

an: 05

N Á J E M N Í S M L O U V A**č. 9325/KN/79**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 1800000567
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

KORMAK Praha a.s.

se sídlem: Praha 10 – Uhřetěves, K sokolovně 667, PSČ 104 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20181
zastoupená: paní Rosalií Shánělovou na základě plné moci ze dne 27.2.2018
IČO: 48592307
DIČ: CZ48592307
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 10
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Mokrá – 2. etapa:

2. etapa

pozemek parc. č. 1510/3, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Mokrá)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	57 m ²
pozemek parc. č. 1510/2, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Mokrá)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	108 m ²
pozemek parc. č. 1531/2, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Dunovského)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	21 m ²
pozemek parc. č. 1510/4, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Mokrá)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	120 m ²
pozemek parc. č. 1549, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Stýblova)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	18 m ²
pozemek parc. č. 1532/2, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Mokrá)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	93 m ²
pozemek parc. č. 2336/188, ostatní plocha, jiná plocha (ul. Mokrá)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	3 m ²
pozemek parc. č. 2, zahrada (ul. Mokrá)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	1 m ²
pozemek parc. č. 1559, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Zimákova)	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	166 m ²
celkem	586 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.**ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Mokrá, obnova kNN, kVN, nové OPTO“ – 2. etapa.

IV.**DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 17.6.2018 do 25.7.2018, tj. celkem 39 dní.

V.**NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné pro II. etapu výkopových prací činí:
 39 dní x 586 m² x 10 Kč/m²/den **228 540 Kč**
 (slovy: dvěštedvacet osmtisíc pětset čtyřicet korun českých)
 a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem vybrané nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.**SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Záměr pronájmu předmětného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 4.5.2018 do 21.5.2018.

7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 29.5.2018, číslo usnesení 0634/19/R/2018 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

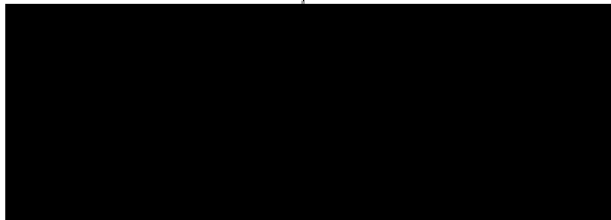
Přílohy:

Situační plán

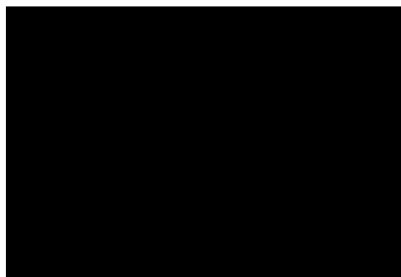
Plná moc Rosalie Shánělové

V Praze dne - 5. 06. 2018

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty



V Praze dne 6. 6. 2018

NÁJEMCE:



KORMAK Praha a.s.
Rosalie Shánělová
na základě plné moci ze dne 27.2.2018

Plná moc

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Praha 10 - Uhřetěves, 104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen „Společnost“), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zmocňuje

Rosalii Shánělovou, nar. [redacted] 1965, č. OP [redacted]
(dále jen „Zmocněnec“)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím k zajištění přípravy a výstavby staveb, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání. účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správcem inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2018.

V Praze dne 27. 2. 2018

[redacted]
Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva
KORMAK Praha a.s.

[redacted]
Ing. Radek Matusznyi
místopředseda představenstva
KORMAK Praha a.s.

Pověření přijímám:

[redacted]
Rosalie Shánělová

