



S00JP018CX9T

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01  
zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
zástupce ve věcech technických: Ing. Radek Klepal, vedoucí oddělení ochrany přírody a zemědělství  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Odpovědný útvar: Odbor životního prostředí a zemědělství  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [redacted]  
Tel. [redacted] - mail: [redacted]

dále jen **objednatel**

**a**

**ZÁBOJNÍK-contractors, s.r.o.**

se sídlem Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
zastoupená Ing. Vítězslavem Zábojníkem, jednatelem  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel  
zástupce ve věcech technických: Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel  
IČO: 26258692  
DIČ: CZ26258692  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40672  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. [redacted]  
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

číslo smlouvy objednatele:	<b>1700180018</b>
číslo smlouvy zhotovitele:	03/18/22/04
číslo veřejné zakázky:	P18V00136366

Článek I.  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí (odst.2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Dílem dle této smlouvy je provedení služeb:

**„Údržba pozemků ve správě Odboru životního prostředí a zemědělství MMZ sečením  
či mulčováním v letech 2018 - 2020“**

**Část 4: „Sečení pozemků Zlín – východ“**

(dále jen „dílo“), v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (článek II.).

- 2.1. **Místo plnění:**  
Místem plnění jsou lokality na území statutárního města Zlína vymezené v cenovém ujednání - tabulce pro část 4 veřejné zakázky, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, a graficky vymezené v mapových podkladech

## 2.2 **Předmět plnění:**

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení údržby pozemků v rámci části č. 4 veřejné zakázky „Sečení pozemků Zlín - východ“. Dílo bude provedeno v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Údržba pozemků ve správě Odboru životního prostředí a zemědělství MMZ sečením či mulčováním v letech 2018 - 2020“ v souladu s podklady dle článku II. této smlouvy.

## 2.3. **Rozsah prací:**

Jedná se o údržbu pozemků, zahrnující:

- posečení travní hmoty ve vymezené lokalitě na výzvu objednatele
- v případě sběru travní hmoty shrabání posečené travní hmoty a její odvezení nejpozději do 3 dnů od posečení
- sečení stejnoměrně po celé ploše, překážky budou obsečeny vhodnými mechanismy (strunová sekačka)
- úklid chodníků a cest znečištěných travních hmotou, a to nejpozději do následujícího dne od posečení.

Způsob údržby (sečení a sběr hmoty) a počet sečí v každém roce je u každé lokality stanoven objednatelem samostatně. Výměry jednotlivých lokalit, počet sečí a způsob provedení je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, cenové ujednání - tabulka jednotlivých částí.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími příslušných správních orgánů.

## Článek II.

### **Podklady pro provedení díla**

1. Podklady pro provedení díla tvoří zadávací podmínky k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby „Údržba pozemků ve správě Odboru životního prostředí a zemědělství MMZ sečením či mulčováním v letech 2018 - 2020“ týkající se **části č. 4: „Sečení pozemků Zlín - východ“**, v rozsahu:

- zadávací dokumentace vč. příloh:
  1. Krycí list nabídky
  2. Cenové ujednání
  3. Mapové podklady jednotlivých částí
  4. Vzorová smlouva o dílo
  5. Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval zadávací dokumentaci včetně všech příloh a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

## Článek III.

### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajistit základní údržbu pozemků ve vlastnictví zadavatele v souladu s platnou legislativou a zájmem a potřebami obyvatel města.

## Článek IV.

### **Doba plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30. 11. 2020**.
2. Provádění díla bude zahájeno v dubnu 2018, přičemž dílo je rozděleno na dílčí etapy. Přesný termín zahájení provádění dílčí etapy díla stanoví objednatel písemnou výzvou, kterou objednatel zašle zhotoviteli poštou nebo formou emailové zprávy (dále jen „výzva“). Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním dílčí etapy díla nejpozději do tří dnů od doručení výzvy objednatele.

3. Maximální doba plnění u každé dílčí etapy vymezené ve výzvě objednatele je 28 kalendářních dní.
4. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

#### Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál, prostředky a náklady, které bude zhotovitel k poskytování zakázky dle této smlouvy potřebovat (např. daně, pojištění, náklady na dopravu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek).
2. Cena za dílo je dohodnuta dle cenového ujednání – tabulky jednotlivých částí, které je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

#### Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cenu za zhotovení dílčích etap díla zaplatí objednatel po převzetí na základě dílčího daňového dokladu (faktury), který bude vystaven na základě předávacího protokolu a tím i ukončení dílčí etapy všech objednaných prací, tj. provedení všech operací na základě výzvy objednatele, bez vad a nedodělků. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je považován den předání a převzetí dílčích etap díla podle předávacího protokolu.
3. Dílčí daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který bude objednateli doručen do 10 dnů ode dne zdanitelného plnění. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vzájemně potvrzený předávací protokol o provedených pracích a soupis provedených prací. Přílohy, které tvoří nedílnou součást daňového dokladu (faktury), nesmí být od tohoto dokladu odpojeny.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

## Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo e-mailem k převzetí dílčí etapy díla nejméně 2 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí dílčí etapy díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí dílčí etapy díla.
3. Dílčí etapu díla s vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

## Článek VIII. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu **vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám**. Takto pojištěn je zhotovitel povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků plnění předmětné smlouvy (včetně subdodavatelů).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele pracovníky zhotovitele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky subdodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.

## Článek IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci budou jednat dle ustanovení a rozsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu pozemků v dané lokalitě vždy na základě výzvy ze strany objednatele. V této výzvě objednatel přesně stanoví kdy a jaké operace budou prováděny a v jakém rozsahu. Zhotovitel se zavazuje započít služby dle této smlouvy nejpozději do tří dnů od doručení výzvy objednatele. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k započítí plnění dohodnutých prací u několika i všech dohodnutých lokalit v jednom termínu. V případě objektivně nepříznivých povětrnostních podmínek se smluvní strany písemně dohodnou na změně doby plnění.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro plnění služeb dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly prováděných služeb.
5. Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné pro výkon činnosti dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen naložit s travní hmotou v souladu s platnou legislativou. Pokud tak zhotovitel neučiní, je to považováno za porušení smluvních povinností (viz. čl. XI. odst. 2 smlouvy). Zhotovitel je povinen na základě žádosti objednatele sdělit, jakým způsobem naložil s travní hmotou.
7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, znemožňující pokračování v řádném plnění smlouvy, je povinen tyto neprodleně oznámit objednateli.



#### Článek X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

#### Článek XI. Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), tj. každé dílčí etapy díla vymezené ve výzvě objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 20-ti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Smluvní strany se dále dohodly, že výše této ujednané smluvní pokuty je též započitatelná oproti závazku objednatele uhradit smluvní cenu dle této smlouvy.
5. Při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele a dále pak neplnění případně objednatelům předepsané technologie. Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto úkonu druhé smluvní straně. Předčasné ukončení smlouvy je možné i dohodou smluvních stran.

#### Článek XII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

#### Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:

#### Článek X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

#### Článek XI. Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), tj. každé dílčí etapy díla vymezené ve výzvě objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 20-ti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Smluvní strany se dále dohodly, že výše této ujednané smluvní pokuty je též započitatelná oproti závazku objednatele uhradit smluvní cenu dle této smlouvy.
5. Při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele a dále pak neplnění případně objednatelům předepsané technologie. Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto úkonu druhé smluvní straně. Předčasné ukončení smlouvy je možné i dohodou smluvních stran.

#### Článek XII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

#### Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:



- uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
  - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy, a to na dobu neurčitou.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy:  
1. cenové ujednání – tabulka pro část 4

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 14. 12. 2017, 3/22Z/2017, schválený rozpočet na rok 2018

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26. 2. 2018, č. j. 119/4R/2018, schválení zadávacího řízení

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: dne 9. 4. 2018, č. j. 102/7R/2018, schválení uzavření smlouvy o dílo

Ve Zlíně dne - 6 -06- 2018

objednatel  
statutární město Zlín

MUDr. Miroslav Adámek  
primátor

V Bystřici pod Hostýnem dne 23.5.2018

zhotovitel  
ZÁBOJNÍK-contractors, s.r.o.

Ing. Vítězslav Zábojník

**Část č. 4 - sečení Zlín-východ**

lokality	číslo plochy	katastrální území	výměra (m <sup>2</sup> )	způsob sečení	intenzita sečí/rok	cena/m <sup>2</sup> /seč (bez DPH)	cena/rok (bez DPH)	DPH v %	cena/rok (s DPH)
Růmy sad	40	Zlín	15 000	sečení+sběr	2	1,20	36 000,00	21	43 560,00
zahrada Nivy - ul. Zátíši	41	Zlín	8 500	sečení + sběr	2	1,20	20 400,00	21	24 684,00
Bartošova čtvrť sběrné suroviny	42	Přiluky u Zlína	1 400	sečení + sběr	2	1,20	3 360,00	21	4 065,60
LBK Jaroslavický potok	43	Přiluky u Zlína	1 700	sečení	1	0,80	1 360,00	21	1 645,60
RBC Lužkovice výsadba	44	Lužkovice	4 000	sečení	2	0,80	6 400,00	21	7 744,00
Útulek	45	Kostelec u Zlína	500	sečení + sběr	2	1,20	1 200,00	21	1 452,00
Vršava sport areál	46	Kostelec u Zlína	7 000	sečení + sběr(část cca 1000 m <sup>2</sup> )	2	1,20	16 800,00	21	20 328,00
příkopa Štípa Větrák	47	Štípa	800	sečení	2	0,80	1 280,00	21	1 548,80
Štípa retenční nádrž Štěpánka	48	Štípa	1 500	sečení + sběr (část=hráz)	2	1,20	3 600,00	21	4 356,00
příkopa Lešná-Kostelec	49	Kostelec u Zlína	1 500	sečení	2	0,80	2 400,00	21	2 904,00
<b>Část č. 6 celkem</b>			<b>41 900</b>				<b>92 800,00</b>		<b>112 288,00</b>

V Bystřici pod Hostýnem dne 22.3.2018

.....  
Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel



zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	02/42		PAVLOV	
právně	OP	31.5. 2019	R. Semel	
	OE	1.6. 2019	HOLCOVÁ	