

Dodatek č. 3

Smlouva uzavřená dne 19.5.2006 dle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., obč.
zák., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou

se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Medifin s.r.o.

zastoupená: Borkem Švecem, jednatelem

se sídlem: Plaňanská 573/1, 101 00 Praha 10

IČ: 62416804

DIČ: CZ62416804

bank. spoj.: [REDACTED]

společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32232

se dohodly na následujícím znění výše uvedené smlouvy:

II.

1. Text čl. IV. odst. 4.1. se mění následovně:

Celková výše nájemného se sjednává na částku ve výši 1.319.555,- Kč (slovy: jeden milión třístadevatenáct tisíc pětsetpadesátpět korun českých) ročně. Z tohoto nájemného činí nájemné za soubor pronajatých nemovitých věcí částku 998.730,- Kč ročně a nájemné za soubor pronajatých movitých věcí dle přílohy č. 1 smlouvy částku 320.825,- Kč ročně. Plátce s odvolání na platné právní předpisy rozhodl, že tyto částky budou podléhat DPH. K těmto částkám tedy přistupuje aktuální sazba DPH.

2. Text čl. IV. odst. 4.2. se mění následovně:

Nájemné je splatné v korunách českých na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ve čtvrtletních splátkách ve výši odpovídající součtu jedné čtvrtiny ročního nájemného za soubor pronajatých nemovitých věcí a příslušné DPH připočtené ke splátce nájemného za soubor pronajatých nemovitých věcí, jedné čtvrtiny ročního nájemného za soubor pronajatých movitých věcí a příslušné DPH připočtené ke splátce nájemného za soubor pronajatých movitých věcí, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10.), a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením variabilního symbolu 31169204.

3. Text. čl. IV. odst. 4.3. se mění následovně:

Mezi účastníky se výslovně sjednává tato valorizační doložka:

Nájemné se zvýší v každém kalendářním roce následujícím po uzavření smlouvy o inflaci oficiálně vyhlášenou ČSÚ podle vývoje úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb. Pronajímatel toto navýšení písemně oznámí nájemci nejpozději do posledního dne prvního měsíce kalendářního roku.

4. Z přílohy č. 2 smlouvy se vyřazuje list č. 11.

III.

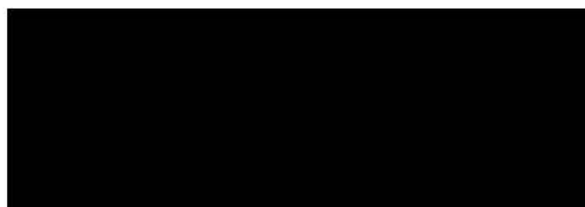
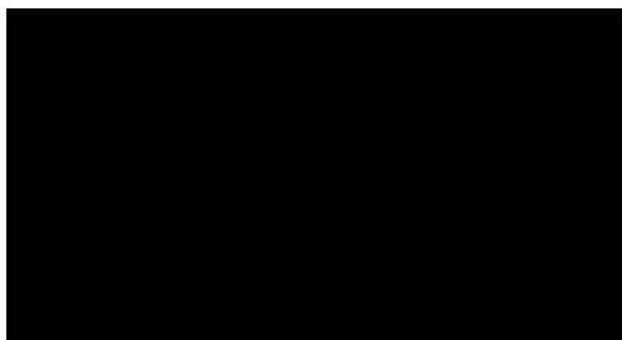
1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 3 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.

4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2007.

V Praze dne - 5 -03- 2007



Borek Švec
Medifin s.r.o.