

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele 18/14/2110/18

**uzavřená podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského  
zákoníku (dále jen „NOZ“)**

---

## Čl. I.

### Smluvní strany

Objednatel: Město Třebíč  
zastoupené Bc. Věrou Brabencovou  
bankovní spojení: KB Třebíč  
č.ú. 329-711/100  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:  
Bc. Věra Brabencová, vedoucí odboru vnitřní správy  
Jaromír Nechvátal, referent majetkové správy

Zhotovitel: In-stav spol. s r.o.,  
Průmyslová 161,  
674 01 Třebíč  
zapsaná v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 12012  
zastoupený jednatelem Stanislavem Vrbkou  
bankovní spojení: KB Třebíč  
číslo účtu: 6625070217/0100  
IČ: 49436601  
DIČ: CZ49436601

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

Oprava WC - II. poschodí budova „C“, Masarykovo nám. č. 116/6

## Čl. III.

### Cena za dílo

Za dílo dle čl.II. této smlouvy se sjednává cena dle cenové nabídky ve výši:

**190.831,45 Kč bez DPH**

Bude-li objednatel vyžadováno provedení prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v této smlouvě (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. Vícepráce musí být písemně odsouhlaseny s objednatel a zapsány do stavebního deníku. Na tyto vícepráce bude zpracován dodatek k této smlouvě.

#### **Čl. IV.** **Čas provedení díla**

Termín zahájení stavebních prací : 14.03.2018

Termín dokončení stavebních prací: 06.04.2018

#### **Čl. V.** **Platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo bude uhrazeno na základě konečné faktury vystavené po protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků.

Jedná se o režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a, z.č. 235/2004 Sb o DPH.

V daňovém dokladu musí být uvedeno: Daň odvede zákazník, dle § 29. odst. 2, písm. c.

Faktura je splatná do 10 dnů od vystavení daňového dokladu. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů po jejím odeslání zhotovitelem. Faktura za dílo bude zaplacená dnem, kdy objednatel dá příkaz k připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### **Čl. VI.** **Předání staveniště**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště, t.j. prostory, určené k provádění stavby a zařízení staveniště včetně jeho vytyčení. Sociální zařízení zřídí zhotovitel v místě určeném objednatel. K předání a převzetí staveniště dojde samostatným zápisem o tom pořízeným a oboustranně podepsaným ve stavebním deníku před smluveným termínem zahájení stavebních prací.

## **Čl. VII.** **Stavební deník**

Zhotovitel založí a povede stavební deník se zaznamenáváním všech důležitých okolností o průběhu prací s vyznačením jeho připomínek a požadavků, objednatel je bude v potřebném rozsahu odsouhlasovat a zaznamenávat do něho vlastní požadavky a připomínky.

## **Č. VIII.** **Provádění díla**

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v pracovní době pracovníků zhotovitele.

Práce budou probíhat za provozu úřadu. Zhotovitel je povinen o veškerých pracech majících vliv na provoz budovy /zvýšený hluk, omezení provozu uvnitř budovy, prašnost/, především v úřední dny /pondělí, středa/, informovat objednatele a tyto práce provádět s maximálním ohledem k návštěvníkům a zaměstnancům úřadu.

## **Čl. IX.** **Předání a převzetí díla**

K předání a převzetí dokončeného díla dojde zápisem o tom pořízeným a oboustranně podepsaným, který bude obsahovat zaznamenání případných vad a nedodělků, jejich uznání, nebo zdůvodněné dojednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků.

K termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a potřebné atesty.

## **Čl. X.** **Záruka za jakost**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené plnění podle čl. II. této smlouvy 60 měsíců po předání a převzetí.

## **Čl. XI.** **Smluvní pokuty**

1. Za každý den prodlení ve sjednané lhůtě dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli 0,05% jeho ceny.
2. Za každý den prodlení v úhradě své platební povinnosti zaplatí objednatel zhotoviteli 0,05% z její výše.

**Čl. XII.**  
**Další a závěrečná dojednání**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemným oboustranně podepsaným dodatkem k ní: to se týká zejména těch případů, ukáže-li se potřeba záměny materiálů nebo technologického postupu prací na rozdíl od projektové dokumentace.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V záležitostech touto smlouvou neupravených se poměry mezi účastníky na ní řídí obecnými právními předpisy, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.

Součástí smlouvy je oboustranně schválený rozpočet stavby.

Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Třebíči dne 14.03.2018

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel