

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Čičmanský Vladimír,

Bytem: Údolní 583, Hranice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 44 N 06/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2006 nájemní smlouvu č. 44N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 12) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17.372,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřstasedmdesátdvě koruny české). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 15.247,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
12.5.2010	Podhradí, Podhradí u Aše	KN-poz. 404/1	551 24 Hranice	Kupní smlouva č.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Do KN byl zapsán GP č.547-166/07, kterým došlo k rozdělení pronajaté parcely p.č 1351/4 v k.ú. Krásná:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krásná	Krásná	KN-poz.	1351/4	7098	orná půda
Krásná	Krásná	KN-poz.	1351/10	159	orná půda
Celkem:				7.257 m2	

Nedílnou součástí dodatku je GP a výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR.

Katastrální úřad oznámil změny údajů KN na podkladě ohlášení KSÚS Karlovarského kraje, doložené kolaudačním souhlasem a GP č. 637-217/2009. Došlo k rozdělení pronajaté parcely p.č. 966 v k.ú. Krásná:

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	výměra	druh pozemku
Krásná	Krásná	KN-poz.	966/1	4576	t.t.p.
Krásná	Krásná	KN-poz.	966/2	55	ost.plocha(silnice)
Celkem:				4.631 m2	

Nedílnou součástí dodatku je GP a výpis z KN.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na **ukončení nájemního vztahu** k nemovitosti v obci Krásná, k.ú. Krásná, KN-poz., p.č. 966/2 dohodou ke dni 31.7.2010.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **13.871,- Kč** (slovy: třinácttisícosmsetšedesátjedna koruna česká).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **13.885,- Kč** (slovy: třinácttisícosmsetšedesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, o který se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)+ rozšíření:

11.997,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetdevadesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu): 1.888,- Kč (slovy: jedentisícosmsetšedesát osm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.ú.čtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 44 1 06 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 14. 12. 2010

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí OP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Ing. Čičmanský Vladimír

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Údolní 583

Datum tisku: 24.6.2010

Účinná od: 1.4.2006

13 871 Kč

Hranice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Aš										
	974	2	0	2	14	10 002	23 400	4 807	1,0	112,48
								4 807		112,48
Hranice u Aše										
	590	3	0	2	7	10 002	20 800	45	1,0	0,93
	590	4	0	2	7	10 002	20 800	109	1,0	2,26
	754	0	0	2	7	10 002	20 800	7 085	1,0	147,37
	798	0	0	2	14	10 002	20 800	9 188	1,0	191,11
	810	5	0	2	7	10 002	20 800	4 338	1,0	90,23
	850	2	0	2	7	10 002	20 800	9 355	1,0	194,58
	1 001	6	0	2	7	10 002	20 800	8 732	1,0	181,63
	1 001	7	0	2	7	10 002	20 800	3 071	1,0	63,88
	1 036	0	0	2	14	10 002	20 800	486	1,0	10,10
	1 764	1	0	2	7	10 002	20 800	35 947	1,0	747,70
								78 356		1 629,79
Krásná										
	141	4	0	2	7	10 002	25 500	2 848	1,0	72,62
	445	1	0	2	14	10 002	25 500	20 078	1,0	511,98
	713	3	0	2	14	10 002	25 500	1 193	1,0	30,42
	751	0	0	2	2	10 002	25 500	9 616	1,0	245,20
	x 754	3	0	2	2	10 002	25 500	10 717	1,0	273,28
	783	1	0	2	7	10 002	25 500	12 520	1,0	319,26
	795	3	0	2	7	10 002	25 500	363	1,0	9,25
	837	0	0	2	14	10 002	25 500	378	1,0	9,63
	853	0	0	2	14	10 002	25 500	452	1,0	11,52
	872	5	0	2	2	10 002	25 500	510	1,0	13,00
	903	0	0	2	14	10 002	25 500	234	1,0	5,96
	914	0	0	2	2	10 002	25 500	432	1,0	11,01
	915	0	0	2	2	10 002	25 500	4 514	1,0	115,10
GP(pův. 966)	966	1	0	2	7	10 002	25 500	4 576	1,0	116,68
GP-rozdělení	1 351	4	0	2	2	10 002	25 500	7 098	1,0	180,99
	1 351	5	0	2	2	10 002	25 500	6 246	1,0	159,27
	1 351	6	0	2	2	10 002	25 500	582	1,0	14,84
GP(pův.1351/4)	1 351	10	0	2	2	10 002	25 500	159	1,0	4,05
	x 1 677	5	0	2	14	10 002	25 500	223	1,0	5,68
	1 916	0	0	2	14	10 002	25 500	1 264	1,0	32,23
	1 929	0	0	2	7	10 002	25 500	166	1,0	4,23
	1 931	2	0	2	2	10 002	25 500	1 007	1,0	25,68
	2 025	0	0	2	14	10 002	25 500	2 176	1,0	55,49
GP(pův.2037)	2 037	1	0	2	7	10 002	25 500	5 079	1,0	129,51
	2 113	0	0	2	7	10 002	25 500	4 999	1,0	127,47
	2 161	0	0	2	14	10 002	25 500	54	1,0	1,38
	2 175	0	0	2	14	10 002	25 500	306	1,0	7,80
								97 790		2 493,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Údolní 583

Datum tisku: 24.6.2010

Účinná od: 1.4.2006

13 871 Kč

Hranice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Podhradí u Aše										
kom.	400	2	0	2	14	10 002	500 000	876	1,0	438,00
man.plocha	404	2	0	2	14	10 002	500 000	516	1,0	258,00
	418	2	0	2	7	10 002	20 500	993	1,0	20,36
	418	3	0	2	14	10 002	20 500	1 693	1,0	34,71
	432	0	0	2	14	10 002	20 500	6 268	1,0	128,49
GP(pův.1685)-HMt	1 685	3	0	2	7	10 002	20 500	609	1,0	12,48
kom.	2 425	0	0	2	14	10 002	500 000	810	1,0	405,00
kom.	2 452	0	0	2	14	10 002	500 000	7 661	1,0	3 830,50
kom.	2 453	0	0	2	14	10 002	500 000	994	1,0	497,00
	2 472	0	0	2	14	10 002	20 500	73	1,0	1,50
	2 485	3	0	2	14	10 002	20 500	439	1,0	9,00
	2 487	3	0	2	14	10 002	20 500	510	1,0	10,46
kom.	2 507	0	0	2	14	10 002	500 000	144	1,0	72,00
									21 586	5 717,50

Štítary u Krásné

	398	0	0	2	7	10 002	23 900	3 870	1,0	92,49
	399	1	0	2	7	10 002	23 900	6 458	1,0	154,34
	399	2	0	2	7	10 002	23 900	65	1,0	1,55
	592	0	0	2	14	10 002	23 900	9 064	1,0	216,62
	593	0	0	2	14	10 002	23 900	2 212	1,0	52,86
	595	1	0	2	7	10 002	23 900	5 565	1,0	133,00
	596	1	0	2	7	10 002	23 900	5 603	1,0	133,91
	616	0	0	2	2	10 002	23 900	30 662	1,0	732,82
	617	0	0	2	2	10 002	23 900	6 258	1,0	149,56
	620	0	0	2	2	10 002	23 900	6 672	1,0	159,46
	686	0	0	2	14	10 002	23 900	4 010	1,0	95,83
	699	0	0	2	14	10 002	23 900	4 568	1,0	109,17
	702	0	0	2	2	10 002	23 900	29 349	1,0	701,44
	731	1	0	2	14	10 002	23 900	29 229	1,0	698,57
	905	0	0	2	7	10 002	29 400	16 548	1,0	486,51
									160 133	3 918,13

CELKEM:**362 672****13 871 Kč**