

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Čičmanský Vladimír Ing.

b

(

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 44 N 06/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2006 nájemní smlouvu č. 44N06/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 9) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.289,- Kč (slovy: třinácttisícdvěstěosmdesátdevět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 11.477,- Kč.

V katastru nemovitostí došlo na základě „Souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku ČR do vlastnictví obce“ k zápisu níže uvedené parcely do majetku

	Druh evidence	p.č.
	KN-pozemková	1833

Nedílnou součástí tohoto dodatku je „Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **13.253,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěstěpadesát tři korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **11.404,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistačtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu(přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotní části ročního nájemného u nově pronajatých pozemků. Nájemné je dále sníženo o neoprávněně inkasované nájemné z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy – HMO.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

8.060,- Kč (slovy: osmtisícšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

344,- Kč (slovy: třistačtyřicetčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků pronajatých od 1.3.2008:

3.036,- Kč (slovy: třitisícetřicetšest korun českých).

Snížení nájemného z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy (HMO – neoprávněné inkaso): - 36,- Kč (slovy: minus třicetšest korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.úctu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 44 1 06 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 10. 9. 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Za správnost: Vla

.....
Ing.ý Vladimír

emce

Ilaha k nájemní smlouvě č: 44N06/02

Uzavřeno: 15.3.2006 0:00:00

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Účinná od: 1.4.2006 0:00:00

Údolní 583

2.9.2008

Roční splátka: 11778,0000

Hranice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Aš	974 2		0	2	14	10 002	23 400,00 Kč	4807	1,00	112,48 Kč
							11 248,38 Kč	4807		112,48 Kč
Hranice u Aše	590 3		0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	45	1,00	0,93 Kč
	590 4		0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	109	1,00	2,26 Kč
	754 0		0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	7085	1,00	147,37 Kč
	798 0		0	2	14	10 002	20 800,00 Kč	9188	1,00	191,11 Kč
	810 5		0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	4338	1,00	90,23 Kč
	850 2		0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	9355	1,00	194,58 Kč
	1 001 6		0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	8732	1,00	181,63 Kč
	1 001 7		0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	3071	1,00	63,88 Kč
	1 036 0		0	2	14	10 002	20 800,00 Kč	486	1,00	10,10 Kč
	1 764 1		0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	35947	1,00	747,70 Kč
							162 980,48 Kč	78356		1 629,79 Kč
Podhradí u Aše	400 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	9241	1,00	4 620,50 Kč
	400 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	876	1,00	438,00 Kč
	413 1		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	627	1,00	12,85 Kč
	418 2		0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	993	1,00	20,36 Kč
	418 3		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	1693	1,00	34,71 Kč
	418 5		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	7036	1,00	144,24 Kč
	428 2		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	101	1,00	2,07 Kč
	432 0		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	6268	1,00	128,49 Kč
	471 2		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	5372	1,00	110,13 Kč
	2 472 0		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	73	1,00	1,50 Kč
	2 485 3		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	439	1,00	9,00 Kč
	2 487 3		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	510	1,00	10,46 Kč
	2 502 3		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	959	1,00	19,66 Kč
							555 195,55 Kč	34188		5 551,97 Kč
Krásná	141 4		0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	2848	1,00	72,62 Kč
	445 1		0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	20078	1,00	511,98 Kč
	713 3		0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	1193	1,00	30,42 Kč
	751 0		0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	9616	1,00	245,20 Kč
	754 3		0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	10717	1,00	273,28 Kč
	783 1		0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	12520	1,00	319,26 Kč
	795 3		0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	363	1,00	9,25 Kč
	837 0		0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	378	1,00	9,63 Kč
	853 0		0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	452	1,00	11,52 Kč
	872 5		0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	510	1,00	13,00 Kč
	903 0		0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	234	1,00	5,96 Kč
	914 0		0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	432	1,00	11,01 Kč
	915 0		0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	4514	1,00	115,10 Kč
	966 0		0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	4631	1,00	118,09 Kč
	1 351 4		0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	7257	1,00	185,05 Kč
	1 351 5		0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	6246	1,00	159,27 Kč
	1 351 6		0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	582	1,00	14,84 Kč
	1 677 5		0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	223	1,00	5,68 Kč
	1 916 0		0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	1264	1,00	32,23 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 44N06/02

Uzavřeno: 15.3.2006 0:00:00

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Účinná od: 1.4.2006 0:00:00

Údolní 583

2.9.2008

Roční splátka: 11778,0000

Hranice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	1 929 0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	166	1,00	4,23 Kč
	1 931 2	0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	1007	1,00	25,68 Kč
	2 025 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	2176	1,00	55,49 Kč
	2 037 0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	6338	1,00	161,62 Kč
	2 113 0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	4999	1,00	127,47 Kč
	2 161 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	54	1,00	1,38 Kč
	2 175 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	306	1,00	7,80 Kč

252 715,20 Kč**99104****2 527,06 Kč**

Štítary u Krásné

398 0	0	2	7	10 002	23 900,00 Kč	3870	1,00	92,49 Kč
399 1	0	2	7	10 002	23 900,00 Kč	6458	1,00	154,34 Kč
399 2	0	2	7	10 002	23 900,00 Kč	65	1,00	1,55 Kč
592 0	0	2	14	10 002	23 900,00 Kč	9064	1,00	216,62 Kč
593 0	0	2	14	10 002	23 900,00 Kč	2212	1,00	52,86 Kč
595 1	0	2	7	10 002	23 900,00 Kč	5565	1,00	133,00 Kč
596 1	0	2	7	10 002	23 900,00 Kč	5603	1,00	133,91 Kč
616 0	0	2	2	10 002	23 900,00 Kč	30662	1,00	732,82 Kč
617 0	0	2	2	10 002	23 900,00 Kč	6258	1,00	149,56 Kč
620 0	0	2	2	10 002	23 900,00 Kč	6672	1,00	159,46 Kč
686 0	0	2	14	10 002	23 900,00 Kč	4010	1,00	95,83 Kč
699 0	0	2	14	10 002	23 900,00 Kč	4568	1,00	109,17 Kč
702 0	0	2	2	10 002	23 900,00 Kč	29349	1,00	701,44 Kč
731 1	0	2	14	10 002	23 900,00 Kč	29229	1,00	698,57 Kč

343 168,15 Kč**143585****3 431,62 Kč****CELKEM:****1 325 307,76 Kč****360040****13 253,00 Kč**