

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 44N06/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Vladimír Čičmanský

bytem Podhradí 98E, Aš

PSČ 352 01

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 44N06/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 23.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 850/2 v k.ú. Hranice u Aše třetí
osoba pan... na základě kupní smlouvy Tímto dnem vstoupila
třetí osoba do práv a povinností pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dále se předmět nájmu upravuje na základě zápisu geometrických plánů do katastru
nemovitostí z důvodu vzniku nových parcel s využitím ostatní komunikace nebo silnice.

P.p.č. 432 v k.ú. Podhradí u Aše je rozdělena na p.p.č. 432/1 (5834 m²), 432/2 (377 m²) a
432/3 (57 m²). K zemědělskému účelu nyní slouží pouze p.p.č. 432/1 v k.ú. Podhradí u Aše
a ta je předmětem této nájemní smlouvy.

P.p.č. 1916 v k.ú. Krásná je rozdělena na p.p.č. 1916/1 (1251 m²) a 1916/2 (13 m²). K zemědělskému účelu nyní slouží pouze **p.p.č. 1916/1 v k.ú. Krásná** a ta je předmětem této nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 665,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícšestsetšedesátpět korun českých).

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku 23 368,- Kč (slovy: dvacettritisíctristašedesátosm korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 22 662,- Kč (slovy: dvacetdvatisícšestsetšedesátdva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **10-03-2016**
.....

STATNÍ
Krajský úřad
Ch.
360

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Ing. Vladimír Čížanský

pronajímatel

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

nájemce

.....
podpis

13 m²
a této

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N06/02

Datum tisku: 10.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Hranice u Aše								
798	0	0	2	9 188	1.4.2006	19.3.2015	169	243,34
850	2	0	2	9 355	1.4.2006	23.4.2015	204	299,08
18 543							542,41	
Podhradí u Aše								
400	2	0	2	876	1.4.2006	19.3.2015	169	202,80
876							202,80	
19 419							745,21	
Stávající parcely								
Aš								
974	2	0	2	4 807	1.3.2008		365	304,57
4 807							304,57	
Hranice u Aše								
590	3	0	2	45	1.3.2008		365	2,57
590	4	0	2	109	1.3.2008		365	6,23
754	0	0	2	7 085	1.4.2006		365	405,26
810	5	0	2	4 338	1.4.2006		365	248,13
1 001	6	0	2	8 732	1.4.2006		365	499,47
1 001	7	0	2	3 071	1.4.2006		365	175,66
1 036	0	0	2	486	1.3.2008		365	27,80
1 764	1	0	2	35 947	1.4.2006		365	0,00
1 764	15	0	2	3 917	1.4.2006		365	224,05
1 764	16	0	2	211	1.4.2006		365	12,07
1 764	19	0	2	15	1.4.2006		365	0,86
63 956							1 602,10	
Krásná								
141	4	0	2	2 848	1.3.2008		365	208,64
445	1	0	2	20 078	1.3.2008		365	0,00
713	3	0	2	1 193	1.4.2006		365	87,40
751	0	0	2	9 616	1.3.2008		365	704,47
783	1	0	2	12 520	1.4.2006		365	917,22
795	3	0	2	363	1.3.2008		365	26,59
837	0	0	2	378	1.3.2008		365	27,69
853	0	0	2	452	1.3.2008		365	33,11
872	5	0	2	510	1.3.2008		365	37,36
903	0	0	2	234	1.3.2008		365	17,14
914	0	0	2	432	1.3.2007		365	31,65
915	0	0	2	4 514	1.3.2007		365	330,70
966	1	0	2	4 576	1.3.2008		365	335,24
1 351	4	0	2	7 098	1.3.2008		365	520,00
1 351	5	0	2	6 246	1.3.2008		365	457,58
1 351	6	0	2	582	1.3.2008		365	42,64
1 351	10	0	2	159	1.3.2008		365	11,65
1 677	5	0	2	223	1.3.2008		365	16,34
1 916	0	0	2	1 264	1.4.2006		365	92,60
1 929	0	0	2	166	1.4.2006		365	12,16

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N06/02

Datum tisku: 10.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Krásná							
1 931	2	0	2	1 007	1.4.2006	365	73,77
2 037	1	0	2	5 079	1.4.2006	365	372,09
2 113	0	0	2	4 999	1.4.2006	365	366,23
2 161	0	0	2	54	1.4.2006	365	3,96
2 175	0	0	2	306	1.4.2006	365	22,42
84 897							4 748,65
Podhradí u Aše							
404	2	0	2	516	1.2.2010	365	258,00
418	2	0	2	993	1.4.2006	365	51,56
418	3	0	2	1 693	1.4.2006	365	87,90
432	0	0	2	6 268	1.4.2006	365	325,43
1 685	3	0	2	609	1.2.2010	365	31,62
2 425	0	0	2	810	1.2.2010	365	405,00
2 452	0	0	2	7 661	1.2.2010	365	3 830,50
2 453	0	0	2	994	1.2.2010	365	497,00
2 472	0	0	2	73	1.4.2006	365	3,79
2 485	3	0	2	405	1.4.2006	365	21,03
2 487	3	0	2	510	1.4.2006	365	26,48
2 507	0	0	2	144	1.2.2010	365	72,00
20 676							5 610,31
Štítary u Krásné							
398	0	0	2	3 870	1.3.2008	365	250,31
399	1	0	2	6 458	1.3.2008	365	417,70
399	2	0	2	65	1.3.2008	365	4,20
592	0	0	2	9 064	1.3.2008	365	586,26
593	0	0	2	2 212	1.3.2008	365	143,07
595	1	0	2	5 565	1.3.2008	365	359,94
596	1	0	2	5 603	1.3.2008	365	362,40
616	0	0	2	30 662	1.3.2008	365	1 983,22
617	0	0	2	6 258	1.3.2008	365	404,77
620	0	0	2	6 672	1.3.2008	365	431,54
686	0	0	2	4 010	1.3.2008	365	259,37
699	0	0	2	4 568	1.3.2008	365	295,46
702	0	0	2	29 349	1.3.2008	365	1 898,29
731	1	0	2	29 229	1.3.2008	365	1 890,53
905	0	0	2	16 548	1.2.2010	365	1 070,32
160 133							10 357,38
334 469							22 623,01
CELKEM:							23 368,22

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N06/02

Datum tisku: 10.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Krásná								
1 916	0	0	2	1 264	1.4.2006	29.10.2015	28	7,08
1 264							7,08	
Podhradí u Aše								
432	0	0	2	6 268	1.4.2006	29.10.2015	28	24,90
6 268							24,90	
7 532							31,98	
Stávající parcely								
Aš								
974	2	0	2	4 807	1.3.2008		366	304,57
4 807							304,57	
Hranice u Aše								
590	3	0	2	45	1.3.2008		366	2,57
590	4	0	2	109	1.3.2008		366	6,23
754	0	0	2	7 085	1.4.2006		366	405,26
810	5	0	2	4 338	1.4.2006		366	248,13
1 001	6	0	2	8 732	1.4.2006		366	499,47
1 001	7	0	2	3 071	1.4.2006		366	175,66
1 036	0	0	2	486	1.3.2008		366	27,80
1 764	1	0	2	35 947	1.4.2006		366	0,00
1 764	15	0	2	3 917	1.4.2006		366	224,05
1 764	16	0	2	211	1.4.2006		366	12,07
1 764	19	0	2	15	1.4.2006		366	0,86
63 956							1 602,10	
Krásná								
141	4	0	2	2 848	1.3.2008		366	208,64
445	1	0	2	20 078	1.3.2008		366	0,00
713	3	0	2	1 193	1.4.2006		366	87,40
751	0	0	2	9 616	1.3.2008		366	704,47
783	1	0	2	12 520	1.4.2006		366	917,22
795	3	0	2	363	1.3.2008		366	26,59
837	0	0	2	378	1.3.2008		366	27,69
853	0	0	2	452	1.3.2008		366	33,11
872	5	0	2	510	1.3.2008		366	37,36
903	0	0	2	234	1.3.2008		366	17,14
914	0	0	2	432	1.3.2007		366	31,65
915	0	0	2	4 514	1.3.2007		366	330,70
966	1	0	2	4 576	1.3.2008		366	335,24
1 351	4	0	2	7 098	1.3.2008		366	520,00
1 351	5	0	2	6 246	1.3.2008		366	457,58
1 351	6	0	2	582	1.3.2008		366	42,64
1 351	10	0	2	159	1.3.2008		366	11,65
1 677	5	0	2	223	1.3.2008		366	16,34
1 916	1		2	1 251	29.10.2015		338	96,84
1 929	0	0	2	166	1.4.2006		366	12,16
1 931	2	0	2	1 007	1.4.2006		366	73,77

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N06/02

Datum tisku: 10.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Krásná							
2 037	1	0	2	5 079	1.4.2006	366	372,09
2 113	0	0	2	4 999	1.4.2006	366	366,23
2 161	0	0	2	54	1.4.2006	366	3,96
2 175	0	0	2	306	1.4.2006	366	22,42
84 884							4 752,89
Podhradí u Aše							
404	2	0	2	516	1.2.2010	366	258,00
418	2	0	2	993	1.4.2006	366	51,56
418	3	0	2	1 693	1.4.2006	366	87,90
432	1		2	5 834	29.10.2015	338	328,32
1 685	3	0	2	609	1.2.2010	366	31,62
2 425	0	0	2	810	1.2.2010	366	405,00
2 452	0	0	2	7 661	1.2.2010	366	3 830,50
2 453	0	0	2	994	1.2.2010	366	497,00
2 472	0	0	2	73	1.4.2006	366	3,79
2 485	3	0	2	405	1.4.2006	366	21,03
2 487	3	0	2	510	1.4.2006	366	26,48
2 507	0	0	2	144	1.2.2010	366	72,00
20 242							5 613,20
Štítary u Krásné							
398	0	0	2	3 870	1.3.2008	366	250,31
399	1	0	2	6 458	1.3.2008	366	417,70
399	2	0	2	65	1.3.2008	366	4,20
592	0	0	2	9 064	1.3.2008	366	586,26
593	0	0	2	2 212	1.3.2008	366	143,07
595	1	0	2	5 565	1.3.2008	366	359,94
596	1	0	2	5 603	1.3.2008	366	362,40
616	0	0	2	30 662	1.3.2008	366	1 983,22
617	0	0	2	6 258	1.3.2008	366	404,77
620	0	0	2	6 672	1.3.2008	366	431,54
686	0	0	2	4 010	1.3.2008	366	259,37
699	0	0	2	4 568	1.3.2008	366	295,46
702	0	0	2	29 349	1.3.2008	366	1 898,29
731	1	0	2	29 229	1.3.2008	366	1 890,53
905	0	0	2	16 548	1.2.2010	366	1 070,32
160 133							10 357,38
334 022							22 630,14
CELKEM:			341 554				22 662,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Podhradí 98 E

Datum tisku: 10.2.2016

Účinná od: 1.4.2006

22 665 Kč

Aš

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Aš										
	974	2	0	2	14	10 002	28 800	4 807	2,2	304,57
								4 807		304,57
Hranice u Aše										
	590	3	0	2	7	10 002	26 000	45	2,2	2,57
	590	4	0	2	7	10 002	26 000	109	2,2	6,23
	754	0	0	2	7	10 002	26 000	7 085	2,2	405,26
	810	5	0	2	7	10 002	26 000	4 338	2,2	248,13
	1 001	6	0	2	7	10 002	26 000	8 732	2,2	499,47
	1 001	7	0	2	7	10 002	26 000	3 071	2,2	175,66
	1 036	0	0	2	14	10 002	26 000	486	2,2	27,80
	1 764	15	0	2	7	10 002	26 000	3 917	2,2	224,05
	1 764	16	0	2	7	10 002	26 000	211	2,2	12,07
	1 764	19	0	2	7	10 002	26 000	15	2,2	0,86
								28 009		1 602,10
Krásná										
	141	4	0	2	7	10 002	33 300	2 848	2,2	208,64
	713	3	0	2	14	10 002	33 300	1 193	2,2	87,40
	751	0	0	2	2	10 002	33 300	9 616	2,2	704,47
	783	1	0	2	7	10 002	33 300	12 520	2,2	917,22
	795	3	0	2	7	10 002	33 300	363	2,2	26,59
	837	0	0	2	14	10 002	33 300	378	2,2	27,69
	853	0	0	2	14	10 002	33 300	452	2,2	33,11
	872	5	0	2	2	10 002	33 300	510	2,2	37,36
	903	0	0	2	14	10 002	33 300	234	2,2	17,14
	914	0	0	2	2	10 002	33 300	432	2,2	31,65
	915	0	0	2	2	10 002	33 300	4 514	2,2	330,70
	966	1	0	2	7	10 002	33 300	4 576	2,2	335,24
	1 351	4	0	2	2	10 002	33 300	7 098	2,2	520,00
	1 351	5	0	2	2	10 002	33 300	6 246	2,2	457,58
	1 351	6	0	2	2	10 002	33 300	582	2,2	42,64
	1 351	10	0	2	2	10 002	33 300	159	2,2	11,65
	1 677	5	0	2	14	10 002	33 300	223	2,2	16,34
	1 916	1	0	2	14	10 002	38 100	1 251	2,2	104,86
	1 929	0	0	2	7	10 002	33 300	166	2,2	12,16
	1 931	2	0	2	2	10 002	33 300	1 007	2,2	73,77
	2 037	1	0	2	7	10 002	33 300	5 079	2,2	372,09
	2 113	0	0	2	7	10 002	33 300	4 999	2,2	366,23
	2 161	0	0	2	14	10 002	33 300	54	2,2	3,96
	2 175	0	0	2	14	10 002	33 300	306	2,2	22,42
								64 806		4 760,91
Podhradí u Aše										
man.plocha	404	2	0	2	14	10 002	500 000	516	1,0	258,00
	418	2	0	2	7	10 002	23 600	993	2,2	51,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Podhradí 98 E

Datum tisku: 10.2.2016

Účinná od: 1.4.2006

22 665 Kč

Aš

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	418	3	0	2	14	10 002	23 600	1 693	2,2	87,90
	432	1	0	2	14	10 002	27 700	5 834	2,2	355,52
	1 685	3	0	2	7	10 002	23 600	609	2,2	31,62
kom.	2 425	0	0	2	14	10 002	500 000	810	1,0	405,00
kom.	2 452	0	0	2	14	10 002	500 000	7 661	1,0	3 830,50
kom.	2 453	0	0	2	14	10 002	500 000	994	1,0	497,00
	2 472	0	0	2	14	10 002	23 600	73	2,2	3,79
část	2 485	3	0	2	14	10 002	23 600	405	2,2	21,03
	2 487	3	0	2	14	10 002	23 600	510	2,2	26,48
kom.	2 507	0	0	2	14	10 002	500 000	144	1,0	72,00
									20 242	5 640,40

Štítary u Krásné

	398	0	0	2	7	10 002	29 400	3 870	2,2	250,31
	399	1	0	2	7	10 002	29 400	6 458	2,2	417,70
	399	2	0	2	7	10 002	29 400	65	2,2	4,20
	592	0	0	2	14	10 002	29 400	9 064	2,2	586,26
	593	0	0	2	14	10 002	29 400	2 212	2,2	143,07
	595	1	0	2	7	10 002	29 400	5 565	2,2	359,94
	596	1	0	2	7	10 002	29 400	5 603	2,2	362,40
	616	0	0	2	2	10 002	29 400	30 662	2,2	1 983,22
	617	0	0	2	2	10 002	29 400	6 258	2,2	404,77
	620	0	0	2	2	10 002	29 400	6 672	2,2	431,54
	686	0	0	2	14	10 002	29 400	4 010	2,2	259,37
	699	0	0	2	14	10 002	29 400	4 568	2,2	295,46
	702	0	0	2	2	10 002	29 400	29 349	2,2	1 898,29
	731	1	0	2	14	10 002	29 400	29 229	2,2	1 890,53
	905	0	0	2	7	10 002	29 400	16 548	2,2	1 070,32
									160 133	10 357,38

CELKEM:**277 997****22 665 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

10.2.2016 12:50:22

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 669261 Podhradí u Aše

Obec: 538817 Podhradí
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

432/1	5834	ostat.pl.	neplodná půda	
-------	------	-----------	---------------	--

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
----	------------	--------------

C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
---	----------------------------	--------------

D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
---	-------------	--------------

E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	
---	--	--

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k da
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský krajOkres: 3402 Cheb
Kat.území: 673358 KrásnáObec: 538795 Krásná
List vlastnictví: 1000206 Karlovy Vary

④

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1916/1	1251	ostat.pl.	jiná plocha	
--------	------	-----------	-------------	--

B1 Jiná práva	- Bez zápisu
C Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D Jiné zápisy	
Typ vztahu	Oprávnění k
Oprávnění pro	
1 Zahájeny pozemkové úpravy	Z-7269/2015 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1916/1, Parcelní skupina: 2, na KÚ: 673358-Krásná

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu