



000005-001/2012-00

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.10.2012

Smluvní strany:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

jednající: Ing. Jaromírem Gajdáčkem, Ph.D., MBA, generálním ředitelem

IČO: 47114304

DIČ: CZ 47114304

bankovní spojení: a) pro úhradu nájemného

UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 2, Jugoslávská 29

číslo účtu: [REDACTED]

b) pro úhradu plnění poskytovaných s užíváním předmětu nájmu:

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62

číslo účtu: [REDACTED]

Společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 26.10.1992 pod spisovou značkou A 7216

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

PharmaSalix s.r.o.

se sídlem: Brno – Veverčí, Údolní 392/16, PSČ 602 00

jednající: MUDr. Alenou Čerešňákovou, jednatelem

IČO: 29265231

DIČ: CZ29265231

bankovní spojení: ČSOB Brno

číslo účtu: [REDACTED]

Společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně v oddíle C, číslo vložky 69305

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

se dnešního dne dohodly na následujícím dodatku Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele čp. 476 na ul. Cejl 5, Brno uzavřené dne 1. 10. 2012 (dále jen „Smlouva“)

I.

1. S ohledem na procento nárůstu míry inflace za r. 2012, které činí dle Českého statistického úřadu 3,3 %, a dle Čl. VI odst. 6 této Smlouvy se upravuje výše nájemného.

Čl.VI odst. 1. se mění takto

- „1. Úhrada za nájem byla dohodnuta v průměrné výši Kč 3 409,- za m² ročně, tedy Kč 642 664,- . **Čtvrtletně činí úhrada za nájem Kč 160 666,- .“**

2. Mění se Čl. VI. odst. 5 Smlouvy, takže nově zní takto:

„5. V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, vodné a stočné, dodávku tepla a odvoz tuhého komunálního odpadu (dále jen TKO), dále též jen „služby“ ,které budou účtovány dle m² užívané plochy. Poměr pronajaté plochy k celkové ploše budovy je 8,48 %. Služby jsou účtovány paušálně, přičemž pronajímatel si vyhrazuje právo na upravení paušálních částek, pokud dojde ke změně cen energií, rozsahu služeb nebo ke změně odběru energií či sazby DPH apod. Roční paušální úhrada za poskytované služby je stanovena ve výši **118 600,- Kč** vč. DPH.. Paušální úhrada za energie, vodné, stočné je určena z částky vyúčtované dodavateli a pronajaté plochy, včetně přičtení příslušné DPH. Fakturace bude prováděna vždy 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. příslušného roku.

Poskytované služby zahrnují:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| a) elektrickou energii | 67 500,- Kč |
| b) vodné, stočné | 5 100,- Kč |
| c) teplo | 36 000,- Kč |
| d) odvoz TKO | 6 000,- Kč |
| e) úklid společných prostor | 1 900,- Kč |
| f) výtah | 2 100,- Kč.“ |

3. Mění se Čl. VII. odst. 7 Smlouvy, takže nově zní takto:

„7. V případě, že nájemce nepředá pronajímateli dokumenty uvedené v Čl. VII odst. 6 nejpozději ve lhůtě do 30. dubna 2013, tato smlouva zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.“

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2013.

V Praze dne 23.1.2013.....



Ing. Jaromír Gajdacek, Ph.D., MBA
generální ředitel
Zdravotní pojišťovna
ministerstva vnitra České republiky

pronajímatel

V Brně dne 30.1.2013.....

PharmaSalix s.r.o.


MUDr. Alena Čerešňáková
jednatel
PharmaSalix s.r.o.

nájemce