

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, pověřenou vedením ÚP PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Čičmanský Vladimír,

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 44 N 06/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2006 nájemní smlouvu č. 44N06/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.051,- Kč (slovy: jedenáctisíc padesát jedna korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2007 činí 11.007,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
10.4.2007	Hranice, Hranice u Aše	KN-poz. 391/2		pní smlouva č. 06800702
10.4.2007		KN-poz. 391/1		pní smlouva č. 1010800702
4.5.2007	Hranice, Hranice u Aše	KN-poz. 590/5		pní smlouva č. 07800702
4.5.2007		KN-poz. 590/6, 590/7		pní smlouva č. 09800702
4.5.2007	Krásná, Krásná	KN-poz. 2044/1		pní smlouva č. 27810702

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **9.677,- Kč** (slovy: devěttisícšestsetšedesát sedm korun českých).

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **10.419,- Kč** (slovy: deset tisíc čtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) včetně pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)+nově pronajaté v průběhu splatného období: 9.625,- Kč (slovy: devěttisícšestsetdvacet pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 794,- Kč (slovy: sedm set devadesát čtyři korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.úctu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 44 1 06 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 29.6.2007

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
pověřenou vedením ÚP Cheb

pronajímatel

.....
Ing. Či... Vladimír

nace

Příloha k nájemní smlouvě č: 44N06/02

Uzavřeno: 15.3.2006 0:00:00

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol: 4410602

Účinná od: 1.4.2006 0:00:00

Údolní 583

28.6.2007

Roční splátka: 11778,0000

Hranice u Aše

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Hranice u Aše										
	754	0	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	7085	1,00	147,37 Kč
	798	0	0	2	14	10 002	20 800,00 Kč	9188	1,00	191,11 Kč
	810	5	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	4338	1,00	90,23 Kč
	850	2	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	9355	1,00	194,58 Kč
	1 001	6	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	8732	1,00	181,63 Kč
	1 001	7	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	3071	1,00	63,88 Kč
	1 764	1	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	35947	1,00	747,70 Kč
	1 868	1	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	4535	1,00	94,33 Kč
	3 341	0	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	63067	1,00	1 311,79 Kč
	3 378	1	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	4315	1,00	89,75 Kč

149633**311 236,64 Kč****3 112,37 Kč**

Hřradí u Aše

400	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	9241	1,00	4 620,50 Kč
400	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	876	1,00	438,00 Kč
413	1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	627	1,00	12,85 Kč
416	0	0	2	11	10 002	20 500,00 Kč	4124	1,00	84,54 Kč
418	2	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	993	1,00	20,36 Kč
418	3	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	1693	1,00	34,71 Kč
418	5	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	7036	1,00	144,24 Kč
428	2	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	101	1,00	2,07 Kč
432	0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	6268	1,00	128,49 Kč
471	2	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	5372	1,00	110,13 Kč
2 472	0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	73	1,00	1,50 Kč
2 485	3	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	439	1,00	9,00 Kč
2 487	3	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	510	1,00	10,46 Kč
2 502	3	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	959	1,00	19,66 Kč

38312**563 649,75 Kč****5 636,50 Kč**

Hrásná

713	3	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	1193	1,00	30,42 Kč
783	1	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	12520	1,00	319,26 Kč
914	0	0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	432	1,00	11,02 Kč
915	0	0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	4514	1,00	115,11 Kč
1 833	0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	1429	1,00	36,44 Kč
1 916	0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	1264	1,00	32,23 Kč
1 929	0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	166	1,00	4,23 Kč
1 931	2	0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	1007	1,00	25,68 Kč
2 025	0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	2176	1,00	55,49 Kč
2 037	0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	6338	1,00	161,62 Kč
2 113	0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	4999	1,00	127,47 Kč
2 161	0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	54	1,00	1,38 Kč
2 175	0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	306	1,00	7,80 Kč

36398**92 814,90 Kč****928,15 Kč****CELKEM:****224343****967 701,29 Kč****9 677,00 Kč**