

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ing. Čičmanský Vladimír.

bytem:

(dále je

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 44 N 06/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z NS č. 8N01/02.

Předmět nájmu se rozšířil o nemovitosti, které byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. PÚ/1491/2005-A. Tyto nemovitosti jsou uvedeny v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí (k.ú. Hranice u Aše – p.č. 391/1, 391/2, 590/5, 590/6).

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání **za účelem:**

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2006 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **11.778,- Kč** (slovy: jedenácttisícsešmsetšedesátosm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol : 44 1 06 02

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 5.905,- Kč**
(slovy: pětisícdevětsetpět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 15.3.2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Cheb

②

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing.. Pavlem Brandlem

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Vlasta Růžičková

na k nájemní smlouvě č: 44N06/02

Uzavřeno:

Čičmanský Vladimír Ing.

diabilní symbol: 4410602

Účinná od:

Údolní 583

2006

Roční splátka: 0

Hranice u Aše

str parcela / díl parskup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem
ice u Aše

391 1	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	14702	1,00	305,80 Kč
391 2	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	2773	1,00	57,68 Kč
590 5	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	2500	1,00	52,00 Kč
590 6	0	2	2	10 002	20 800,00 Kč	3760	1,00	78,21 Kč
590 7	0	2	2	10 002	20 800,00 Kč	97	1,00	2,02 Kč
754 0	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	7085	1,00	147,37 Kč
798 0	0	2	14	10 002	20 800,00 Kč	9188	1,00	191,11 Kč
810 5	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	4338	1,00	90,23 Kč
850 2	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	9355	1,00	194,58 Kč
1 001 6	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	8732	1,00	181,63 Kč
1 001 7	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	3071	1,00	63,88 Kč
1 764 1	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	35947	1,00	747,70 Kč
1 868 1	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	4535	1,00	94,33 Kč
2 265 0	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	180	1,00	3,74 Kč
2 266 0	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	881	1,00	18,32 Kč
3 341 0	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	63067	1,00	1 311,79 Kč
3 378 1	0	2	7	10 002	20 800,00 Kč	4315	1,00	89,75 Kč

174526

363 014.08 Kč

3 630.14 Kč

odhradí u Aše

400 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	9241	1,00	4 620,50 Kč
400 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	876	1,00	438,00 Kč
413 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	627	1,00	12,85 Kč
416 0	0	2	11	10 002	20 500,00 Kč	4124	1,00	84,54 Kč
418 2	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	993	1,00	20,36 Kč
418 3	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	1693	1,00	34,71 Kč
418 5	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	7036	1,00	144,24 Kč
428 2	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	101	1,00	2,07 Kč
432 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	6268	1,00	128,49 Kč
471 2	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	5372	1,00	110,13 Kč
2 472 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	73	1,00	1,50 Kč
2 485 3	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	439	1,00	9,00 Kč
2 487 3	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	510	1,00	10,46 Kč
2 502 3	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	959	1,00	19,66 Kč

38312

563 649.75 Kč

5 636.50 Kč

ásná

555 1	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	20375	1,00	519,56 Kč
560 1	0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	5874	1,00	149,79 Kč
713 3	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	1193	1,00	30,42 Kč
783 1	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	12520	1,00	319,26 Kč
1 748 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	2184	1,00	55,69 Kč
1 833 0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	1429	1,00	36,44 Kč
1 916 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	1264	1,00	32,23 Kč
1 929 0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	166	1,00	4,23 Kč
1 931 2	0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	1007	1,00	25,68 Kč
1 959 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	234	1,00	5,97 Kč
1 960 0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	264	1,00	6,73 Kč
2 025 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	2176	1,00	55,49 Kč
2 037 0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	6338	1,00	161,62 Kč
2 044 1	0	2	2	10 002	25 500,00 Kč	34452	1,00	878,53 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 44N06/02

Uzavřeno:

Čičmanský Vladimír Ing.

diabilní symbol: 4410602

Účinná od:

Údolní 583

2006

Roční splátka: 0

Hranice u Aše

<u>str</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	2 113 0	0	2	7	10 002	25 500,00 Kč	4999	1,00	127,47 Kč
	2 157 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	1088	1,00	27,74 Kč
	2 159 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	221	1,00	5,64 Kč
	2 161 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	54	1,00	1,38 Kč
	2 175 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	306	1,00	7,80 Kč
	2 182 0	0	2	14	10 002	25 500,00 Kč	2335	1,00	59,54 Kč

CELKEM:

<u>98479</u>	<u>251 121,45 Kč</u>	<u>2 511,21 Kč</u>
<u>311317</u>	<u>1 177 785,28 Kč</u>	<u>11 778,00 Kč</u>