

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Čičmanský Vladimír**

b

(

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 44 N 06/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2006 nájemní smlouvu č. 44N06/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 10) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.253,- Kč (slovy: třinácttisícdvěstěpadesát tři koruny české). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

V katastru nemovitostí došlo na základě „Souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku ČR do vlastnictví obce“ k zápisu níže uvedené parcely do majetku

|  | Druh evidence | p.č.                    |
|--|---------------|-------------------------|
|  | KN-pozemková  | 2037/2 (GP-z pův. 2037) |

Nedílnou součástí tohoto dodatku je „Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **13.221,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěstědvacetjedna koruna česká).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **13.157,- Kč** (slovy: třinácttisícstopadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu(přechodu), které je sníženo o neoprávněně inkasované nájemné z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy – HMO.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
13.221,- Kč (slovy: třinácttisícdvěstědvacetjedna koruna česká).

**Snížení nájemného z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy (HMO – neoprávněné inkaso): - 64,- Kč** (slovy: minus šedesátčtyři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 44 1 06 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 26.8.2009

**Pozemkový fond ČR**

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Za správnost: V

.....  
.....  
.....

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 44N06/02

Uzavřeno: 15.3.2006 0:00:00

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Účinná od: 1.4.2006 0:00:00

Údolní 583

17.8.2009

Roční splátka: 11778,0000

Hranice

| <u>catastr</u> | <u>parcela</u> | <u>/</u> | <u>díl</u> | <u>parškup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u>          | <u>výměra</u>      | <u>%</u> | <u>Nájem</u>            |
|----------------|----------------|----------|------------|----------------|----------------|-----------|----------------------------|--------------------|----------|-------------------------|
| Aš             | 974 2          |          | 0          | 2              | 14             | 10 002    | 23 400,00 Kč               | 4807               | 1,00     | 112,48 Kč               |
|                |                |          |            |                |                |           | <b><u>11 248,38 Kč</u></b> | <b><u>4807</u></b> |          | <b><u>112,48 Kč</u></b> |

Hranice u Aše

|         |   |   |    |        |              |       |      |           |
|---------|---|---|----|--------|--------------|-------|------|-----------|
| 590 3   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 20 800,00 Kč | 45    | 1,00 | 0,93 Kč   |
| 590 4   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 20 800,00 Kč | 109   | 1,00 | 2,26 Kč   |
| 754 0   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 20 800,00 Kč | 7085  | 1,00 | 147,37 Kč |
| 798 0   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 800,00 Kč | 9188  | 1,00 | 191,11 Kč |
| 810 5   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 20 800,00 Kč | 4338  | 1,00 | 90,23 Kč  |
| 850 2   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 20 800,00 Kč | 9355  | 1,00 | 194,58 Kč |
| 1 001 6 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 20 800,00 Kč | 8732  | 1,00 | 181,63 Kč |
| 1 001 7 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 20 800,00 Kč | 3071  | 1,00 | 63,88 Kč  |
| 1 036 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 800,00 Kč | 486   | 1,00 | 10,10 Kč  |
| 1 764 1 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 20 800,00 Kč | 35947 | 1,00 | 747,70 Kč |

**162 980,48 Kč**      **78356**      **1 629,79 Kč**

Podhradí u Aše

|         |   |   |    |        |               |      |      |             |
|---------|---|---|----|--------|---------------|------|------|-------------|
| 400 1   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 9241 | 1,00 | 4 620,50 Kč |
| 400 2   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 876  | 1,00 | 438,00 Kč   |
| 413 1   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 627  | 1,00 | 12,85 Kč    |
| 418 2   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 993  | 1,00 | 20,36 Kč    |
| 418 3   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 1693 | 1,00 | 34,71 Kč    |
| 418 5   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 7036 | 1,00 | 144,24 Kč   |
| 428 2   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 101  | 1,00 | 2,07 Kč     |
| 432 0   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 6268 | 1,00 | 128,49 Kč   |
| 471 2   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 5372 | 1,00 | 110,13 Kč   |
| 2 472 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 73   | 1,00 | 1,50 Kč     |
| 2 485 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 439  | 1,00 | 9,00 Kč     |
| 2 487 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 510  | 1,00 | 10,46 Kč    |
| 2 502 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 20 500,00 Kč  | 959  | 1,00 | 19,66 Kč    |

**555 195,55 Kč**      **34188**      **5 551,97 Kč**

Krásná

|         |   |   |    |        |              |       |      |           |
|---------|---|---|----|--------|--------------|-------|------|-----------|
| 141 4   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 2848  | 1,00 | 72,62 Kč  |
| 445 1   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 25 500,00 Kč | 20078 | 1,00 | 511,98 Kč |
| 713 3   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 25 500,00 Kč | 1193  | 1,00 | 30,42 Kč  |
| 751 0   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 9616  | 1,00 | 245,20 Kč |
| 754 3   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 10717 | 1,00 | 273,28 Kč |
| 783 1   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 12520 | 1,00 | 319,26 Kč |
| 795 3   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 363   | 1,00 | 9,25 Kč   |
| 837 0   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 25 500,00 Kč | 378   | 1,00 | 9,63 Kč   |
| 853 0   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 25 500,00 Kč | 452   | 1,00 | 11,52 Kč  |
| 872 5   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 510   | 1,00 | 13,00 Kč  |
| 903 0   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 25 500,00 Kč | 234   | 1,00 | 5,96 Kč   |
| 914 0   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 432   | 1,00 | 11,01 Kč  |
| 915 0   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 4514  | 1,00 | 115,10 Kč |
| 966 0   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 4631  | 1,00 | 118,09 Kč |
| 1 351 4 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 7257  | 1,00 | 185,05 Kč |
| 1 351 5 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 6246  | 1,00 | 159,27 Kč |
| 1 351 6 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 25 500,00 Kč | 582   | 1,00 | 14,84 Kč  |
| 1 677 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 25 500,00 Kč | 223   | 1,00 | 5,68 Kč   |
| 1 816 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 25 500,00 Kč | 1264  | 1,00 | 32,23 Kč  |

a k nájemní smlouvě č: 44N06/02      Uzavřeno: 15.3.2006 0:00:00      Čičmanský Vladimír Ing.  
 abilní symbol: 4410602      Účinná od: 1.4.2006 0:00:00      Údolní 583  
 .8.2009      Roční splátka: 11778,0000      Hranice

| atastr       | parcela | / | díl | parskup | kultura | LV     | cena za ha   | výměra | %    | Nájem     |
|--------------|---------|---|-----|---------|---------|--------|--------------|--------|------|-----------|
| GP(pův.2037) | 1 929   | 0 | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 25 500,00 Kč | 166    | 1,00 | 4,23 Kč   |
|              | 1 931   | 2 | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 25 500,00 Kč | 1007   | 1,00 | 25,68 Kč  |
|              | 2 025   | 0 | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 25 500,00 Kč | 2176   | 1,00 | 55,49 Kč  |
|              | 2 037   | 1 | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 25 500,00 Kč | 5079   | 1,00 | 129,51 Kč |
|              | 2 113   | 0 | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 25 500,00 Kč | 4999   | 1,00 | 127,47 Kč |
|              | 2 161   | 0 | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 25 500,00 Kč | 54     | 1,00 | 1,38 Kč   |
|              | 2 175   | 0 | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 25 500,00 Kč | 306    | 1,00 | 7,80 Kč   |

**249 504,75 Kč**

**97845**

**2 494,95 Kč**

Štítary u Krásné

|     |   |   |   |    |        |              |       |      |           |
|-----|---|---|---|----|--------|--------------|-------|------|-----------|
| 398 | 0 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 23 900,00 Kč | 3870  | 1,00 | 92,49 Kč  |
| 399 | 1 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 23 900,00 Kč | 6458  | 1,00 | 154,34 Kč |
| 399 | 2 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 23 900,00 Kč | 65    | 1,00 | 1,55 Kč   |
| 592 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 23 900,00 Kč | 9064  | 1,00 | 216,62 Kč |
| 593 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 23 900,00 Kč | 2212  | 1,00 | 52,86 Kč  |
| 595 | 1 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 23 900,00 Kč | 5565  | 1,00 | 133,00 Kč |
| 596 | 1 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 23 900,00 Kč | 5603  | 1,00 | 133,91 Kč |
| 616 | 0 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 23 900,00 Kč | 30662 | 1,00 | 732,82 Kč |
| 617 | 0 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 23 900,00 Kč | 6258  | 1,00 | 149,56 Kč |
| 620 | 0 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 23 900,00 Kč | 6672  | 1,00 | 159,46 Kč |
| 686 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 23 900,00 Kč | 4010  | 1,00 | 95,83 Kč  |
| 699 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 23 900,00 Kč | 4568  | 1,00 | 109,17 Kč |
| 702 | 0 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 23 900,00 Kč | 29349 | 1,00 | 701,44 Kč |
| 731 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 23 900,00 Kč | 29229 | 1,00 | 698,57 Kč |

**343 168,15 Kč**

**143585**

**3 431,62 Kč**

**CELKEM:**

**1 322 097,31 Kč**

**358781**

**13 221,00 Kč**