

# SMLOUVA O DÍLO č. OIN/000039/2018/DIL

uzavřená dle občanského zákoníku (89/2012 Sb.), na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle usnesení Rady města Chrudimi č. R/223/2018 ze dne 21.5.2018

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **OBJEDNATEL:** Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
Zastoupený: Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou města Chrudim  
IČ: 00270211  
DIČ: CZ00270211  
Bankovní spojení: ČSOB Chrudim  
č. účtu : 104 109 190 / 0300  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:  
Miroslav Beránek: 469 657 122, 731 672 603; e-mail: [miroslav.beranek@chrudim-city.cz](mailto:miroslav.beranek@chrudim-city.cz)  
Ing. Soběslav Dušek: 469 657 121, 731 672 601; e-mail: [sobeslav.dusek@chrudim-city.cz](mailto:sobeslav.dusek@chrudim-city.cz)  
Ing. Petr Pecina, telefon: 469 657 120, 603 871 923; e-mail: [petr.pecina@chrudim-city.cz](mailto:petr.pecina@chrudim-city.cz)

### **ZHOTOVITEL:** ŽÁK STŘECHY s.r.o.

se sídlem: Tuněchody 16, 537 01 Chrudim  
Zastoupený: Martinem Žákem, jednatelem  
IČ: 022 87 609  
DIČ: CZ 02287609  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu : 3239343359/0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, technických a realizace, vč. kontaktních údajů:  
Martin Žák: 777 650 634, e-mail: [zak.martin@seznam.cz](mailto:zak.martin@seznam.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 32842

## **II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ (DÍLO)**

1. **Název díla:** „Oprava kašny v ul. Novoměstská, Chrudim“
2. **Popis díla:**  
Předmětem plnění je plošná oprava olověného opláštění vany kašny novým olověným plechem tl. 2 mm včetně celoplošného nalepení tmelem Enkolit a klempířského zapravení

## **III. CENA DÍLA**

- |                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| 1. <b>Smluvní cena bez DPH:</b>      | <b>256 000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21 %:</b>                     | <b>53 760,- Kč</b>  |
| <b>Smluvní cena včetně DPH 21 %:</b> | <b>309 760,- Kč</b> |

Oceněný soupis prací je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

2. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.

3. Zhotovitel není oprávněn požadovat a navrhopat změnu prací a dodávek, které nabídnul v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě vad nebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zakres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná-li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny dle ceníku stavebních prací URS. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS. Tyto změny předmětu díla musí být před zahájením realizace změn vzájemně odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě, který objednatel uzavře se zhotovitelem po schválení změny předmětu nebo ceny Radou města Chrudim. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré případné vícepráce obsažené v dodatku ke smlouvě o dílo budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smlouvené práce.

#### **IV. UJEDNÁNÍ O PLATBĚ CENY**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí bez vad a nedodělků. Cena je zaplacená a platba ceny uskutečněna dnem odpisu fakturované částky z účtu objednatele.
2. Záloha nebude poskytnuta.
3. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně na základě skutečně provedených prací. Splatnost faktur bude 14 dní.
4. Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
5. Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Na každém daňovém dokladu bude uveden název akce: „Oprava kašny v ul. Novoměstská, Chrudim“. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
6. Objednatel, v případě plnění vyplývající z této smlouvy, není osobou povinnou k dani a plnění není určeno k ekonomickým činnostem města.

## V. DOBA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, to je:  
Zahájení prací od **05.06.2018**  
Dokončení díla nejpozději do **29.06.2018**
2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s příslušnými zákony a normami ČSN platnými v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle této smlouvy jako závazné. Dále je zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti a zákon č. 309/2006 Sb., pokud se na dílo podle této smlouvy a jeho realizaci vztahuje.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby si zajistí veškerá povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení dopravního značení, osazení a údržbu dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené, a zajistí informovanost dotčených osob právnických i fyzických.
5. Technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS) a koordinátorem BOZP může objednatel pověřit provádět odborně způsobilé osoby na základě zmocnění dle smlouvy příkazní.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze při splnění alespoň jedné z následujících podmínek:
  - a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje lhůty plnění vyplývající z časového harmonogramu nebo termín předání díla jak vyplývá z této smlouvy, o dobu delší než 15 kalendářních dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nezjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy;
  - b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti;
  - c) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou i jen jediného daňového dokladu po dobu delší než 15 dnů, počínaje dnem splatnosti příslušného daňového dokladu. Náhrada škody, včetně její části, smluvní pokutu (úrok z prodlení) převyšující, tím není dotčena. Dále je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy na základě uplatnění ustanovení občanského zákoníku.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele s předstihem sedmi dnů předem k jeho předání a převzetí v čase a místě ve výzvě uvedeném. Dílo je dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - a) 1x stavební deníky potvrzené zástupcem objednatele;
  - b) dle platných norem a předpisů: revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů;
  - c) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho dne po dokončení díla.

## VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost výše uvedeného díla.

Záruční doba se sjednává v trvání **60 měsíců** a dílo bude po tuto dobu způsobilé řádně plnit příslušný účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje, a zachová si v tomto smyslu po uvedené dobu příslušné vlastnosti k tomuto potřebné.

Výjimky ze záruky: U dodaných technologických zařízení a materiálů, u kterých jejich výrobci, výhradní dodavatelé, ČSN/EN/ISO nebo příslušný právní předpis stanoví záruku kratší než 60 měsíců, bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce nejméně 24 měsíců, s výjimkou tzv. spotřebního materiálu. Seznam všech těchto výrobků a materiálů s kratší záruční dobou je přílohou č. 2, této smlouvy o dílo. Později zhotovitelem předaný „Seznam výrobků s kratší zárukou“ je neplatný, tedy není smluvně a právně relevantní a objednatel k němu nebude přihlížet. Pokud není příloha číslo 2 ke smlouvě připojena, má se za to, že na všechny výrobky kromě spotřebního materiálu bude poskytnuta záruka v délce trvání 60 měsíců.

2. Případné vady díla je objednatel povinen neprodleně po jejich zjištění oznámit písemně zhotoviteli a žádat jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla po obdržení písemného upozornění neprodleně, případně v konkrétně dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 20 dnů od nahlášení vady objednatelem. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu (viz dále).
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, byť i jen dílčí, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla i za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 20 dnů od nahlášení vady objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla i za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z nezaplacené částky i za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této smlouvě. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách příkazce (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.

3. Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě jsou pro objednatele a dvě pro zhotovitele. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Tato SOD je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Chrudimi dne 31.5.2018

V Chrudimi dne 31.5.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Petr Řezníček  
starosta města Chrudim

.....  
Martin Žák, jednatel firmy ŽÁK STŘECHY