

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.: OLP/3709/2017

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený [REDACTED], hejtmanem kraje

jako *prodávající* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978, DIČ: CZ00262978

zastoupené [REDACTED], primátorem

jako *kupující* na straně druhé

(*prodávající* a *kupující* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět koupě

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. KM-3796/2001-6 ze dne 10. 9. 2001, je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné, **p.p.č. 1000/1** o výměře 8118 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Machnín, obec Liberec a evidované na listu vlastnictví č. 392 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem koupě dle této smlouvy je část p.p.č. 1000/1 nově označená jako **p.p.č. 1000/4** o výměře 191 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 1052-50/2017 ze dne 18. 6. 2017, nacházející se v katastrálním území Machnín, obec Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (3) Geometrický plán č. 1052-50/2017 ze dne 18. 6. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle a kupní cena

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemek uvedený v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tento Pozemek za níže uvedených podmínek kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **201.000 Kč** (slovy: *dvě stě jedna tisíc korun českých*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do třiceti dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. [REDACTED], variabilní symbol 14370917.
- (4) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
- (5) Kupující je v souladu se zákonným opatřením Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V této lhůtě je povinen také daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit.

Článek III Prohlášení prodávajícího o vadách prodávajícího Pozemku

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávající Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a dále, že na prodávající Pozemku neváznou pohledávky třetích osob, vyjma:
 - Věcná břemena (služebnosti) uvedená na výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 392 pro k.ú. Machnín ke dni 27. 2. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně a kvalifikovaně prohlédl (včetně potřebných měření a zkoušek) a že je mu současný stav převáděného Pozemku dobře znám. Kupující proto souhlasí s koupí Pozemku ve stavu „jak stojí a leží“, tj. bez možnosti jakýchkoli dodatečných výhrad z jeho strany a prohlašuje, že si na převáděném Pozemku nevymíňuje žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašuje, že se dobrovolně rozhodl ke koupi tohoto Pozemku za dohodnutou kupní cenu.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

Článek V

- (1) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického, smluvní strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy. V takovém případě vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Článek VI Doložky

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Článek VII Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.
- (4) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si Smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se Smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu Smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr prodat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 6. 2. 2018 a bude sejmut dne 8. 3. 2018.
 - b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 3. 2018 usnesením číslo 82/18/ZK.
- (10) Prodávající výslovně prohlašuje, že prodej Pozemku do majetku kupujícího byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Liberec usnesením č. 337/2017 na jeho zasedání konaném dne 14. 12. 2017.

V Liberci dne 5. 6. 2018

V Liberci dne 21. 5. 2018

.....
[redacted]
hejtman Libereckého kraje

.....
[redacted]
primátor statutárního města Liberec

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: olp pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 392

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1000/1	8118	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.771-902/2007

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1000/1 V-5366/2012-505
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.09.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.09.2012.

V-5366/2012-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.952-177/2013

Parcela: 36/19 Parcela: 1000/1 V-2323/2014-505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 24.04.2014.

V-2323/2014-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.952-177/2013

Parcela: 1185/2 Parcela: 1000/1 V-2323/2014-505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 24.04.2014.

V-2323/2014-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1002-3161/2015

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 1000/1 V-4339/2016-505
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 392

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/795/2016 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2016. Zápis proveden dne 25.05.2016.

V-4339/2016-505

Pořadí k 03.05.2016 10:12

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost chůze a jízdy v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1002-3161/2015

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,

Parcela: 1000/1

V-4339/2016-505

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/795/2016 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2016. Zápis proveden dne 25.05.2016.

V-4339/2016-505

Pořadí k 03.05.2016 10:12

D Jiné zápisy - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.**

Z-5031/2001-505

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

o **Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001.**

Z-5031/2001-505

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.02.2018 11:15:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD