

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

PRESSKAN system, a.s., se sídlem Prostějov, Vápenice 2974/13, PSČ: 796 01, IČ: 607 43 824, DIČ: CZ60743824, zastoupená statutárním ředitelem Ing. Robertem Nevrlým, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 5845,
jako prodávající,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 6305 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5462 v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 6305 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov.

II.

Geometrickým plánem č. 6128-766/2017 ze dne 11.01.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 5462 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 238 m² označena nově jako parc. č. 5462/2 v k.ú. Prostějov, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 5462/2 v k.ú. Prostějov uvedený v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši **440.000 Kč** (slovy čtyřistačtyřicetisícokorunčeských), kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.
2. Převod pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a „Informace GŘŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1. 1. 2015 č. j. 6717/15/7000-20116-101206“.

IV.

1. Celou kupní cenu ve výši 440.000 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 107-8215210247/0100.
Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě nezaplacení kupní ceny kupujícím dle ujednání odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradní lhůtě minimálně 3 měsíců poskytnuté prodávajícím kupujícímu, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, pachtovní práva nebo jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, a že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

3. Převáděný pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 1961-2/18 zpracovaném znalcem Ing. arch. Vladimírem Erbenem dne 22.01.2018. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou.
2. Náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení převáděného pozemku, náklady na zpracování znaleckého posudku č. 1961-2/18 zpracovaného znalcem Ing. arch. Vladimírem Erbenem dne 22.01.2018 na ocenění převáděného pozemku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Kupující se zavazuje, že v případě, že se kupující stane vlastníkem stavby pro administrativu č.ev. 242 umístěné na pozemku p.č. 5467/3 v k.ú. Prostějov a tato stavba bude odstraněna, umožní kupující rozšíření příjezdové komunikace k areálu prodávajícího umístěné na pozemku p.č. 5459/2 v k.ú. Prostějov.

VIII.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kupující.

IX.

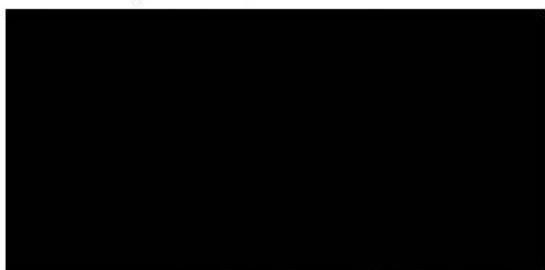
O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 16.04.2018 usnesením č. 18060.

X.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 29.5. 2018

V Prostějově dne 24. 05. 2018



Ing. Robert Nevrlý
statutární ředitel
společnosti PRESSKAN system, a.s.



Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Ostatné údaje
										Dě přechází s pozemkem označeným v katastru nemovitostí		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
	ha	m²	ha		m²	ha	m²								
5462	6	33	ostat. pl. zastav.	5462/1	3	95	ostat. pl. zastav.		0	5462		6305	3	95	
				5462/2	2	38	ostat. pl. zastav.		2	5462		6305	2	38	
	6	33			6	33									

Seznam souřadnic (S-JTSK)-souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.
2160- 130	558488.97	1133669.59	3
2160- 148	558501.32	1133666.63	3
2160- 150	558501.91	1133666.49	3
1	558493.30	1133668.83	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků průběh vlnitky sítě vodní linie pozemků		Geometrický plán ověřil státní oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl Číslo poločky seznamu státních oprávněných zeměměřičských úřadů: 65/1995 Datum: 11. 1. 2018 Číslo: 512/2018 Níže uvedená a přeložená odpověď poskytl příslušník:		Státní oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl Číslo poločky seznamu státních oprávněných zeměměřičských úřadů: 65/1995 Datum: 18. 01. 2018 Číslo: 512/2018 Typy políček odpovědi poskytl příslušník:	
Vyhotovitel IČO 63480999 Geodetika GEODETIKA s.r.o., Sportovní 1, Prostějov tel. 582 330 238		Kancelář státního úřadu s občanskou poradou.		Ověřil státní oprávněný zeměměřičský úřad v místě podání.	
Číslo plánu: 6128-766/2017 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Katastrální území: Prostějov Mapový list: Prostějov 3-6/43		KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Jaromír Šašík PGP-47/2018-709 2018.01.18 09:50:33 CET			
Důvodem vzniku plánu byla podání státního úřadu se v terénu a průběhem státních územních hranic, které byly součástí předložených plánů.		záměr			

