

## DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 44N06/02

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Vladimír Čičmanský**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 44N06/02, kterým se mění  
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 19.3.2015 jste nabyl vlastnické právo k pozemku p.p.č. 798 v k.ú. Hranice u Aše na  
základě kupní smlouvy

Dále jste dne 19.3.2015 nabyl vlastnické právo k pozemku p.p.č. 400/2 v k.ú. Podhradí u  
Aše na základě smlouvy o převodu nemovito

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží  
pronajímateli nájemné. Nájemní vztah zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto  
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23 158,- Kč** (slovy:  
dvacetitřicestpadesátosm korun českých).

**K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 23 604,- Kč (slovy:  
dvacetitřicestsetčtyři korun českých).**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **27 -04- 2015**

STÁ  
Krajský  
Che  
360

.....  
Ing. Pavel Brandl  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
Ing. Růžena Vrbová  
zástupkyně ředitele

pronajímatel

.....  
Ing. Vladimír Čičmanský

nájemce

Datum tisk

Vyd  
H



**Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02**

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Podhradí 98 E

Datum tisku: 31.3.2015

Účinná od: 1.4.2006

23 158 Kč

Aš

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %     | Nájem [Kč] |
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-------|------------|
| Aš      |         |   |     |       |         |          |                    |                |       |            |
|         | 974     | 2 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 28 800             | 4 807          | 2,2   | 304,57     |
|         |         |   |     |       |         |          |                    |                | 4 807 | 304,57     |

**Hranice u Aše**

|       |    |   |   |    |        |        |        |     |          |
|-------|----|---|---|----|--------|--------|--------|-----|----------|
| 590   | 3  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 26 000 | 45     | 2,2 | 2,57     |
| 590   | 4  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 26 000 | 109    | 2,2 | 6,23     |
| 754   | 0  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 26 000 | 7 085  | 2,2 | 405,26   |
| 810   | 5  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 26 000 | 4 338  | 2,2 | 248,13   |
| 850   | 2  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 26 000 | 9 355  | 2,2 | 535,11   |
| 1 001 | 6  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 26 000 | 8 732  | 2,2 | 499,47   |
| 1 001 | 7  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 26 000 | 3 071  | 2,2 | 175,66   |
| 1 036 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 26 000 | 486    | 2,2 | 27,80    |
| 1 764 | 15 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 26 000 | 3 917  | 2,2 | 224,05   |
| 1 764 | 16 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 26 000 | 211    | 2,2 | 12,07    |
| 1 764 | 19 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 26 000 | 15     | 2,2 | 0,86     |
|       |    |   |   |    |        |        | 37 364 |     | 2 137,21 |

**Krásná**

|       |    |   |   |    |        |        |        |     |          |
|-------|----|---|---|----|--------|--------|--------|-----|----------|
| 141   | 4  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 33 300 | 2 848  | 2,2 | 208,64   |
| 713   | 3  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 33 300 | 1 193  | 2,2 | 87,40    |
| 751   | 0  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 33 300 | 9 616  | 2,2 | 704,47   |
| 783   | 1  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 33 300 | 12 520 | 2,2 | 917,22   |
| 795   | 3  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 33 300 | 363    | 2,2 | 26,59    |
| 837   | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 33 300 | 378    | 2,2 | 27,69    |
| 853   | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 33 300 | 452    | 2,2 | 33,11    |
| 872   | 5  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 33 300 | 510    | 2,2 | 37,36    |
| 903   | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 33 300 | 234    | 2,2 | 17,14    |
| 914   | 0  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 33 300 | 432    | 2,2 | 31,65    |
| 915   | 0  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 33 300 | 4 514  | 2,2 | 330,70   |
| 966   | 1  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 33 300 | 4 576  | 2,2 | 335,24   |
| 1 351 | 4  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 33 300 | 7 098  | 2,2 | 520,00   |
| 1 351 | 5  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 33 300 | 6 246  | 2,2 | 457,58   |
| 1 351 | 6  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 33 300 | 582    | 2,2 | 42,64    |
| 1 351 | 10 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 33 300 | 159    | 2,2 | 11,65    |
| 1 677 | 5  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 33 300 | 223    | 2,2 | 16,34    |
| 1 916 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 33 300 | 1 264  | 2,2 | 92,60    |
| 1 929 | 0  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 33 300 | 166    | 2,2 | 12,16    |
| 1 931 | 2  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 33 300 | 1 007  | 2,2 | 73,77    |
| 2 037 | 1  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 33 300 | 5 079  | 2,2 | 372,09   |
| 2 113 | 0  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 33 300 | 4 999  | 2,2 | 366,23   |
| 2 161 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 33 300 | 54     | 2,2 | 3,96     |
| 2 175 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 33 300 | 306    | 2,2 | 22,42    |
|       |    |   |   |    |        |        | 64 819 |     | 4 748,65 |

**Podhradí u Aše**

|            |     |   |   |   |    |        |         |     |     |        |
|------------|-----|---|---|---|----|--------|---------|-----|-----|--------|
| man.plocha | 404 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 516 | 1,0 | 258,00 |
|------------|-----|---|---|---|----|--------|---------|-----|-----|--------|

# Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Variabilní symbol: 4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 31.3.2015

Účinná od: 1.4.2006

23 158 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ  
Krajský pozemkový úřad pro Karlova  
Či chmánský Vladimír Ing.  
Čechská 48/73  
360 06 Karlovy Vary  
Podhradí 98 E

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %      | Nájem [Kč] |
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|--------|------------|
|         | 418     | 2 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 23 600             | 993            | 2,2    | 51,56      |
|         | 418     | 3 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 600             | 1 693          | 2,2    | 87,90      |
|         | 432     | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 600             | 6 268          | 2,2    | 325,43     |
|         | 1 685   | 3 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 23 600             | 609            | 2,2    | 31,62      |
| kom.    | 2 425   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 810            | 1,0    | 405,00     |
| kom.    | 2 452   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 7 661          | 1,0    | 3 830,50   |
| kom.    | 2 453   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 994            | 1,0    | 497,00     |
|         | 2 472   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 600             | 73             | 2,2    | 3,79       |
| část    | 2 485   | 3 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 600             | 405            | 2,2    | 21,03      |
|         | 2 487   | 3 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 600             | 510            | 2,2    | 26,48      |
| kom.    | 2 507   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 144            | 1,0    | 72,00      |
|         |         |   |     |       |         |          |                    |                | 20 676 | 5 610,31   |

## Štítary u Krásné

|                |     |   |   |   |    |        |                |                  |         |           |
|----------------|-----|---|---|---|----|--------|----------------|------------------|---------|-----------|
|                | 398 | 0 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 29 400         | 3 870            | 2,2     | 250,31    |
|                | 399 | 1 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 29 400         | 6 458            | 2,2     | 417,70    |
|                | 399 | 2 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 29 400         | 65               | 2,2     | 4,20      |
|                | 592 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 29 400         | 9 064            | 2,2     | 586,26    |
|                | 593 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 29 400         | 2 212            | 2,2     | 143,07    |
|                | 595 | 1 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 29 400         | 5 565            | 2,2     | 359,94    |
|                | 596 | 1 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 29 400         | 5 603            | 2,2     | 362,40    |
|                | 616 | 0 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 29 400         | 30 662           | 2,2     | 1 983,22  |
|                | 617 | 0 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 29 400         | 6 258            | 2,2     | 404,77    |
|                | 620 | 0 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 29 400         | 6 672            | 2,2     | 431,54    |
|                | 686 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 29 400         | 4 010            | 2,2     | 259,37    |
|                | 699 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 29 400         | 4 568            | 2,2     | 295,46    |
|                | 702 | 0 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 29 400         | 29 349           | 2,2     | 1 898,29  |
|                | 731 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 29 400         | 29 229           | 2,2     | 1 890,53  |
|                | 905 | 0 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 29 400         | 16 548           | 2,2     | 1 070,32  |
|                |     |   |   |   |    |        |                |                  | 160 133 | 10 357,38 |
| <b>CELKEM:</b> |     |   |   |   |    |        | <b>287 799</b> | <b>23 158 Kč</b> |         |           |