



č. j. 0206/2018/OI/1050

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Výstavba polytechnických zahrad v MŠ a ZŠ Praha 14 – Polytechnické zahrady II

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	4soft, s.r.o.
Sídlo:	Krkonošská 625, 468 41 Tanvald
IČO:	287 03 324
DIČ:	CZ28703324
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený KS v Ústí nad Labem], oddíl C, vložka [27601]
Zastoupen:	Mgr. Michal Kubín, Mgr. Dušan Šmíd
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Tanvald
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Výstavba polytechnických zahrad v MŠ a ZŠ Praha 14“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci, zpracovaná společností Project K7, se sídlem Nová 87, Hýskov, 267 06, IČ: 05412625.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatel dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace. Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 15. 3. 2018, v zadávací dokumentaci ze dne 21. 2. 2018 včetně příloh a výkazu výměr.
- 3.2. Místa plnění předmětu smlouvy jsou: upraví uchazeč dle části **Polytechnické zahrady II**
 - A) MŠ Vybíralova 968, Praha 9
 - B) MŠ Šebelova 874, Praha 9
 - C) MŠ Generála Janouška 1005, Praha 9
- 3.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,

- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení převjímký stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) napojení dokončené budovy na inženýrské sítě.
 - n) Vypracování dokumentace skutečného provedení
 - o) Potřebné geodetické práce nutné pro realizaci díla a nutné pro zápis do katastru nemovitostí
 - p) Zaškolení obsluhy
 - q) Zpracování provozního řádu zahrad
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.5. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů

a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, položkový rozpočet a ostatní výchozí dokumenty.
- 3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní, dílenské a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na udržování čistoty využívaných veřejných komunikací, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: 29. 6. 2018
dokončení díla: nejpozději do 31. 8. 2018
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.

- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH:	5 338 648,58 Kč
DPH 15 %	6 750,00 Kč
DPH 21 %:	1 111 666,20 Kč
Cena s DPH	6 457 064,78 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen

uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

- 5.8. Zákazník není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na smlouvě.
- 6.5. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, název projektu název projektu „Modernizace zařízení a vybavení škol P14 – polytechnické venkovní učebny v zahradách II.“ a číslo projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_036/0000539, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy V případě, že daňové doklady (faktury) nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

- 8.2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
- 8.3. Zhotovitel před započítím prací předá zadavateli seznam výrobků, dodavatelů včetně technických listů, které bude používat při realizaci díla. Objednatel je oprávněn vyloučit použití nevhodných materiálů, výrobků a dodavatelů bez udání důvodu.
- 8.4. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.7. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 13.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.

- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.12. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.14. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších,

např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.

- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden

společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.

- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Záruční doba začíná plynout od bezvadného předání díla objednateli a je stanovena na pět (5) let.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 5 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 12.1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 12.2. Stanovení ceny víceprací a méněprací
- 12.2.1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky
- 12.2.2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snižené o 20 %
- 12.2.3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. ocení se tyto práce takto:
- pro montážní práce 250,- Kč/hod bez DPH
- 12.2.4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- 12.2.5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 12.3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
- 12.4. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 12.5. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.6. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací zástupcem objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

13. SANKCE

- 13.1. Prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení v plnění harmonogramu prací dle přílohy č. 2.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 13.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 13.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.14. Splátnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

14. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 14.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace Zhotovitel předal před podpisem této smlouvy Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční

prostředky na účet objednatele ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla.

- 14.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečné 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 14.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - vstup zhotovitele do likvidace,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit plnění předmětu smlouvy při nezískání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Za toto odstoupení od smlouvy nebude zhotovitel nárokovat u objednatele žádné sankce ani finanční kompenzace.
- 16.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

- 16.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 16.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 16.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 16.15. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 16.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě uveden den pozdější.
- 16.17. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 16.18. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 16.19. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.
- 16.20. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 9. 4. 2018 usnesením č. 230/RMČ/2018.

Přílohy:

1. Krycí list cenové nabídky a rozpočet
2. harmonogram stavby

V Praze dne - 5. 06. 2018



Mgr. Radek Vondra, starosta



V Tanvaldu dne 5.6.2018



Mgr. Dušan Šmíd - jednatel

...pro měkký dopad
4soft, s.r.o.

Krkonošská 625
468 41 TANVALD
fax: [REDACTED]

IČ: 287 03 324
DIČ: CZ28703324
[REDACTED]

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

příloha č. 1

Kód: 13/17

Stavba: Polytechnická zahrada - Vybíralova 1.

JKSO:

Místo: Vybíralova 967, 968

CC-CZ:

Datum: 13.III

Objednatel:

Městská část Praha 14

IČ: 00231312

DIČ:

Zhotovitel:

4soft, s.r.o.

IČ: 28703324

DIČ: CZ28703324

Projektant:

PROJECTK7 s.r.o.

IČ: 05412625

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				1 763 614,81
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				1 763 614,81
DPH základní	21,00%	ze	1 748 614,81	367 209,11
snížená	15,00%	ze	15 000,00	2 250,00
Cena s DPH		v	CZK	2 133 073,92

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 13/17

Stavba: Polytechnická zahrada - Vybíralova 1.

Místo: Vybíralova 967, 968

Datum: ##

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: PROJECTK7 s.r.o.

Zhotovitel: 4soft, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 763 614,81	2 133 073,92
13/17	Polytechnická zahrada - Vybíralova 1.	1 763 614,81	2 133 073,92
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 763 614,81	2 133 073,92

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Polytechnická zahrada - Vybíralova 1.

Místo: Vybíralova 967, 968

Datum: 13.03.2018

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: PROJECTK7 s.r.o.

Zhotovitel: 4soft, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 748 614,81
HSV - Práce a dodávky HSV	1 295 569,81
1 - Zemní práce	50 877,31
2 - Zakládání	2 591,25
5 - Komunikace pozemní	1 156 970,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	76 375,00
997 - Přesun sutě	4 764,00
998 - Přesun hmot	3 992,25
Ostatní - Ostatní	453 045,00
999 - Herní prvky	453 045,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	15 000,00
Zařízení staveniště	15 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 763 614,81

ROZPOČET

Stavba: Polytechnická zahrada - Vybíralova 1.

Místo: Vybíralova 967, 968 Datum: 13.03.2018
 Objednatel: Městská část Praha 14 Projektant: PROJECTK7 s.r.o.
 Zhotovitel: 4soft, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 748 614,81

HSV - Práce a dodávky HSV

1 295 569,81

1 - Zemní práce

50 877,31

1	K	113107042	Odstranění podkladu plochy do 15 m ² živičných tl 100 mm při překozech inž sítí	m ²	0,600	2 500,00	1 500,00
2	K	121112012	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 150 mm ručně s odhozením do 3 m bez vodorovného přemístění	m ³	31,050	210,00	6 520,50
3	K	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m ³	2,695	65,00	175,18
4	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m ³	2,695	25,00	67,38
5	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m ³	33,745	50,00	1 687,25
6	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m ³	67,490	35,00	2 362,15
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	0,622	45,00	27,99
8	K	180404111	Založení hřišového trávníku výsevem na vrstvě ornice, vč. údržby a zalévání do 1. sekání	m ²	337,450	75,00	25 308,75
9	M	005724400	osivo směs travní hřištní	kg	10,124	140,00	1 417,36
10	K	182301122	Rozprostření ornice pl do 500 m ² ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m ²	337,450	35,00	11 810,75

2 - Zakládání

2 591,25

11	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m ³	2,073	1 250,00	2 591,25
			"Pískoviště"				
			11*0,3*0,3*0,5		0,495		
			9*0,3*0,3*0,5		0,405		
			"Vodní svět"				
			11*0,3*0,3*0,5		0,495		
			"Infopanel"				
			4*(3,14*(0,3*0,3))*0,6		0,678		
			Součet		2,073		

5 - Komunikace pozemní

1 156 970,00

12	K	564361121.	Podklad ploch pro tělovýchovu šterkový tl do 210 mm vč. hutnění (skladba dle PD)	m ²	33,000	380,00	12 540,00
13	K	579211001.	Litý pryžový povrch 2-vrstvý tl 35 mm (s keramzitem pro 650m ²)	m ²	680,000	1 400,00	952 000,00
14	K	579211002	EPDM stopy různé - po dvou párech	ks	9,000	440,00	3 960,00
15	K	579211003	EPDM listy s čísly - 8ks	ks	1,000	10 400,00	10 400,00
16	K	579211004	3D verlyba s fontánkou	kpl	1,000	33 200,00	33 200,00
17	K	579211005	betonáž a tvarování 3D valů	m ³	1,800	4 800,00	8 640,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	579211006	příplatek za pokládku povrchu na 3D valy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
19	K	579211007	přívod vody k mlžitku	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
20	K	579211008	usazení velryby včetně napojení + dodání a osazení šachty	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00
21	K	579211009	EPDM tříděný odpad (plast, sklo, papír)	ks	3,000	1 800,00	5 400,00
22	K	579211010	Nerezová dětská pitná fontánka pro inst. v prostoru, výška 90cm	kpl	1,000	12 400,00	12 400,00
23	K	579211011	kotvení pítka vč. zasakovací jámy a red. ventilu	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
24	K	579211012	EPDM hlava želva	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
25	K	579211013	EPDM krab	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
26	K	579211014	EPDM skákací bubliny s čísly	ks	1,000	2 300,00	2 300,00
27	K	579211015	EPDM kámen s písmenem nebo číslem	ks	26,000	520,00	13 520,00
28	K	579211016	EPDM zrcadlo	ks	1,000	5 400,00	5 400,00
29	K	579211017	EPDM soutěžní dráha skok - zvířecí stopy	ks	1,000	5 300,00	5 300,00
30	K	579211018	EPDM Twister	ks	1,000	2 600,00	2 600,00
31	K	579211019	EPDM stupně vítězů	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
32	K	579211020	EPDM start + cíl	ks	1,000	980,00	980,00
33	K	579211021	EPDM skok z místa - zvířátka	ks	1,000	3 600,00	3 600,00
34	K	579211022	EPDM smajlík 500mm	ks	2,000	820,00	1 640,00
35	K	579211023	EPDM značka Přikázaný směr	ks	2,000	650,00	1 300,00
36	K	579211024	EPDM značka Zákaz vjezdu	ks	2,000	650,00	1 300,00
37	K	579211025	EPDM značka Dej přednost v jízdě	ks	2,000	650,00	1 300,00
38	K	579211026	EPDM značka Hlavní silnice	ks	2,000	650,00	1 300,00
39	K	579211027	EPDM auto - policie, hasiči, první pomoc	ks	3,000	3 300,00	9 900,00
40	K	579211028	EPDM značka Občerstvení	ks	1,000	1 850,00	1 850,00
41	K	579211029	EPDM benzinka - velká	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
42	K	579211030	EPDM přechod pro chodce	ks	6,000	1 450,00	8 700,00
43	K	579211031	EPDM středová čára	ks	27,000	280,00	7 560,00
44	K	579211032	EPDM parkoviště	ks	1,000	480,00	480,00
45	K	579211033	EPDM šipka oblouková	ks	4,000	450,00	1 800,00
46	K	579211034	EPDM šipka dvojitá	ks	2,000	450,00	900,00
47	K	579211035	EPDM skok z místa	ks	1,000	2 150,00	2 150,00
48	K	579211036	Doprava	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

76 375,00

49	K	919111200.	Vyříznutí ukončovacího žlábků do stávajícího povrchu	m	429,000	75,00	32 175,00
50	K	919111210.	Penetrace plochy PU Primer	m ²	650,000	35,00	22 750,00
51	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	8,000	125,00	1 000,00
52	K	935932111	Osazení odvodňovacího plastového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	4,000	320,00	1 280,00
53	M	592270000	žlab odvodňovací ACO N100 typ 6, polymerbeton 100 x 13 x 15,5 x 16 cm	kus	4,000	680,00	2 720,00
54	M	592270210	rošt mřížkový MW 30x20 ACO N100 - pozink. ocel 100cm x 12,7cm x 687cm ² /m, tř.zatíž. B125	kus	4,000	700,00	2 800,00
55	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m ²	650,000	21,00	13 650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

997 - Přesun sutě

4 764,00

56	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,400	210,00	294,00
57	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	287,400	10,00	2 874,00
58	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,400	1 140,00	1 596,00

998 - Přesun hmot

3 992,25

59	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	26,615	150,00	3 992,25
----	---	-----------	-------------------------------------	---	--------	--------	----------

Ostatní - Ostatní

453 045,00

999 - Herní prvky

453 045,00

60	K	936001016.	Vodní program	kus	1,000	65 600,00	65 600,00
61	K	936001017.	Ekokaslík	kus	1,000	46 200,00	46 200,00
62	K	936001019.	Pískoviště domek	kus	1,000	243 300,00	243 300,00
63	K	936001020.	Písek do pískoviště	kus	1,000	16 500,00	16 500,00
64	K	936001021.	Infopanel posuvný	kus	4,000	3 040,00	12 160,00
65	K	936001022.	Jeřáb	kus	1,000	7 300,00	7 300,00
66	K	936001024.	Doprava a montáž	kpl	0,700	88 550,00	61 985,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 08/17

Stavba: Polytechnická zahrada - Obláček

JKSO:

Místo: MŠ Šebelova

CC-CZ:

Datum: 13.III

Objednatel:

Městská část Praha 14

IČ: 00231312

DIČ:

Zhotovitel:

4soft, s.r.o.

IČ: 28703324

DIČ: CZ28703324

Projektant:

PROJECTK7 s.r.o.

IČ: 05412625

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 705 565,19
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 705 565,19
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 690 565,19	355 018,69
snížená	15,00%	ze	15 000,00	2 250,00

Cena s DPH	v	CZK	2 062 833,88
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 08/17

Stavba: Polytechnická zahrada - Obláček

Místo: MŠ Šebelova

Datum: ##

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: PROJECTK7 s.r.o.

Zhotovitel: 4soft, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 705 565,19	2 062 833,88
08/17	Polytechnická zahrada - Obláček	1 705 565,19	2 062 833,88
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 705 565,19	2 062 833,88

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Polytechnická zahrada - Obláček

JKSO:
Místo: MŠ Šebelova

CC-CZ:
Datum: 13.03.2018

Objednatel:
Městská část Praha 14

IČ: 00231312
DIČ:

Zhotovitel:
4soft, s.r.o.

IČ: 28703324
DIČ: CZ28703324

Projektant:
PROJECTK7 s.r.o.

IČ: 05412625
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 690 565,19
Ostatní náklady	15 000,00

Cena bez DPH	1 705 565,19
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 690 565,19	355 018,69
snížená	15,00%	ze	15 000,00	2 250,00

Cena s DPH	v CZK	2 062 833,88
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Polytechnická zahrada - Obláček

Místo: MŠ Šebelova

Datum: 13.03.2018

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: PROJECTK7 s.r.o.

Zhotovitel: 4soft, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 690 565,19
HSV - Práce a dodávky HSV	636 449,19
1 - Zemní práce	66 270,39
2 - Zakládání	12 296,48
4 - Vodorovné konstrukce	52 339,00
5 - Komunikace pozemní	486 566,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 894,00
998 - Přesun hmot	3 083,32
Ostatní - Ostatní	1 027 116,00
999 - Herní prvky	1 027 116,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	27 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	27 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	15 000,00
Zařízení staveniště	15 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 705 565,19

ROZPOČET

Stavba: Polytechnická zahrada - Obláček

Místo: MŠ Šebelova

Datum: 13.03.2018

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: PROJECTK7 s.r.o.

Zhotovitel: 4soft, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 690 565,19

HSV - Práce a dodávky HSV

636 449,19

1 - Zemní práce

66 270,39

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ²	m ²	3,000	150,00	450,00
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m ²	3,200	50,00	160,00
3	K	113107113	Odstranění podkladu pl do 50 m ² z kameniva těžného tl 300 mm	m ²	46,000	200,00	9 200,00
4	K	121112012	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 150 mm ručně s odhozením do 3 m bez vodorovného přemístění	m ³	98,744	161,00	15 897,78
5	K	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudrzných horninách tř. 3	m ³	6,657	65,00	432,71
6	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m ³	6,657	25,00	166,43
7	K	132212102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudrzných horninách tř. 3	m ³	0,140	800,00	112,00
8	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m ³	98,407	75,00	7 380,53
9	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m ³	46,814	66,00	3 089,72
10	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	0,564	45,00	25,38
11	K	180404111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice, vč. údržby a zalévání do 1. sekání	m ²	156,047	75,00	11 703,53
12	M	005724400	osivo směs travní hřištní	kg	4,681	120,00	561,72
13	K	182301122	Rozproštění ornice pl do 500 m ² ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m ²	231,047	55,00	12 707,59
14	K	183205141	Založení záhonu ve svahu do 1:2 na starém záhonu	m ²	97,400	45,00	4 383,00

2 - Zakládání

12 296,48

15	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 6 m	m ²	29,240	16,00	467,84
16	M	693110160.	geotextilie 600 g/m ²	m ²	33,626	140,00	4 707,64
17	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m ³	0,036	1 000,00	36,00
18	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m ³	5,668	1 250,00	7 085,00

4 - Vodorovné konstrukce

52 339,00

19	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl do 100 mm	m ²	9,800	55,00	539,00
20	K	451579877	Příplatek ZKD 10 mm tl nad 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu ze štěrkopísku	m ²	7 400,000	7,00	51 800,00

5 - Komunikace pozemní

486 566,00

21	K	564361121.	Podklad ploch pro tělovýchovu štěrkový tl do 210 mm vč. hutnění (skladba dle PD)	m ²	75,000	350,00	26 250,00
----	---	------------	--	----------------	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	579211001.	Litý pryžový povrch 2-vrstvý tl 35 mm	m2	149,000	1 480,00	220 520,00
23	K	579211002	EPDM housenka s čísly a písmeny	ks	1,000	3 600,00	3 600,00
24	K	579211002.	Litý pryžový povrch tl 13 mm	m2	81,000	1 150,00	93 150,00
25	K	579211003	EPDM kámen s písmenem a číslem	ks	1,000	480,00	480,00
26	K	579211004	EPDM mravenec 1000mm	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
27	K	579211005	3D prvek mraveniště pr. 1,2x0,6m	ks	1,000	19 800,00	19 800,00
28	K	579211006	3D prvek kopec s nerezovým tunelem pr. 0,6m	ks	1,000	26 400,00	26 400,00
29	K	579211007	EPDM hlava ryby	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
30	K	579211008	betonáž a tvarování kopce pro skluzavku	m3	2,100	4 800,00	10 080,00
31	K	579211009	příplatek za natažení povrchu pod skluzavku	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
32	K	579211010	dodávka a montáž nerezové skluzavky výška 1m	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00
33	K	579211011	EPDM geometrické tvary velké	ks	7,000	450,00	3 150,00
34	K	579211012	EPDM geometrické tvary do 1m	ks	5,000	850,00	4 250,00
35	K	579211013	EPDM bubliny - různé průměry	ks	6,000	380,00	2 280,00
36	K	579211014	EPDM mořská hvězdice	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
37	K	579211015	EPDM hlava ryba	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
38	K	579211016	EPDM velryba	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
39	K	579211017	EPDM hlava želva	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
40	K	579211018	EPDM hlava krab	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
41	K	579211019	EPDM skákací maják	ks	1,000	5 400,00	5 400,00
42	K	579211020	EPDM mořský koník	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
43	K	579211021	Doprava	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00
44	K	596811220	kladení betonové dlažby komunikaci pro pesi do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	23,400	240,00	5 616,00
45	M	592453200	dlažba desková betonová 40x40x4,5 cm šedá	m2	23,400	350,00	8 190,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 894,00

46	K	919111200.	Vyříznutí ukončovacího žlábků do stávajícího povrchu	m	72,000	88,00	6 336,00
47	K	919111210.	Penetrace plochy PU Primer	m	162,000	35,00	5 670,00
48	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	162,000	24,00	3 888,00

998 - Přesun hmot

3 083,32

49	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	43,427	71,00	3 083,32
----	---	-----------	-------------------------------------	---	--------	-------	----------

Ostatní - Ostatní

1 027 116,00

999 - Herní prvky

1 027 116,00

50	K	936001010.	Dodávka mobilního vodního hřiště	kus	1,000	201 250,00	201 250,00
51	K	936001011.	Malovací tabule	kus	1,000	12 530,00	12 530,00
52	K	936001012.	Hmatová stezka	kus	1,000	38 640,00	38 640,00
53	K	936001013.	Pexeso	kus	1,000	19 700,00	19 700,00
54	K	936001014.	Kostkové puzzle	kus	1,000	31 000,00	31 000,00
55	K	936001015.	Počítadlo	kus	1,000	18 170,00	18 170,00
56	K	936001016.	Výukové kostky	kus	2,000	28 600,00	57 200,00
57	K	936001017.	Ekokaslík	kus	1,000	46 126,00	46 126,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	936001018.	Zvukovod 15-20m	kus	1,000	15 100,00	15 100,00
59	K	936001019.	Pískoviště - staveniště vč. krycí plachty	kus	1,000	71 000,00	71 000,00
60	K	936001020.	Pískoviště	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
61	K	936001021.	Infopanel posuvný	kus	4,000	3 050,00	12 200,00
62	K	936001022.	Šplhací totem	kus	1,000	8 950,00	8 950,00
63	K	936001023.	Kuželník	kus	1,000	20 500,00	20 500,00
64	K	936001024.	Doprava a montáž	kpl	1,000	90 850,00	90 850,00
65	K	936001025.	Xylofon	kus	1,000	33 000,00	33 000,00
66	K	936001026.	Diatonická zvonkohra	kus	1,000	41 400,00	41 400,00
67	K	936001027.	buben	kus	1,000	90 600,00	90 600,00
68	K	936001028.	Doprava a montáž hudebních prvků	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
69	K	936001029.	Prolézačka dodávka a montáž	kus	1,000	165 000,00	165 000,00
70	K	936001030.	Dopadová plocha k prolézačce (písek v.400mm)	m2	46,000	650,00	29 900,00
71	K	936001031.	Doprava prolézačky	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

27 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

27 000,00

72	K	022003000	Přeložení konstrukcí	kpl	6,000	4 500,00	27 000,00
----	---	-----------	----------------------	-----	-------	----------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 11/17

Stavba: Polytechnická zahrada - Gen. Janouška

JKSO:

Místo: Gen. Janouška čp. 1005

CC-CZ:

Datum: 13.03.2018

Objednatel:

Městská část Praha 14

IČ: 00231312

DIČ:

Zhotovitel:

4soft, s.r.o.

IČ: 28703324

DIČ: CZ28703324

Projektant:

PROJECTK7 s.r.o.

IČ: 05412625

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 869 468,58
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 869 468,58
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 854 468,58	389 438,40
DPH snížená	15,00%	ze	15 000,00	2 250,00

Cena s DPH	v	CZK	2 261 156,98
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 11/17

Stavba: Polytechnická zahrada - Gen. Janouška

Místo: Gen. Janouška čp. 1005

Datum: ##

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: PROJECTK7 s.r.o.

Zhotovitel: 4soft, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 869 468,58	2 261 156,98
11/17	Polytechnická zahrada - Gen. Janouška	1 869 468,58	2 261 156,98
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 869 468,58	2 261 156,98

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Polytechnická zahrada - Gen. Janouška

JKSO:
Místo: Gen. Janouška čp. 1005

CC-CZ:
Datum: 13.03.2018

Objednatel:
Městská část Praha 14

IČ: 00231312
DIČ:

Zhotovitel:
4soft, s.r.o.

IČ: 28703324
DIČ: CZ28703324

Projektant:
PROJECTK7 s.r.o.

IČ: 05412625
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 854 468,58
Ostatní náklady	15 000,00

Cena bez DPH **1 869 468,58**

DPH základní	21,00%	ze	1 854 468,58	389 438,40
snížená	15,00%	ze	15 000,00	2 250,00

Cena s DPH	v CZK	2 261 156,98
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Polytechnická zahrada - Gen. Janouška

Místo: Gen. Janouška čp. 1005

Datum: 13.03.2018

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: PROJECTK7 s.r.o.

Zhotovitel: 4soft, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 854 468,58
HSV - Práce a dodávky HSV	1 081 068,58
1 - Zemní práce	29 248,68
2 - Zakládání	3 722,25
5 - Komunikace pozemní	952 188,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	90 710,00
997 - Přesun sutě	3 251,20
998 - Přesun hmot	1 948,45
Ostatní - Ostatní	767 400,00
999 - Herní prvky	767 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	6 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	15 000,00
Zařízení staveniště	15 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 869 468,58

ROZPOČET

Stavba: Polytechnická zahrada - Gen. Janouška

Místo: Gen. Janouška čp. 1005

Datum: 13.03.2018

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: PROJECTK7 s.r.o.

Zhotovitel: 4soft, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 854 468,58

HSV - Práce a dodávky HSV

1 081 068,58

1 - Zemní práce

29 248,68

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ²	m ²	25,000	150,00	3 750,00
2	K	121112012	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 150 mm ručně s odhozením do 3 m bez vodorovného přemístění	m ³	9,250	161,00	1 489,25
3	K	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m ³	3,705	65,00	240,83
4	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m ³	3,705	25,00	92,63
5	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m ³	12,955	75,00	971,63
6	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m ³	51,820	66,00	3 420,12
7	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	5,000	195,00	975,00
8	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m ³	25,000	18,00	450,00
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	5,000	15,00	75,00
10	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	8,000	0,00	0,00
11	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	2,646	180,00	476,28
12	K	180404111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice, vč. údržby a zalévání do 1. sekání	m ²	129,550	75,00	9 716,25
13	M	005724400	osivo směs travní hřištní	kg	3,887	120,00	466,44
14	K	182301122	Rozprostření ornice pl do 500 m ² ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m ²	129,550	55,00	7 125,25

2 - Zakládání

3 722,25

15	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m ³	0,036	1 000,00	36,00
16	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m ³	2,949	1 250,00	3 686,25

5 - Komunikace pozemní

952 188,00

17	K	564361121.	Podklad ploch pro tělovýchovu šterkový tl do 200 mm vč. hutnění	m ²	44,000	350,00	15 400,00
18	K	579211001.	Litý pryžový povrch 2-vrstvý tl 35 mm	m ²	480,000	1 420,00	681 600,00
19	K	579211002	EPDM stopy různé - po dvou párech	ks	7,000	484,00	3 388,00
20	K	579211003	EPDM listy s čísly - 8ks	ks	8,000	10 000,00	80 000,00
21	K	579211004	EPDM mravenec 1000mm	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
22	K	579211005	3D prvek mraveniště pr. 1,2x0,6m	ks	1,000	19 800,00	19 800,00
23	K	579211006	3D prvek kopec s nerezovým tunelem pr. 0,6m	ks	1,000	26 400,00	26 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	579211007	EPDM hlava žába	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
25	K	579211008	EPDM ježek 1000mm	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
26	K	579211009	EPDM tříděný odpad (plast, sklo, papír)	ks	3,000	1 250,00	3 750,00
27	K	579211010	EPDM kočka	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
28	K	579211012	EPDM geometrické tvary	ks	7,000	850,00	5 950,00
29	K	579211011	EPDM pes v boudě	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
30	K	579211013	EPDM kuřátko	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
31	K	579211014	EPDM zajíc	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
32	K	579211015	EPDM tučňák	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
33	K	579211016	EPDM zrcadlo	ks	1,000	6 300,00	6 300,00
34	K	579211017	EPDM hodiny	ks	2,000	2 750,00	5 500,00
35	K	579211018	EPDM sluníčko	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
36	K	579211019	EPDM skákací panák malý	ks	2,000	3 200,00	6 400,00
37	K	579211020	EPDM labyrint	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
38	K	579211021	EPDM skok z místa - zvířátka	ks	1,000	4 600,00	4 600,00
39	K	579211022	EPDM smajlík 500mm	ks	2,000	650,00	1 300,00
40	K	579211023	EPDM semafor	ks	2,000	1 100,00	2 200,00
41	K	579211024	EPDM značka Stop	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
42	K	579211025	EPDM značka Prudká zatáčka	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
43	K	579211026	EPDM značka Pozor zvířata	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
44	K	579211027	EPDM auto - policie, hasiči, první pomoc	ks	3,000	3 800,00	11 400,00
45	K	579211028	EPDM značka Občerstvení	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
46	K	579211029	EPDM benzinka - velká	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
47	K	579211030	EPDM přechod pro chodce	ks	9,000	1 450,00	13 050,00
48	K	579211031	EPDM středová čára	ks	25,000	180,00	4 500,00
49	K	579211032	EPDM parkoviště	ks	2,000	400,00	800,00
50	K	579211033	EPDM šipka oblouková	ks	6,000	450,00	2 700,00
51	K	579211034	EPDM šipka dvojitá	ks	2,000	450,00	900,00
52	K	579211035	EPDM značka Dej přednost v jízdě	ks	2,000	650,00	1 300,00
53	K	579211036	EPDM značka	ks	2,000	650,00	1 300,00
54	K	579211037	EPDM šipka přímá	ks	5,000	400,00	2 000,00
55	K	579211038	Doprava	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

90 710,00

56	K	91637121	Očištění vnější strany obrubníků odkopáním zeminy	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
57	K	919111200.	Vyříznutí ukončovacího žlábků do stávajícího povrchu	m	235,000	78,00	18 330,00
58	K	919111210.	Penetrace plochy PU Primer	m2	425,000	35,00	14 875,00
59	K	93600411	Odstranění dětské pískoviště	kpl	2,000	5 000,00	10 000,00
60	K	966001111.	Odstranění dětské skluzavky vč. kotvení	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
61	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevytuzených hl do 150 mm - obrubníky	m	498,000	60,00	29 880,00
62	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	425,000	25,00	10 625,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

997 - Přesun sutě
3 251,20

63	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,400	180,00	252,00
64	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	287,400	8,00	2 299,20
65	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního smíšeného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,400	500,00	700,00

998 - Přesun hmot
1 948,45

66	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	27,835	70,00	1 948,45
----	---	-----------	-------------------------------------	---	--------	-------	----------

Ostatní - Ostatní
767 400,00
999 - Herní prvky
767 400,00

67	K	936001010.	Altán	kus	1,000	127 200,00	127 200,00
68	K	936001016.	Výukové kostky	kus	1,000	28 600,00	28 600,00
69	K	936001017.	Ekokašlík	kus	1,000	46 200,00	46 200,00
70	K	936001019.	Pískoviště	kus	2,000	132 000,00	264 000,00
71	K	936001020.	Písek do pískoviště	kus	2,000	3 700,00	7 400,00
72	K	936001023.	Doprava a montáž	kpl	1,000	119 000,00	119 000,00
73	K	936001024.	Xylofon	kus	1,000	33 000,00	33 000,00
74	K	936001025.	Diatonická zvonkohra	kus	1,000	41 400,00	41 400,00
75	K	936001026.	buben	kus	1,000	90 600,00	90 600,00
76	K	936001027.	Doprava a montáž hudebních prvků	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
6 000,00
VRN2 - Příprava staveniště
6 000,00

81	K	022003000	Přeložení tunelu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
----	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------

VP - Vícepráce
0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Časový harmonogram postupu prací

Název veřejné zakázky: Výstavba polytechnických zahrad v MŠ a ZŠ Praha 14

Název zadavatele: Městská část Praha 14

Adresa zadavatele: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

IČO/DIČ zadavatele: 00231312/ CZ00231312

Polytechnické zahrady II

- a) MŠ Vybíralova 968, Praha 9
- b) MŠ Šebelova 874, Praha 9
- c) MŠ Generála Janouška 1005, Praha 9

Celková doba realizace je max. 60 kalendářních dnů od zahájení prací.

Termín zahájení díla: 29.6. 2018

Termín dokončení díla: 31.8. 2018

Realizace bude probíhat na všech školkách postupně tak, aby se veškeré práce podařilo dokončit do 31.8. – tedy do 60dnů od předání staveniště.

V Tanvaldu 13. 3. 2018

Vypracoval: Mgr. Dušan Šmíd

