

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

021/360155/2018

název akce:

V. Etapa výměny oken – 1 ks na západní fasádě, 4 ks na jižní fasádě a 1 ks okna na východní fasádě v přízemí budovy Muzea T. G. M. Rakovník, č. kultur. pam. 14583/2-2714, za nová vyrobená tradičním způsobem.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

sídlo:

Muzeum T. G. M. Rakovník, p.o.
Rakovník, Vysoká 95, PSČ 269 01

IČO:

00360155

DIČ:

jednající:

Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, ředitelka

bankovní spojení:

ČSOB, Rakovník č.ú. 221138847/0300

telefon:

+420 731 449 322

fax:

+420 313 516 230

e-mail:

reditelka@muzeumtgm.cz

ZHOTOVITEL

adresa:

Zdeněk Ešner

Lány, V Chaloupkách 48, PSČ 270 61

IČO:

610 77 399

DIČ:

CZ 7706221182

zastoupený:

Zdeňkem Ešnerem

bankovní spojení:

GE Money Bank, Rakovník, č.ú. 444434694/0600

telefon:

+ 420 737 382 734

e-mail:

zdenek.esner@seznam.cz

II.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele: **V. Etapa výměny oken – 1 ks na západní fasádě, 4 ks na jižní fasádě a 1 ks okna na východní fasádě v přízemí budovy Muzea T. G. M. Rakovník, č. kultur. pam. 14583/2-2714, za nová vyrobená tradičním způsobem.**

- Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

III. **Termíny plnění**

- Zahájení prací zhotovitele: **01. 05. 2018**
- Řádné dokončení díla (dále jen „dokončení díla“): **30. 10. 2018**
- Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel a došlo tím k přerušení prací anebo jestliže přerušení prací bylo způsobeno okolnostmi, které nezavinil zhotovitel. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- Dokončením díla se rozumí jeho řádné provedení v rozsahu dle této smlouvy.

IV. **Cena za dílo**

- Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za **6 oken 196 332,- Kč** včetně DPH.

Cena za jedno okno bez DPH: **27 043,- Kč**

DPH (21%*): **5 679,- Kč**

Cena za jedno okno včetně DPH: **32 722,- Kč**

Celková cena za 6 oken včetně DPH: **196 332,- Kč**

Cena za jedno okno je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

- K ceně za dílo uvedené v odstavci 1. bude dopočtena daň z přidané hodnoty.
- Změna ceny za dílo se připouští pouze v případě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla. Tyto práce budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

V. Placení a fakturace

Cena bude uhrazena na základě faktury a objednatelem potvrzeného převzetí díla. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se stanoví na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle této smlouvy, jinak bude objednatelem vrácena a splatnost nastává až doručením opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

VI. Provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy dle pokynů uvedených v příložené zprávě zástupců památkového úřadu, kde všechny body podmínek výroby oken uváděných v příloze musí být dodrženy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném souladu se specifikací materiálů a výrobků oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
3. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
4. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění.
6. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání pracoviště dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Zhotovitel je povinen na pracovišti a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně

odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku jsou povinností zhotovitele.

8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho převzetí objednatelem.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelem požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
12. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.

VIII.

Předání a převzetí díla

Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.

IX.

Z á r u k a

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání řádně dokončeného díla objednateli.
2. U výrobků a zařízení dodaných jinými dodavateli se lhůta uvedená pod bodem 1. shoduje se lhůtou udávanou výrobcem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává a navrhnout termín odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od uplatnění její reklamace objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit vady zdarma.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s řádným dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení. V případě prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli delším než dva měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli o více než dva měsíce, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je **takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
4. V případě opožděného odstranění vady (čl. IX odst. 3) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvní povinnosti některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že za podstatná porušení smluvních povinností ve smyslu ustanovení občanského zákoníku považují zejména:
 - neprovedení některé části díla
 - prodlení dodavatele s dokončením díla delším než 15 dnů
 - překročení smluvní ceny
 - prodlení objednatele s placením ceny za dílo delším než 15 dnů
2. Vzájemná práva smluvních stran z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem.
4. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou stran na jiné osoby.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, dva pro každou ze smluvních stran.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:
příloha č.1 – vyjádření Národního památkového ústavu
příloha č.2 – položkový rozpočet

v Rakovníku, dne 23.3.2018



Za objednatele

v Rakovníku, dne 23.3.18

Zdeněk Ešner ②
Truhlářství

Lány, V Chaloupkách 48

IČO: 277399, DIČ: CZ7706221182

tel: 737 802 734


Za zhotovitele

MUZEUM T.G.M. Rakovník, p.o.

Vysoká 95, 269 01 Rakovník

IČO: 00360153, DIČ: CZ00360155

e-mail: rakovník@muzeutgm.cz

www.muzeutgm.cz ②

Položkový rozpočet – výměna oken Muzeum T. G. M. Rakovník, p.o.

Typ: Špaletová okna šířka 130 x výška 210 cm – okna po výšce půlená, dovnitř otvíraná, vnější křídla dělena dřevěnými příčli na trojici tabulek, jako přesná kopie původních.

Materiál: Smrk – masiv

Zasklení: Sklo float 3 mm do sklenářského tmelu, vnitřní křídla – float 3 mm.

Okapnice: Dřevěná

Povrchová uprava: Okna budou ošřena krycí barvou, odstín slonová kost.

Položka	Popis	Množství	Cena/ks (Kč)	Celkově Kč
Špaletové okno (viz popis výše)		6 ks	21 600,- Kč	129 600,- Kč
	– kliky: klasický tvar, vzor „Stará Videa“			
	– kování: nové, replika – podlouhlý válcový tvar zakončený půlkličkou			
	– dřevo: smrk - masiv			
	– nátěr: RAL 1015 slonová kost			
	– výplň: ext: - float 3 mm, int. - float 3 mm			
Otevírací mechanismus		12 ks (2 ks na 1 okno)	1 300,- Kč	7 800,- Kč
Demontáž špaletových oken		6 ks	940,- Kč	5 640,- Kč
Montáž špaletových oken		6 ks	1 463,- Kč	8 778,- Kč
Oprava interiérového ostění:		36 m (6 m na 1 okno)	1 740,- Kč	10 440,- Kč
	– materiál: vnitřní štuková omítka, rychleschnoucí beton pod parapety			
	– zednické začištění int. špalety			
	– začištění stávajících měk. podhledů			
	– zaakrylování			
	– drobné opravy ext. ostění do barvy vnějších omítek			
Celkem		6 ks	27 043,- Kč	162 258,- Kč
DPH 21%			5 679,- Kč	34 074,- Kč
Celkem včetně DPH			32 722,- Kč	196 332,- Kč

Zdeněk Ešner ②
Truhlářství
Lány, V Chaloupkách 48
IČO: 61977399, DIČ: CZ7706221182
Tel.: 737 302 734
