrat a v řádném termínu uhradit.

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

### 4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektové dokumentace - neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.

Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy

- nejpozději do 28. 4. 2017.

### 5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- Smlouva o dílo,
- dosažitelná původní dokumentace,

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

### 6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

Cena celkem za celé plnění smlouvy bez DPH:	199 156,00 Kč
DPH 21%:	41 822,76 Kč
Cena celkem za celé plnění, včetně DPH 21%:	240 978,76 Kč

Slovy: dvěstačtyřicettisíc devětsetsedmdesátosm 76/100 korun českých

Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Předmět smlouvy v rozsahu dle odst. 2.1. uhradí objednatel dodavateli na základě faktury, kterou dodavatel vystaví po dokončení a předání kompletní dokumentace. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání a převzetí díla (části díla). Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných

v době uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem. Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Střední průmyslová škola Třebíč, rekonstrukce stravovacího provozu“.

#### **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

#### **8. Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

#### **9. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám. Kopie pojistné smlouvy bude předložena objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu.

#### **10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu

bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činnosti zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

### **11. Odstoupení od smlouvy**

Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## 12. Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží doručenkou.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

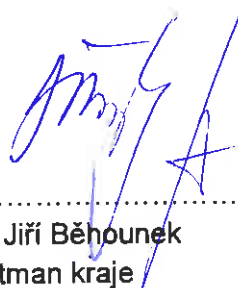
V Třebíči, dne 03. 11. 2016

V Jihlavě, dne 08. 11. 2016



Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč  
mobil: (+420) 606 224 941  
e-mail: info@cube-projekty.cz  
IČ: 282 67 419  
DIČ: CZ28267419  
www.CUBE-PROJEKTY.cz

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 585 33 Jihlava



MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



Milan Melichar  
jednatel společnosti

**Kraj Vysočina**

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

IČ: 70890749

Zástupce pro věci technické:

Pavel Čermák

## **Cenová nabídka (kalkulace)**

Předkládáme nabídku na zhotovení zadávací dokumentace pro výběr budoucího dodavatele projektové dokumentace stavby, v rozsahu odborného posouzení, návrhu řešení, stanovení souvislostí a specifikaci vybavení rekonstrukce stravovacího provozu v areálu Střední průmyslové školy Třebíč, na akci „**Střední průmyslová škola Třebíč, rekonstrukce stravovacího provozu**“.

### **A. Obsah projektové dokumentace**

- 1) Digitalizace původní dostupné projektové dokumentace v tištěné podobě v rozsahu stravovacího provozu.
- 2) Zaměření, zakreslení a fotodokumentace stávajícího stavu stavebních konstrukcí, stávajícího technologického vybavení a technického zařízení, včetně provedení fyzických sond do souvisejících vodorovných a svislých konstrukcí a jejich uvedení do původního stavu.
- 3) Identifikace rozsahu a stavu rozvodů a zařízení vnitřních instalací a jejich napojení na rozvody inženýrských sítí v rozsahu stravovacího provozu, včetně stanovení možností jejich předpokládaného využití.
- 4) Variantní návrh dispozičního řešení stravovacího provozu v rozsahu architektonicko-stavebního řešení.
- 5) Variantní návrh technologického a technického uspořádání pracovních úseků stravovacího provozu s kapacitou nepřesahující 1350 pokrmů, včetně stanovení požadavků na energetickou náročnost spotřebičů.
- 6) Podrobná specifikace investičního vybavení jednotlivých pracovních úseků a stanovení požadavků na přípojná místa rozvodů vnitřních instalací, případně požadavků na připravenost souvisejících stavebních konstrukcí.

7) Návrh rozsahu výměny technologie vnitřního zásobovacího výtahu, včetně souvisejících stavebních a instalačních úprav.

a) Projednání jednotlivých fází projektové přípravy navržených řešení se zástupcem objednatele, uživatelem a správcí inženýrských sítí.

9) Stanovení předpokládaných rozpočtových nákladů na realizaci díla ve formě ocenění investičního vybavení a ocenění předpokládaných stavebních a instalačních úprav formou agregovaných položek.

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy.

#### **B. Dokumentace bude dodána v následujícím počtu**

2x tištěná dokumentace stávajícího stavu,

2x tištěné vyhotovení návrhu dispozičního řešení, technologického a technického uspořádání stravovacího provozu,

2x tištěné vyhotovení podrobné specifikace investičního vybavení,

2x tištěný rozpočet stavby,

2x CD pro archivaci v plném rozsahu listinné podoby, v obecně přístupných formátech.

#### **C. Termín pro dokončení díla**

Kompletní dokumentace bude dokončena a předána objednateli:  
nejpozději do 28. 4. 2017.

#### **Cenová kalkulace:**

Předpokládaná realizační cena díla byla vypočtena formou agregovaných cen objemově nejrozsáhlejších položek, s ohledem na složitost konstrukčního řešení a odhadovanou hodnotu vybavení stravovacího provozu. Uvedené ceny byly kalkulovány na základě aktuálních soutěžních cen stavebních a instalačních prací srovnatelných akcí v regionu.

Předpokládané náklady na realizaci díla jsou 18.000.000,- Kč bez DPH.

Cena za digitalizaci původní projektové dokumentace; zaměření, zakreslení a fotodokumentaci stávajícího stavu stavebních konstrukcí, stávajícího technologického vybavení a technického zařízení, včetně provedení fyzických sond a dále za identifikaci rozsahu a stavu rozvodů a zařízení vnitřních instalací je kalkulována s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, kapitola 2.4 Návrh cen na základě hodinových sazeb.

Projekční práce, odborné projekční práce a specializované činnosti jsou kalkulovány s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, kapitola 3.5.15 Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických a související přílohy, rozsahem v úrovni zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení. Jedná se o variantní návrh dispozičního řešení stravovacího provozu v rozsahu architektonicko-stavebního řešení, technologického a technického uspořádání pracovních úseků stravovacího provozu, podrobnou specifikaci investičního vybavení jednotlivých pracovních úseků, návrh rozsahu výměny technologie vnitřního zásobovacího výtahu a stanovení předpokládaných rozpočtových nákladů díla, včetně činností gastronomického specialisty.



Pomocné a administrativní práce – 230,- Kč / hodina.

Odborné projekční práce I (Dokumentace stávajícího stavu; Architektonicko-stavební řešení) – 380,- Kč / hodina.

Odborné projekční práce II (Technika prostředí staveb; Stavebně konstrukční řešení) – 460,- Kč / hodina.

Hodinové sazby jsou uvedeny bez 21 % DPH.

### **I. Výkonová fáze / Dokumentace stávajícího stavu:**

Digitalizace původní projektové dokumentace; zaměření, zakreslení a fotodokumentace stávajícího stavu stavebních konstrukcí, stávajícího technologického vybavení a technického zařízení, včetně provedení fyzických sond a dále identifikace rozsahu a stavu rozvodů a zařízení vnitřních instalací.

Předpokládaný počet pracovních hodin za Pomocné a administrativní práce:

30 hodin x 230,- Kč = 6.900,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce I (Dokumentace stávajícího stavu; Architektonicko-stavební řešení):

60 hodin x 380,- Kč = 22.800,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce II (Technika prostředí staveb; Stavebně konstrukční řešení):

40 hodin x 460,- Kč = 18.400,- Kč

**Celkem za I. Dokumentace stávajícího stavu = 48.100,- Kč**

### **II. Výkonová fáze / Zhotovení návrhu díla:**

Variantní návrh dispozičního řešení stravovacího provozu v rozsahu architektonicko-stavebního řešení, technologického a technického uspořádání pracovních úseků stravovacího provozu, podrobnou specifikaci investičního vybavení jednotlivých pracovních úseků, návrh rozsahu výměny technologie vnitřního zásobovacího výtahu a stanovení předpokládaných rozpočtových nákladů díla, včetně činností gastronomického specialisty.

Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických.

Základní cena projektu dle sazebníku Unika, tabulka č. 15, Pásmo III., C<sub>max</sub> (ze skupiny I. – V., horní hranice intervalu) = 1.258.800,- Kč bez DPH.

Výkonové fáze:

Rozsah v úrovni zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) 12 %

Úprava ceny dle výkonových fází = 151.056,- Kč bez DPH.

**Celkem za II. Zhotovení návrhu díla = 151.056,- Kč**

<b>Cena celkem za celé plnění, bez DPH 21 %</b>	<b>= 199.156,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>= 41.822,76 Kč</b>
<b>Cena celkem za celé plnění, včetně DPH 21 %</b>	<b>= 240.978,76 Kč</b>

**C.U.B.E. s.r.o.**

Nad Zámkem 1072

674 01 Třebíč

Statutární zástupce: Milan Melichar, jednatel

Tel.: (+420) 606 224 941

E-mail: [info@cube-projekty.cz](mailto:info@cube-projekty.cz)

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Třebíč

Č.ú.: 2900603738/2010

IČ: 28267419

DIČ: CZ28267419

V Třebíči, 21. října 2016

Milan Melichar  
jednatel společnosti



Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč  
mobil: (+420) 606 224 941  
e-mail: [info@cube-projekty.cz](mailto:info@cube-projekty.cz)  
IČ: 282 67 419  
DIČ: CZ28267419  
[www.CUBE-PROJEKTY.cz](http://www.CUBE-PROJEKTY.cz)