

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2016/2177/OB/VZMR/485

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

OKNADOMU s.r.o.
se sídlem Chaloupeckého náměstí 474/5, 602 00 Brno
IČ: 04711637
DIČ: CZ04711637
(Jednající/Zastoupená:) jednatelem společnosti, Davidem Fojtáškem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 115-1823730287/0100
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91528

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Výměna oken v BD Trávníky 8 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Trávníky č. or. 8 č. pop. 1564 v k. ú. Černá Pole v Brně výměnu výplní otvorů – oken a dveří na fasádě vč. výměny sklepních oken, instalace parapetů a výmalby ostění vnitřních výplní otvorů aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti OKNADOMU s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/34 schůzi RMČ Brno-sever konané dne 18.08.2016

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.12.2016**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
1.320.069,07 Kč bez DPH
(slovy: jeden milion tři sta dvacet tisíc šedesát devět korun českých a sedm haléřů.)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 o.z. pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vráť-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavel Odstrčil (odstrcil.pavel@sever.brno.cz, tel: 545 542 117) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je jednatel společnosti David Fojtášek, tel: 725 829 262, oknadomu@gmail.com
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2020.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: desettisíc korun českých*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle NOZ.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vě. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtu

bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv v platném znění je objednavatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/33 schůze Rady městské části Brno-sever dne 14.07.2016.

10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 29 -08- 2016

V Brně dne..... 29.8.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



MĚSTSKÝ ÚŘAD
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Křižovnická 70, 601 47 BRNO
-2-

OKNADOMU s.r.o.

Chalo
IČ
Tel.:
e



Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno – sever

David Fojtášek
jednatel OKNADOMU s.r.o.

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		BD Trávníky 8, výměna oken		Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		bytové domy		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Brno		Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		8035112		Zpracováno dne:		Zpracoval:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Genová soustava
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
Úprava povrchů vnitřní												
1	61099111R00	Zakryvání vnitřních otvorů	m2	117,81	20,00	37 922,01	134 025,21	171 947,22	2 356,20	0,00	6,73	RTS // 2016
2	601016193R00	Penetrace hloubkové stropů a stěn	m2	93,98	14,00	907,40	1 448,80	2 356,20	1 315,72	0,00	0,03	RTS // 2016
3	283502772C84	D+M profil okenní zateplovací s tkaninou	m	292,67	40,00	708,40	607,32	1 315,72	11 706,80	0,00	0,00	RTS // 2016
4	612425931RT2	Omlítka vápenná vnitřního oslání - štuková	m2	93,98	510,00	4 449,56	7 257,24	11 706,80	47 929,80	0,03	3,28	RTS // 2016
s použitím suché maltové směsi												
5	612422491R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omlítky pl. do 50%	m2	93,98	160,00	4 566,61	10 480,19	15 036,80	15 036,80	0,01	1,26	RTS // 2016
6	612422391R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omlítky pl. do 30%	m2	93,98	160,00	3 927,40	11 109,40	15 036,80	73 167,50	0,01	0,75	RTS // 2016
7	612409991RT2	Začištění omlitek kolem oken, dveří apod.	m	292,67	250,00	8 850,50	64 317,00	73 167,50		0,00	0,70	RTS // 2016
s použitím suché maltové směsi												
8	622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl.do 10 mm	m2	33,74	160,00	2 140,34	3 257,26	5 397,60		0,02	0,71	RTS // 2016
Úprava povrchů vnější												
9	620991121R00	Zakryvání vnitřních otvorů	m2	117,81	20,00	23 919,50	91 260,06	115 179,57	2 356,20	0,00	3,70	RTS // 2016
10	602016195R00	Penetrace hloubkové stěn a stropů vnitřních	m2	59,73	14,00	911,46	1 444,74	2 356,20	836,22	0,00	0,02	RTS // 2016
11	622421468R1	Omlítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 5, ze suché směsi	m2	59,73	360,00	485,91	350,31	836,22	21 502,80	0,04	2,50	RTS // 2016
12	612409991RT2	Začištění omlitek kolem oken, dveří apod.	m	292,67	250,00	3 386,63	18 116,17	21 502,80	73 167,50	0,00	0,70	RTS // 2016
s použitím suché maltové směsi												
13	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šifky do 20 cm	m	16,12	185,00	955,37	2 026,28	2 981,65		0,02	0,34	RTS // 2016
14	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	59,73	240,00	9 329,63	5 005,57	14 335,20		0,00	0,14	RTS // 2016
Výplně otvorů												
15	648991113RT6	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plm	m	64,47	250,00	11 247,80	4 869,70	16 117,50	16 117,50	0,01	0,56	RTS // 2016
Konstrukce klempířské												
16	764500050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	64,47	29,00	0,00	1 869,63	1 869,63	1 869,63	0,00	0,12	RTS // 2016
17	764410250RT2	D+M Oplechování parapetů včetně rohů Pz, řs 330 mm, lepením	m	64,47	300,00	6 157,46	13 183,54	19 341,00	19 341,00	0,00	0,18	RTS // 2016
18	998764203R00	Přesun hmot. pro klempířské konstrukce	%	316,00	1,00	0,00	316,00	316,00	316,00	0,00	0,00	RTS // 2016
Konstrukce truhlářské												
19	6111011T6	1VO - D+M Okno dřevěné dvojitě rámové 4XO 1300 x 1800 mmkus	m	21,00	17 200,00	846 687,59	19 878,46	866 566,05	361 200,00	0,09	1,89	RTS // 2016
20	6111021T6	2VO - D+M Okno dřevěné dvojitě rámové 4XO 900 x 1800 mmkus	m	16,00	11 500,00	361 200,00	0,00	361 200,00	184 000,00	0,06	1,01	RTS // 2016
21	6111051T6	3VO - D+M Okno dřevěné z lepených profilů jednoduché OS 500 x 900kus	m	15,00	3 600,00	184 000,00	0,00	184 000,00	54 000,00	0,02	0,26	RTS // 2016
22	6111071T6	4VO - D+M Okno dřevěné z lepených profilů dvojitelné O+OS 800 x 6kus	m	2,00	6 800,00	6 800,00	0,00	6 800,00	6 800,00	0,02	0,04	RTS // 2016
23	6111077T6	5VO - D+M Okno dřevěné z lepených profilů čtyřdílné 2XO+O+S 1000kus	m	2,00	7 600,00	15 200,00	0,00	15 200,00	15 200,00	0,07	0,14	RTS // 2016
24	6111081T6	6VO - D+M Okno dřevěné z lepených profilů čtyřdílné 2XO+O+S 1300kus	m	8,00	9 600,00	76 800,00	0,00	76 800,00	76 800,00	0,08	0,62	RTS // 2016
25	766950091T6	7VO - Oprava (repas) dřevěných dveří 127X260 cm, s výměnou prvkůkus	m	1,00	30 000,00	12 687,59	17 312,41	30 000,00	30 000,00	0,01	0,01	RTS // 2016
26	6111010T6	8VO - D+M Dveře dřevěné 2xřídle plně s nadsvětlením 2XO, 1400x27kus	m	2,00	32 000,00	64 000,00	0,00	64 000,00	64 000,00	0,09	0,19	RTS // 2016
27	55345121T6	10VO - D+M Dveře dřevěné 1kříd. plně hladké bezpečnostní, EI30 90kus	m	12,00	6 000,00	72 000,00	0,00	72 000,00	72 000,00	0,08	0,96	RTS // 2016
28	998768203R00	Přesun hmot. pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	17 107,00	0,15	0,00	2 566,05	2 566,05	2 566,05	0,00	0,00	RTS // 2016
767							Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	3 750,82	12 249,18	16 000,00	0,16	

29	767141800T6	9VO - Okno ocelové původní 600x350 mm, repas, očištění, natření, zkus	8,00	2 000,00	3 750,82	12 249,18	16 000,00	0,02	0,16	RTS I / 2016
30	784	Malby			1 101,06	3 597,94	4 699,00	0,03	0,03	RTS I / 2016
30	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	93,98	13,00	379,16	842,58	1 221,74	0,00	0,02	RTS I / 2016
31	784165111R00	Malba vnitřní bílá, bez penetrace	93,98	37,00	721,90	2 755,36	3 477,26	0,00	0,01	RTS I / 2016
32	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)			0,00	1 170,00	1 170,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
32	909	R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce - demontáž a zpětná montáž veškerh	9,00	130,00	0,00	1 170,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
33	94	Lešení a stavební vyřahy			6 430,27	22 021,43	28 451,70	0,00	0,28	RTS I / 2016
33	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	8,00	2 500,00	2 925,89	17 074,11	20 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
34	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	64,47	110,00	2 981,11	4 110,59	7 091,70	0,00	0,08	RTS I / 2016
35	944945012R00	Montáž záchytné sítě H 4,5 m, šířky do 2 m	8,00	65,00	224,21	295,79	520,00	0,02	0,18	RTS I / 2016
36	944945192R00	Příplatek za každý měsíc používání sítě, k pol. 5012	8,00	40,00	299,06	20,94	320,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
37	944945812R00	Demontáž záchytné sítě H 4,5 m, šířky do 2 m	8,00	65,00	0,00	520,00	520,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
38	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			47,22	2 531,58	2 578,80	0,00	0,00	RTS I / 2016
38	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	64,47	40,00	47,22	2 531,58	2 578,80	0,00	0,00	RTS I / 2016
39	96	Bourání konstrukcí			1 474,63	14 872,22	16 346,85	0,00	8,52	RTS I / 2016
39	766411811R00	Vybourání parapetních desek	64,47	35,00	0,00	2 256,45	2 256,45	0,02	1,59	RTS I / 2016
40	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	361,00	9,00	0,00	3 249,00	3 249,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
41	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken pl. 1 m2	7,79	100,00	137,15	641,85	779,00	0,08	0,60	RTS I / 2016
42	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken pl. 2 m2	29,62	100,00	394,02	2 567,98	2 962,00	0,06	1,87	RTS I / 2016
43	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	67,86	80,00	846,20	4 582,60	5 428,80	0,05	3,73	RTS I / 2016
44	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	30,00	30,00	0,00	900,00	900,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
45	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	4,00	30,00	0,00	120,00	120,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
46	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	10,86	60,00	97,27	554,33	651,60	0,07	0,74	RTS I / 2016
47	H99	Ostatní přesuny hmot			0,00	5 130,30	5 130,30	0,00	0,00	RTS I / 2016
47	939281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	10,47	490,00	0,00	5 130,30	5 130,30	0,00	0,00	RTS I / 2016
48	S	Přesuny sutí			3 388,30	12 518,54	15 906,84	0,00	0,00	RTS I / 2016
48	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2NP a 1.PP	8,52	196,00	0,00	1 669,92	1 669,92	0,00	0,00	RTS I / 2016
49	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	17,04	115,00	0,00	1 959,60	1 959,60	0,00	0,00	RTS I / 2016
50	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava sutí do 10 m	8,52	167,00	0,00	1 422,84	1 422,84	0,00	0,00	RTS I / 2016
51	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	8,52	510,00	0,00	4 345,20	4 345,20	0,00	0,00	RTS I / 2016
52	979081421R00	Příplatek k odvozu za každý další km. VV upravte a naceňte dle vaší	76,68	16,00	0,00	1 226,88	1 226,88	0,00	0,00	RTS I / 2016
53	979081111D00	Odvoz sutí, vybour.hmot a nebezpečného odpadu do 1 km na skládku	8,52	620,00	3 388,30	1 894,10	5 282,40	0,00	0,00	RTS I / 2016
						Celkem:	1 281 620,46			

Poznámka:

OKNADOMU S.R.O.
 Chaloupeckého nám. 474/5, 602 00 Brno
 IČ: 04711637, DIČ: CZ04711637
 Tel: 79 560 262, www.oknadamu.cz

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	BD Trávníčky 8, výměna oken	Objednatel:	
Druh stavby:	bytové domy	Projektant:	
Lokalita:	Brno	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	61	Úprava povrchů vnitřní	37 922,0	134 025,2	171 947,22	6,73
	62	Úprava povrchů vnější	23919,5	91260,1	115 179,57	3,70
	64	Výplně otvorů	11247,8	4869,7	16 117,50	0,56
	764	Konstrukce klempířské	6157,5	15369,2	21 526,63	0,30
	766	Konstrukce truhlářské	846687,6	19878,5	866 566,05	5,10
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	3750,8	12249,2	16 000,00	0,16
	784	Malby	1101,1	3597,9	4 699,00	0,03
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,0	1170,0	1 170,00	0,00
	94	Lešení a stavební výřady	6430,3	22021,4	28 451,70	0,28
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	47,2	2531,6	2 578,80	0,00
	96	Bourání konstrukcí	1474,6	14872,2	16 346,85	8,52
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,0	5130,3	5 130,30	0,00
	S	Přesuny suří	3388,3	12518,5	15 906,84	0,00
Celkem:					1 281 620,46	

OKNADOMU s.r.o.
 Chaloupeckého nám. 474/5, 602 00 Brno
 IČ: 04711637, DIČ: CZ04711637
 Tel.: 725 829 262, www.oknadomu.cz



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	BD Trávníčky 8, výměna oken	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	bytové domy	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Brno	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 53
JKSO:	8035112	Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 84 429,74	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	38 448,61
	Montáž 270 750,20	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 857 696,93	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž 48 212,70			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 0,00			Ostatní	0,00
	Montáž 0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	20 530,89				
ZRN celkem	1 281 620,46	DN celkem	0,00	NUS celkem	38 448,61
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	1 320 069,07	DPH 15%	198 010,36	Celkem bez DPH	1 320 069,07
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	1 518 079,43

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	OKNADOMU s.r.o.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	26.7.2016	Chalou
			IČ:
			Tel.:
			Datum, razítko a podpis e-

Foziárnik:

OKNADOMU s.r.o.

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	BD Trávníky 8, výměna oken	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	bytové domy	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Brno	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 53
JKSO:	8035112	Zpracoval:	Datum:

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)

Zařízení staveniště	Kč	%	Základna	Kč
Mimostav. doprava	0,00	3,00	1 281 620,46	38 448,61
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				38 448,61

Celkem VRN

38 448,61

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

