

DODATEK č. 21

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 44N06/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Vladimír Čičmanský

bytem Pod

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 44N06/02 ze dne 15. 3. 2006 ve znění dodatku č. 20 ze dne 10. 3. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 6. 12. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p. č. 974/2 v k.ú. Aš třetí osoba pan na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. . Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 361,- Kč** (slovy: dvacetdvatisíctřistašedesátjedna korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **22 416,- Kč** (slovy: dvacetdvatisíccyřistašestnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Vladimír Čičmanský

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N06/02

Datum tisku: 30.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Aš								
974	2	0	2	4 807	1.3.2008	6.12.2017	66	55,07
4 807								55,07
4 807								55,07
Stávající parcely								
Hranice u Aše								
590	3	0	2	45	1.3.2008		365	2,57
590	4	0	2	109	1.3.2008		365	6,23
754	0	0	2	7 085	1.4.2006		365	405,26
810	5	0	2	4 338	1.4.2006		365	248,13
1 001	6	0	2	8 732	1.4.2006		365	499,47
1 001	7	0	2	3 071	1.4.2006		365	175,66
1 036	0	0	2	486	1.3.2008		365	27,80
1 764	1	0	2	35 947	1.4.2006		365	0,00
1 764	15	0	2	3 917	1.4.2006		365	224,05
1 764	16	0	2	211	1.4.2006		365	12,07
1 764	19	0	2	15	1.4.2006		365	0,86
63 956								1 602,10
Krásná								
141	4	0	2	2 848	1.3.2008		365	208,64
445	1	0	2	20 078	1.3.2008		365	0,00
713	3	0	2	1 193	1.4.2006		365	87,40
751	0	0	2	9 616	1.3.2008		365	704,47
783	1	0	2	12 520	1.4.2006		365	917,22
795	3	0	2	363	1.3.2008		365	26,59
837	0	0	2	378	1.3.2008		365	27,69
853	0	0	2	452	1.3.2008		365	33,11
872	5	0	2	510	1.3.2008		365	37,36
903	0	0	2	234	1.3.2008		365	17,14
914	0	0	2	432	1.3.2007		365	31,65
915	0	0	2	4 514	1.3.2007		365	330,70
966	1	0	2	4 576	1.3.2008		365	335,24
1 351	4	0	2	7 098	1.3.2008		365	520,00
1 351	5	0	2	6 246	1.3.2008		365	457,58
1 351	6	0	2	582	1.3.2008		365	42,64
1 351	10	0	2	159	1.3.2008		365	11,65
1 677	5	0	2	223	1.3.2008		365	16,34
1 916	1	0	2	1 251	29.10.2015		365	104,86
1 929	0	0	2	166	1.4.2006		365	12,16
1 931	2	0	2	1 007	1.4.2006		365	73,77
2 037	1	0	2	5 079	1.4.2006		365	372,09
2 113	0	0	2	4 999	1.4.2006		365	366,23
2 161	0	0	2	54	1.4.2006		365	3,96
2 175	0	0	2	306	1.4.2006		365	22,42
84 884								4 760,91
Podhradí u Aše								
404	2	0	2	516	1.2.2010		365	258,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N06/02

Datum tisku: 30.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Podhradí u Aše							
418	2	0	2	993	1.4.2006	365	51,56
418	3	0	2	1 693	1.4.2006	365	87,90
432	1	0	2	5 834	29.10.2015	365	355,52
1 685	3	0	2	609	1.2.2010	365	31,62
2 425	0	0	2	810	1.2.2010	365	405,00
2 452	0	0	2	7 661	1.2.2010	365	3 830,50
2 453	0	0	2	994	1.2.2010	365	497,00
2 472	0	0	2	73	1.4.2006	365	3,79
2 485	3	0	2	405	1.4.2006	365	21,03
2 487	3	0	2	510	1.4.2006	365	26,48
2 507	0	0	2	144	1.2.2010	365	72,00
20 242							5 640,40
Štítary u Krásné							
398	0	0	2	3 870	1.3.2008	365	250,31
399	1	0	2	6 458	1.3.2008	365	417,70
399	2	0	2	65	1.3.2008	365	4,20
592	0	0	2	9 064	1.3.2008	365	586,26
593	0	0	2	2 212	1.3.2008	365	143,07
595	1	0	2	5 565	1.3.2008	365	359,94
596	1	0	2	5 603	1.3.2008	365	362,40
616	0	0	2	30 662	1.3.2008	365	1 983,22
617	0	0	2	6 258	1.3.2008	365	404,77
620	0	0	2	6 672	1.3.2008	365	431,54
686	0	0	2	4 010	1.3.2008	365	259,37
699	0	0	2	4 568	1.3.2008	365	295,46
702	0	0	2	29 349	1.3.2008	365	1 898,29
731	1	0	2	29 229	1.3.2008	365	1 890,53
905	0	0	2	16 548	1.2.2010	365	1 070,32
160 133							10 357,38
329 215							22 360,79
CELKEM:				334 022	Kč		22 416

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Čičmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol:4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Podhradí 99

Datum tisku: 30.5.2018

Účinná od:1.4.2006

22 361 Kč

Podhradí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hranice u Aše										
	590	3	0	2	7	10 002	26 000	45	2,2	2,57
	590	4	0	2	7	10 002	26 000	109	2,2	6,23
	754	0	0	2	7	10 002	26 000	7 085	2,2	405,26
	810	5	0	2	7	10 002	26 000	4 338	2,2	248,13
	1 001	6	0	2	7	10 002	26 000	8 732	2,2	499,47
	1 001	7	0	2	7	10 002	26 000	3 071	2,2	175,66
	1 036	0	0	2	14	10 002	26 000	486	2,2	27,80
	1 764	15	0	2	7	10 002	26 000	3 917	2,2	224,05
	1 764	16	0	2	7	10 002	26 000	211	2,2	12,07
	1 764	19	0	2	7	10 002	26 000	15	2,2	0,86
								28 009		1 602,10

Krásná

	141	4	0	2	7	10 002	33 300	2 848	2,2	208,64
	713	3	0	2	14	10 002	33 300	1 193	2,2	87,40
	751	0	0	2	2	10 002	33 300	9 616	2,2	704,47
	783	1	0	2	7	10 002	33 300	12 520	2,2	917,22
	795	3	0	2	7	10 002	33 300	363	2,2	26,59
	837	0	0	2	14	10 002	33 300	378	2,2	27,69
	853	0	0	2	14	10 002	33 300	452	2,2	33,11
	872	5	0	2	2	10 002	33 300	510	2,2	37,36
	903	0	0	2	14	10 002	33 300	234	2,2	17,14
	914	0	0	2	2	10 002	33 300	432	2,2	31,65
	915	0	0	2	2	10 002	33 300	4 514	2,2	330,70
	966	1	0	2	7	10 002	33 300	4 576	2,2	335,24
	1 351	4	0	2	2	10 002	33 300	7 098	2,2	520,00
	1 351	5	0	2	2	10 002	33 300	6 246	2,2	457,58
	1 351	6	0	2	2	10 002	33 300	582	2,2	42,64
	1 351	10	0	2	2	10 002	33 300	159	2,2	11,65
	1 677	5	0	2	14	10 002	33 300	223	2,2	16,34
	1 916	1	0	2	14	10 002	38 100	1 251	2,2	104,86
	1 929	0	0	2	7	10 002	33 300	166	2,2	12,16
	1 931	2	0	2	2	10 002	33 300	1 007	2,2	73,77
	2 037	1	0	2	7	10 002	33 300	5 079	2,2	372,09
	2 113	0	0	2	7	10 002	33 300	4 999	2,2	366,23
	2 161	0	0	2	14	10 002	33 300	54	2,2	3,96
	2 175	0	0	2	14	10 002	33 300	306	2,2	22,42
								64 806		4 760,91

Podhradí u Aše

	404	2	0	2	14	10 002	500 000	516	1,0	258,00
	418	2	0	2	7	10 002	23 600	993	2,2	51,56
	418	3	0	2	14	10 002	23 600	1 693	2,2	87,90
	432	1	0	2	14	10 002	27 700	5 834	2,2	355,52
	1 685	3	0	2	7	10 002	23 600	609	2,2	31,62
	2 425	0	0	2	14	10 002	500 000	810	1,0	405,00
	2 452	0	0	2	14	10 002	500 000	7 661	1,0	3 830,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N06/02

Čiřmanský Vladimír Ing.

Variabilní symbol:4410602

Uzavřeno: 15.3.2006

Roční nájem:

Podhradí 99

Datum tisku: 30.5.2018

Účinná od:1.4.2006

22 361 Kč

Podhradí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	2 453	0	0	2	14	10 002	500 000	994	1,0	497,00
	2 472	0	0	2	14	10 002	23 600	73	2,2	3,79
	2 485	3	0	2	14	10 002	23 600	405	2,2	21,03
	2 487	3	0	2	14	10 002	23 600	510	2,2	26,48
	2 507	0	0	2	14	10 002	500 000	144	1,0	72,00
20 242										5 640,40

Štítary u Krásné

	398	0	0	2	7	10 002	29 400	3 870	2,2	250,31
	399	1	0	2	7	10 002	29 400	6 458	2,2	417,70
	399	2	0	2	7	10 002	29 400	65	2,2	4,20
	592	0	0	2	14	10 002	29 400	9 064	2,2	586,26
	593	0	0	2	14	10 002	29 400	2 212	2,2	143,07
	595	1	0	2	7	10 002	29 400	5 565	2,2	359,94
	596	1	0	2	7	10 002	29 400	5 603	2,2	362,40
	616	0	0	2	2	10 002	29 400	30 662	2,2	1 983,22
	617	0	0	2	2	10 002	29 400	6 258	2,2	404,77
	620	0	0	2	2	10 002	29 400	6 672	2,2	431,54
	686	0	0	2	14	10 002	29 400	4 010	2,2	259,37
	699	0	0	2	14	10 002	29 400	4 568	2,2	295,46
	702	0	0	2	2	10 002	29 400	29 349	2,2	1 898,29
	731	1	0	2	14	10 002	29 400	29 229	2,2	1 890,53
	905	0	0	2	7	10 002	29 400	16 548	2,2	1 070,32
160 133										10 357,38

CELKEM:**273 190****22 361 Kč**