



MHMPXP7UBQE8

Stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**  
**č. KUP/20/02/000526/2017**  
**stavba č. 0050 TV Slivenec, etapa 0007 – Komunikace U Náhonu**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

**Brejcha Zdeněk**, r. č.: 65 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/3**  
nar. [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Praha 5  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
není plátce DPH

**Brejchová Eva**, r. č.: 43 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/3**  
nar. [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Praha 5  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
není plátce DPH

**Tučková Jana**, r. č.: 63 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/3**  
nar. [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Jinočany  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)  
na straně jedné

a

**Hlavní město Praha**  
se sídlem: 110 00 Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2  
zastoupené: Ing. Martinem Vlkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]

(dále také jen „kupující“)  
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „smlouva“):

## I.

### Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky - pan Zdeněk Brejcha ideální 1/3, paní Eva Brejchová ideální 1/3 a paní Jana Tučková ideální 1/3 nemovité věci – pozemku parc. č. 1791/8 v k. ú. Hlubočepy (ostatní plocha, silnice) o celkové výměře 252 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 991 pro obec Praha a k. ú. Hlubočepy.
2. Prodávající nabyli pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě “Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 685/1999, právní moc dne 6. 10. 2000“.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly: pana Zdeňka Brejchy o velikosti id. 1/3, paní Evy Brejchové o velikosti id. 1/3 a paní Jany Tučkové o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 1791/8 v k. ú. Hlubočepy (ostatní plocha, silnice) o celkové výměře 252 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 991 pro obec Praha a k. ú. Hlubočepy (dále jen „předmět koupě“).
4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek pod číslem znaleckého deníku č. 3219/116-2016.
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0050 TV Slivenec, etapa 0007 – Komunikace U Náhonu.

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj. spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 1791/8 v k. ú. Hlubočepy (ostatní plocha, silnice) o celkové výměře 252 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 991 pro obec Praha a k. ú. Hlubočepy
2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 410 000,- Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. 1. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cenu ve výši 410 000,- Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedené u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

2019



Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

<b>Brejcha Zdeněk</b>	spoluvlastnický podíl id. 1/3	hodnota kupní ceny	<b>136 666.66 Kč</b>
<b>Brejchová Eva</b>	spoluvlastnický podíl id. 1/3	hodnota kupní ceny	<b>136 666.67 Kč</b>
<b>Tučková Jana</b>	spoluvlastnický podíl id. 1/3	hodnota kupní ceny	<b>136 666.67 Kč</b>

5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

### III.

#### Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako podíloví spoluvlastníci jsou tedy oprávněni tento bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

### IV.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

### V.

#### Náklady spojené s předmětem koupě

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícími - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

## VI.

### Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.

## VII.

### Závěrečná ustanovení


1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
3. Proávající udělují kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Proávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvanácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží osm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/65 ze dne 14. 12. 2017.


PC 4

7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.


V Praze dne 30. 1. 2018

V Praze dne 23-02-2018


  
.....  
prodávající  
**Brejcha Zdeněk**

  
.....  
kupující  
**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Ing. Martin Vlk  
ředitel odboru technické vybavenosti  
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne 31. 1. 2018

  
.....  
prodávající  
**Brejchová Eva**

V Jinočanech dne 31. 1. 2018

  
.....  
prodávající  
**Tučková Jana**