

N Á J E M N Í S M L O U V A**č. 8325/KN/80**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
variabilní symbol: 1800000568
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „**pronajímatel**“

a

KORMAK Praha a.s.

se sídlem: Praha 10 – Uhřetěves, K sokolovně 667, PSČ 104 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 20181
zastoupená: paní Rosalií Shánělovou na základě plné moci ze dne 27.2.2018
IČO: 48592307
DIČ: CZ48592307
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 10
číslo účtu: 

na straně druhé - dále jen „**nájemce**“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Háje, ul. Starobylá – 3. etapa:

3. etapa

pozemek parc. č. 619/2, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Za Rybářstvím)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	96 m ²
pozemek parc. č. 621/6, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	12 m ²
pozemek parc. č. 621/2, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	24 m ²
pozemek parc. č. 12, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	45 m ²
pozemek parc. č. 618/8, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Starobylá)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	30 m ²
pozemek parc. č. 1249/6, ostatní plocha, zeleň (ul. Starobylá)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	6 m ²
pozemek parc. č. 1248/1, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Starobylá)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	6 m ²
pozemek parc. č. 1243/2, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Pacajevova)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	6 m ²
pozemek parc. č. 1242/1, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	15 m ²
pozemek parc. č. 635/3, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Pacajevova)	
(ul. Hvězdoslavova)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	42 m ²
pozemek parc. č. 635/4, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Hvězdoslavova)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	36 m ²
celkem	318 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 778, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.**ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 – Háje, ul. Starobylá, obnova kNN“ – 3. etapa.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 26.8.2018 do 29.9.2018, tj. celkem 35 dní.

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné pro III. etapu výkopových prací činí:
 35 dní x 318 m² x 10 Kč/m²/den **111 300 Kč**
 (slovy: jednojedenácttisícčtyřista korun českých)
 a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem vybrané nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Záměr pronájmu předmětného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 4.5.2018 do 21.5.2018.
8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 29.5.2018, číslo usnesení 0633/19/R/2018 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

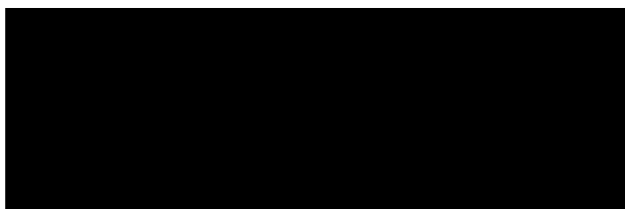
Situační plán

Plná moc Rosalie Shánělové

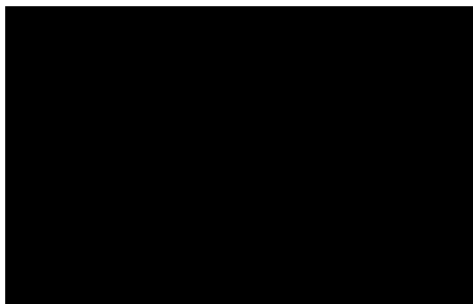
V Praze dne - 5. 06. 2018

V Praze dne 6. 6. 2018

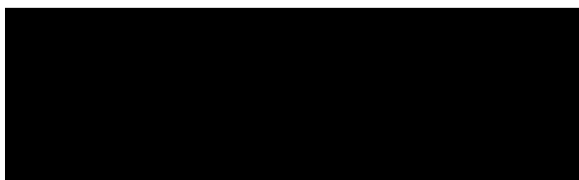
PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty



NÁJEMCE:



KORMAK Praha a.s.
Rosalie Shánělová
na základě plné moci ze dne 27.2.2018

150

1000

Plná moc

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Praha 10 - Uhřetěves, 104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen „Společnost“), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zmocňuje

Rosalii Shánělovou, nar. 1965, č. OP
(dále jen „Zmocněnec“)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím k zajištění přípravy a výstavby staveb, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správci inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2018.

V Praze dne 27. 2. 2018

Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva
KORMAK Praha a.s.

Ing. Radek Matusznyi
místopředseda představenstva
KORMAK Praha a.s.

Pověření přijímám:

Rosalie Shánělová

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]