

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČO : 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu : 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Vladimír Čičmanský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 44N06/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2006 nájemní smlouvu č. 44N06/02 a dne 27.4.2013 dodatek č. 16 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12 375 ,- Kč (slovy: Dvanácttisícetřístasedmdesát pět korun českých).

Tímto dodatkem se upravuje adresa z původní : l

24 Hranice.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu k 30.4.2013 k nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Aš	Podhradí u Aše	KN-pozemková	2 485/3-část	34m ²	ostatní plocha

Dle Souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. §2a zákona č. 172/1991 Sb., nabylo vlastnické právo Město k nemovitosti :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hranice	Hranice u Aše	KN-pozemková	1764/20

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 12 368,- Kč (slovy: Dvanácttisíc-třistašedesátosm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 12 409,- Kč (slovy: Dvanácttisíc-čtyřistadevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo zúžení výměry. Nájemné je sníženo o neoprávněně inkasované nájemné z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy - - HMO.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 12 369,- Kč (slovy : Dvanácttisíc-třistašedesátdevět korun českých)

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu : 58,- Kč (slovy : Padesát-osm korun českých) .

Snížení nájemného z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy (HMO – neoprávněně inkaso) – 18,- Kč (slovy : minus Osmnáct korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele (Česká obchodní banka, č.úctu 130016-3723001/0710), variabilní symbol : 44 1 06 02.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19.5.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chebská 16/72

360 06

Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
pronajímatel

Ing. Vladimír Čičmanský
nájemce

Za správnost: Valečková Marie

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Podhradí 98 E

Datum tisku: 2.5.2013

Účinná od: 1.4.2006

12 369 Kč

Aš

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Aš	974	2	0	2	14	10 002	23 400	4 807	1,0	112,48
									4 807	112,48

Hranice u Aše

590	3	0	2	7	10 002	20 800	45	1,0	0,93
590	4	0	2	7	10 002	20 800	109	1,0	2,26
754	0	0	2	7	10 002	20 800	7 085	1,0	147,37
798	0	0	2	14	10 002	20 800	9 188	1,0	191,11
810	5	0	2	7	10 002	20 800	4 338	1,0	90,23
850	2	0	2	7	10 002	20 800	9 355	1,0	194,58
1 001	6	0	2	7	10 002	20 800	8 732	1,0	181,63
1 001	7	0	2	7	10 002	20 800	3 071	1,0	63,88
1 036	0	0	2	14	10 002	20 800	486	1,0	10,10
1 764	15	0	2	7	10 002	20 800	3 917	1,0	81,47
1 764	16	0	2	7	10 002	20 800	211	1,0	4,39
1 764	19	0	2	7	10 002	20 800	15	1,0	0,31
							46 552		968,26

Krásná

	141	4	0	2	7	10 002	25 500	2 848	1,0	72,62
	713	3	0	2	14	10 002	25 500	1 193	1,0	30,42
	751	0	0	2	2	10 002	25 500	9 616	1,0	245,20
	783	1	0	2	7	10 002	25 500	12 520	1,0	319,26
	795	3	0	2	7	10 002	25 500	363	1,0	9,25
	837	0	0	2	14	10 002	25 500	378	1,0	9,63
	853	0	0	2	14	10 002	25 500	452	1,0	11,52
	872	5	0	2	2	10 002	25 500	510	1,0	13,00
	903	0	0	2	14	10 002	25 500	234	1,0	5,96
	914	0	0	2	2	10 002	25 500	432	1,0	11,01
	915	0	0	2	2	10 002	25 500	4 514	1,0	115,10
GP(pův. 966)	966	1	0	2	7	10 002	25 500	4 576	1,0	116,68
GP-rozdělení	1 351	4	0	2	2	10 002	25 500	7 098	1,0	180,99
	1 351	5	0	2	2	10 002	25 500	6 246	1,0	159,27
	1 351	6	0	2	2	10 002	25 500	582	1,0	14,84
GP(pův.1351/4)	1 351	10	0	2	2	10 002	25 500	159	1,0	4,05
	1 677	5	0	2	14	10 002	25 500	223	1,0	5,68
	1 916	0	0	2	14	10 002	25 500	1 264	1,0	32,23
	1 929	0	0	2	7	10 002	25 500	166	1,0	4,23
	1 931	2	0	2	2	10 002	25 500	1 007	1,0	25,68
GP(pův.2037)	2 037	1	0	2	7	10 002	25 500	5 079	1,0	129,51
	2 113	0	0	2	7	10 002	25 500	4 999	1,0	127,47
	2 161	0	0	2	14	10 002	25 500	54	1,0	1,38
	2 175	0	0	2	14	10 002	25 500	306	1,0	7,80
									64 819	1 652,78

Podhradí u Aše

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Čižmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Podhradí 98 E

Datum tisku: 2.5.2013

Účinná od: 1.4.2006

12 369 Kč

Aš

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
kom.	400	2	0	2	14	10 002	500 000	876	1,0	438,00
man.plocha	404	2	0	2	14	10 002	500 000	516	1,0	258,00
	418	2	0	2	7	10 002	20 500	993	1,0	20,36
	418	3	0	2	14	10 002	20 500	1 693	1,0	34,71
	432	0	0	2	14	10 002	20 500	6 268	1,0	128,49
GP(pův.1685)-HM	1 685	3	0	2	7	10 002	20 500	609	1,0	12,48
kom.	2 425	0	0	2	14	10 002	500 000	810	1,0	405,00
kom.	2 452	0	0	2	14	10 002	500 000	7 661	1,0	3 830,50
kom.	2 453	0	0	2	14	10 002	500 000	994	1,0	497,00
	2 472	0	0	2	14	10 002	20 500	73	1,0	1,50
část	2 485	3	0	2	14	10 002	20 500	405	1,0	8,30
	2 487	3	0	2	14	10 002	20 500	510	1,0	10,46
kom.	2 507	0	0	2	14	10 002	500 000	144	1,0	72,00
21 552										5 716,80

Štítary u Krásné

	398	0	0	2	7	10 002	23 900	3 870	1,0	92,49
	399	1	0	2	7	10 002	23 900	6 458	1,0	154,34
	399	2	0	2	7	10 002	23 900	65	1,0	1,55
	592	0	0	2	14	10 002	23 900	9 064	1,0	216,62
	593	0	0	2	14	10 002	23 900	2 212	1,0	52,86
	595	1	0	2	7	10 002	23 900	5 565	1,0	133,00
	596	1	0	2	7	10 002	23 900	5 603	1,0	133,91
	616	0	0	2	2	10 002	23 900	30 662	1,0	732,82
	617	0	0	2	2	10 002	23 900	6 258	1,0	149,56
	620	0	0	2	2	10 002	23 900	6 672	1,0	159,46
	686	0	0	2	14	10 002	23 900	4 010	1,0	95,83
	699	0	0	2	14	10 002	23 900	4 568	1,0	109,17
	702	0	0	2	2	10 002	23 900	29 349	1,0	701,44
	731	1	0	2	14	10 002	23 900	29 229	1,0	698,57
	905	0	0	2	7	10 002	29 400	16 548	1,0	486,51
160 133										3 918,13

CELKEM:**297 863****12 368 Kč**