

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva

kteřou uzavřeli dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

kupující:

město Uherský Brod

Masarykovo nám. č. 100, 688 17 Uherský Brod

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou

IČO: 291463

na straně jedné (dále jen „kupující“)

prodávající:

ZEMASPOL Uherský Brod a.s.

sídlem Uherský Brod, U Korečnice 1770, okres Uherské Hradiště, PSČ 68801

IČO: 25509985

vedená u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 2521

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Ing. Stanislavem Jahodou předsedou představenstva

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

takto:

Čl. I

1. Prodávající vlastní pozemek p. č. 3545/45 – orná půda o výměře 386 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 10 v obci a katastrálním území Uherský Brod vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Prodávající prodává a odevzdává pozemek uvedený v odst. 1 shora tohoto článku kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že předmět kupní smlouvy dle odst. 1 shora tohoto článku dobře zná a kupuje ho do svého vlastnictví a přijímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a současně se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu.

Čl. II

1. Kupní cena nemovitosti uvedené v čl. I smlouvy se sjednává ve výši 500 Kč/m² převáděného pozemku.
2. S ohledem na výměru pozemku dle čl. I odst.1 smlouvy činí kupní cena převáděného pozemku celkem 193.000 Kč (slovy: Stodevadesáttřítisíc korun českých).

3. Kupující uhradí kupní cenu prodávající do 15 dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy.

Čl. III

Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s převáděnou nemovitostí volně nakládat a ujišťuje kupujícího, že na ní nevážnou žádná zástavní práva a věcná břemena a taktéž, že jí nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by měla kupujícího zvláště upozornit.

Čl. IV

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou vázáni všemi ustanoveními této smlouvy již ode dne jejího podpisu. Současně jsou si však vědomi, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží kupující bezodkladně po uzavření smlouvy. Prodávající zmocňuje kupujícího k podpisu a k podání návrhu na vklad a k zastupování v řízení před katastrálním úřadem.

Čl. V

Náklady spojené s tímto majetkoprávním úkonem ponese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VI

Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k převáděné nemovitosti povolen pro kupujícího vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

Čl. VII

1. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

12. zasedání konané dne 19. 09. 2016, usn. č. 344/Z12/16

V Uherském Brodě 19. 10. 2016

Kupující:



Ing. David Šury
místostarosta



Prodávající:



Ing. Stanislav Jahoda
předseda představenstva