

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Čičmanský Vladimír,

Bytem: Údolní 583, Hranice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 44 N 06/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2006 nájemní smlouvu č. 44N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 11) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.221,- Kč (slovy: třinácttisícdvěšestdvacetjedna korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
9.12.2009	Podhradí, Podhradí u Aše	KN-poz. 400/1, 413/1, 418/5, 428/2, 471,2, 2502/3	351 24 Hranice	Kupní smlouva č.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Od 1.2.2010 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krásná	Štítary u Krásné	KN-poz.	905	16548 m2	t.t.p.

Převod pozemků z ukončené NS HRDP č. 36N05/02:

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra	druh pozemku
Podhradí	Podhradí u Aše	KN-poz.	404/1	6998	ost.plocha
Podhradí	Podhradí u Aše	KN-poz.	404/2	516	ost.plocha
Podhradí	Podhradí u Aše	KN-poz.	1685/3	609	t.t.p.
Podhradí	Podhradí u Aše	KN-poz.	2425	810	ost.plocha
Podhradí	Podhradí u Aše	KN-poz.	2452	7661	ost.plocha
Podhradí	Podhradí u Aše	KN-poz.	2453	994	ost.plocha
Podhradí	Podhradí u Aše	KN-poz.	2507	144	ost.plocha
Celkem:				17732 m2	

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 17.372,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřicetdevět korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **15.247,- Kč** (slovy: patnácttisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, o který se rozšířil předmět nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)+ rozšíření:

14.319,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu): 928,- Kč (slovy: devětsetdvacet osm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.ú.čtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 44 1 06 02.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 21. 1. 2010

..
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

..
Ing. Čičmanský Vladimír

nájemce

..

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Údolní 583

Datum tisku: 25.1.2010

Účinná od: 1.4.2006

17 372 Kč

Hranice

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Aš										
	974	2	0	2	14	10 002	23 400	4 807	1,0	112,48
							11 248,38 Kč	4 807	112,48 Kč	
Hranice u Aše										
	590	3	0	2	7	10 002	20 800	45	1,0	0,93
	590	4	0	2	7	10 002	20 800	109	1,0	2,26
	754	0	0	2	7	10 002	20 800	7 085	1,0	147,37
	798	0	0	2	14	10 002	20 800	9 188	1,0	191,11
	810	5	0	2	7	10 002	20 800	4 338	1,0	90,23
	850	2	0	2	7	10 002	20 800	9 355	1,0	194,58
	1 001	6	0	2	7	10 002	20 800	8 732	1,0	181,63
	1 001	7	0	2	7	10 002	20 800	3 071	1,0	63,88
	1 036	0	0	2	14	10 002	20 800	486	1,0	10,10
	1 764	1	0	2	7	10 002	20 800	35 947	1,0	747,70
							162 980,48 Kč	78 356	1 629,79 Kč	
Krásná										
	141	4	0	2	7	10 002	25 500	2 848	1,0	72,62
	445	1	0	2	14	10 002	25 500	20 078	1,0	511,98
	713	3	0	2	14	10 002	25 500	1 193	1,0	30,42
	751	0	0	2	2	10 002	25 500	9 616	1,0	245,20
	754	3	0	2	2	10 002	25 500	10 717	1,0	273,28
	783	1	0	2	7	10 002	25 500	12 520	1,0	319,26
	795	3	0	2	7	10 002	25 500	363	1,0	9,25
	837	0	0	2	14	10 002	25 500	378	1,0	9,63
	853	0	0	2	14	10 002	25 500	452	1,0	11,52
	872	5	0	2	2	10 002	25 500	510	1,0	13,00
	903	0	0	2	14	10 002	25 500	234	1,0	5,96
	914	0	0	2	2	10 002	25 500	432	1,0	11,01
	915	0	0	2	2	10 002	25 500	4 514	1,0	115,10
	966	0	0	2	7	10 002	25 500	4 631	1,0	118,09
	1 351	4	0	2	2	10 002	25 500	7 257	1,0	185,05
	1 351	5	0	2	2	10 002	25 500	6 246	1,0	159,27
	1 351	6	0	2	2	10 002	25 500	582	1,0	14,84
	1 677	5	0	2	14	10 002	25 500	223	1,0	5,68
	1 916	0	0	2	14	10 002	25 500	1 264	1,0	32,23
	1 929	0	0	2	7	10 002	25 500	166	1,0	4,23
	1 931	2	0	2	2	10 002	25 500	1 007	1,0	25,68
	2 025	0	0	2	14	10 002	25 500	2 176	1,0	55,49
GP(pův.2037)	2 037	1	0	2	7	10 002	25 500	5 079	1,0	129,51
	2 113	0	0	2	7	10 002	25 500	4 999	1,0	127,47
	2 161	0	0	2	14	10 002	25 500	54	1,0	1,38
	2 175	0	0	2	14	10 002	25 500	306	1,0	7,80
							249 504,75 Kč	97 845	2 494,95 Kč	
Podhradí u Aše										
kom.	400	2	0	2	14	10 002	500 000	876	1,0	438,00
man.plocha	404	1	0	2	14	10 002	500 000	6 998	1,0	3 499,00
man.plocha	404	2	0	2	14	10 002	500 000	516	1,0	258,00
	418	2	0	2	7	10 002	20 500	993	1,0	20,36
	418	3	0	2	14	10 002	20 500	1 693	1,0	34,71
	432	0	0	2	14	10 002	20 500	6 268	1,0	128,49
		3	0	2	7	10 002	20 500	60		

Platba k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Čičmanský Vladimír Ing.

Identifikační symbol: 4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Údolní 583

Datum tisku: 25.1.2010

Účinná od: 1.4.2006

17 372 Kč

Hranice

oznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
om.	2 425	0	0	2	14	10 002	500 000	810	1,0	405,00
om.	2 452	0	0	2	14	10 002	500 000	7 661	1,0	3 830,50
om.	2 453	0	0	2	14	10 002	500 000	994	1,0	497,00
	2 472	0	0	2	14	10 002	20 500	73	1,0	1,50
	2 485	3	0	2	14	10 002	20 500	439	1,0	9,00
	2 487	3	0	2	14	10 002	20 500	510	1,0	10,46
kom.	2 507	0	0	2	14	10 002	500 000	144	1,0	72,00

921 649,25 Kč

28 584

9 216,50 Kč

Štítary u Krásné

398	0	0	2	7	10 002	23 900	3 870	1,0	92,49
399	1	0	2	7	10 002	23 900	6 458	1,0	154,34
399	2	0	2	7	10 002	23 900	65	1,0	1,55
592	0	0	2	14	10 002	23 900	9 064	1,0	216,62
593	0	0	2	14	10 002	23 900	2 212	1,0	52,86
595	1	0	2	7	10 002	23 900	5 565	1,0	133,00
596	1	0	2	7	10 002	23 900	5 603	1,0	133,91
616	0	0	2	2	10 002	23 900	30 662	1,0	732,82
617	0	0	2	2	10 002	23 900	6 258	1,0	149,56
620	0	0	2	2	10 002	23 900	6 672	1,0	159,46
686	0	0	2	14	10 002	23 900	4 010	1,0	95,83
699	0	0	2	14	10 002	23 900	4 568	1,0	109,17
702	0	0	2	2	10 002	23 900	29 349	1,0	701,44
731	1	0	2	14	10 002	23 900	29 229	1,0	698,57
905	0	0	2	7	10 002	29 400	16 548	1,0	486,51

391 819,27 Kč

160 133

3 918,13 Kč

CELKEM:

1 737 202,13 Kč

369 725

17 372 Kč