

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9.9.2010

Smluvní strany:

Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i.
se sídlem Prosecká 809/76, Praha 9, 190 00
IČO: 68378297
DIČ: CZ68378297
Bankovní spojení:
zastoupený doc. Ing. Stanislavem Pospíšilem, Ph.D., ředitelem
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
(dále jen „pronajímatel“)

a

Historický ústav AV ČR, v. v. i.
se sídlem Prosecká 809/76, Praha 9, 190 00,
IČO: 67985963
DIČ: CZ67985963
Bankovní spojení:
zastoupený doc. PhDr. Martinem Holým, Ph.D., ředitelem
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek ke smlouvě:

I. V čl. II. se mění odst. 1 a nově zní:

„1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č.: 104, 107, 108, 115, 115a, 115b, 115c, 117, 121, 123, 124a, 129, 138, 139, 140, 141, 141a, 141b, 159, 170a, 170b, 170c, 174a, 174b, 174c, 174d, 216, 305, 307, 308, 309, 312, 314, 315, 315a, 316, 317, 318, 319, 320, 320a, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 334, 334a, 334b, 335, 336, 337, 338, 339, 339a, 339b, 339c, 339d, 340, 341, 342, 343, 343a, 343b, 344, 344a, 344b, 345 nacházející se v 1., 2. a 3. podlaží budovy uvedené v článku I. této smlouvy včetně jejich příslušenství o celkové podlahové výměře 1568,87m². Tyto nebytové prostory jsou vyznačeny v situačním plánu tvořícím Přílohu č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „nebytové prostory“).“

II. V čl. II. se mění odst. 2 a nově zní:

„2. Dále jsou předmětem nájmu společné prostory budovy v 1., 2. a 3. podlaží, jejichž soupis podle čísel místností je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí a jež jsou též vyznačeny barvou v plánech jednotlivých podlaží budovy tvořící Přílohu č. 2 této smlouvy. Jejich výměra činí celkem 358,04 m². Za užívání těchto společných prostor uhradí nájemce pronajímateli nájemné uvedené v čl. VI. bodě 2 této smlouvy (dále jen „společné prostory budovy přenechané nájemci“).“

III. V čl. IV. se mění odst. 3 a nově zní:

„3. Nájemce zajistí na své náklady úklid pronajatých nebytových prostor, společných prostor budovy přenechaných nájemci a místností č. 101, 102, 105, 105a, 106, 122, 127, 126, 128, 133, 134, 158b, 174e, 174f, 221, 221a, 301, 301a, 302, 321, 322, 330, 331, 332, 333a.

IV. V čl. VI. se mění odst. 1 a nově zní:

„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. II. bodě 1. této smlouvy nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **561.160,- Kč** (slovy: pětsetšedesátjedenatisícstošedesát korun českých) bez DPH za rok.

Nájemné je splatné předem ve čtyřech čtvrtletních splátkách po **140.290,- Kč** (slovy: stočtyřicetisícdevadesát korun českých) bez DPH, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci.“

V. V čl. VI. se mění odst. 2 a nově zní:

„2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem společných prostor budovy přenechaných nájemci vymezených v čl. II. bodě 2 této smlouvy nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **55.000,- Kč** (slovy: padesátpět tisíc korun českých) bez DPH.

Nájemné je splatné předem ve čtyřech čtvrtletních splátkách po **13.750,- Kč** (slovy: třinácttisíc sedmsetpadesát korun českých) bez DPH, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci.“

VI. Příloha č. 1 a č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor nazvaná „Soupis pronajatých a společně užívaných prostor podle čísel místností“ a „Plán budovy se zakreslením pronajatých společně užívaných prostor“ se mění, z tohoto důvodu se příloha č. 1 a 2 smlouvy nahrazuje novou přílohou, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

VII. Tento dodatek je vyhotoven ve 7 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 3 originálech a jeden je určen pro potřeby zřizovatele.

VIII. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

IX. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy o nájmu nebytových prostor a jejich příloh prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje pronajímatel.

X. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pronajímatel má právo udělit nájemci pokutu ve výši 1,5% z ročního nájemného dle článku V. tohoto dodatku za každý den prodlení řádné běžné údržby společných prostor a místností jmenovaných v článku III. tohoto dodatku.

Přílohy:

1. Soupis pronajatých a společně užívaných prostor podle čísel místností
2. Plán budovy se zakreslením pronajatých společně užívaných prostor

V Praze dne 7.5. 2018

Pronajímatel

.....
doc. Ing. Stanislav Pospíšil, Ph.D.

V Praze dne J. J. 2018

Nájemce

.....
doc. PhDr. Martin Holý, Ph.D.

Přehled užívaných ploch HÚ v budově Prosecká 76, Praha 9

Nebytové prostory

Část A - 1. podlaží

místn.č.		
104	WC	4,20
107	výpůjční protokol knihovny	18,00
108	knihovní depozitáře	267,00
117	knihovní depozitář	113,00
121	pracovna	48,60
123	knihovní depozitář	21,80
124 a	sklad	13,30
115 a	kancelář	22,50
115	předsíň	4,92
115 b	kancelář	15,40
115 c	sklad	27,70
138	kancelář	17,80
139	kancelář	16,50
140	kancelář	18,20
141 a	kancelář	36,40
141	kancelář	17,23
141 b	kancelář	38,03
159	kancelář	23,73
129	kuchyňka	4,00
128	sociální zařízení	11,50

Celkem 485,90 m²
238,09 m²
723,99 m²

nové 2018

Část A - 2. podlaží

místn.č.		
216	kancelář	10,00

Celkem 10,00 m²

Část A - 3. podlaží

místn.č.		
305	kancelář	11,00
307	sociální zařízení	7,30
308	umývárna	4,90
309	sklad	6,70
312	šatna	4,50
314	kancelář	14,00
315	kancelář	13,60

A	3.podlaží	698,80
D		136,08

Celkem 1 568,87 m²

Společné prostory budovy přenechané nájemci

Část A - 2.podlaží

místn.č.		
221 + 221 a	schodiště	36,80

Celkem 36,80 m²

Část A - 3. podlaží

místn.č.		
301	manipulační prostor	39,60
301 a	chodba	28,50
302	schodiště	20,10
321	schodiště	33,60
322	chodba	76,40
330	manipulační prostor	5,30
332	schodiště	15,00
333 a	chodba	44,00

Celkem 262,50 m²

Část D

místn.č.		
174 e	chodba	20,30
174 f	zádveří	3,10
175 a	chodba	35,34

Celkem 58,74 m²

A	2.podlaží	36,80
A	3.podlaží	262,50
D		58,74

Celkem 358,04 m²

1 568,87 m²

358,04 m²

Celkem HÚ všechny části

1 926,91 m²