



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY SMĚNNÉ č. 2018/B/0031

uzavřená dle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964

dále jako „budoucí směnitel 1“

a

OC Zahrádky, s.r.o.

se sídlem: Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ: 612 00
zastoupená jednatelem: Ing. Petrem Jonášem, Ing. Romanem Baurem, Ing. Zdeňkem Přichystalem
IČ: 04745396
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91700

dále jako „budoucí směnitel 2“

Článek 1.

1. Budoucí směnitel 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 2615/9 o celkové výměře 256 m², ostatní plocha jiná plocha a pozemku p.č. 2624 o celkové výměře 110 m², ostatní plocha ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1 pro k.ú. a obec Kuřim.

Části pozemků, které se mají stát předmětem směnné smlouvy, kterou smluvní strany spolu hodlají uzavřít, je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy červenou barvou a to část pozemku p.č. 2615/9 o výměře cca 23 m² a část pozemku p. č 2624 o výměře cca 49 m², dále označeno jen jako „Nemovitost 1“.

2. Budoucí směnitel 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 2619 o celkové výměře 1424. m², zahrada, pozemku p.č. 2620 o celkové výměře 1369 m², zahrada a pozemku p.č. 2621 o celkové výměře 1972 m², zahrada, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 989 pro k.ú. a obec Kuřim.

Části pozemků, které se mají stát předmětem směnné smlouvy, kterou smluvní strany spolu hodlají uzavřít, je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy zelenou. barvou a to část p.č. 2619 o výměře cca 29 m², část p.č. 2620 o výměře cca 43 m² a část p.č. 2621 o výměře cca 63 m² dále označeno jen jako „Nemovitost 2“.

3. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem budoucí směny výše uvedených pozemků (jejich částí) tak, aby se budoucí směnitel 1 stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 2 uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy a budoucí směnitel 2 se za to stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 1 uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Směňované nemovitosti jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu z důvodu budoucí realizace stavby budoucího směnitele 2 a to „Obchodního centra Family Park Zahrádky“.

5. Do doby uzavření směnné smlouvy, uděluje budoucí směnitel 1 ve prospěch budoucího směnitele 2 souhlas s realizací stavby „Obchodního centra Family Park Zahrádky“ na Nemovitostech 1.

Článek 2.

1. Budoucí směnitelé se zavazují uzavřít mezi sebou v době a za podmínek sjednaných v této smlouvě smlouvu směnnou (dále jen „Směnná smlouva“), za účelem budoucí směny výše uvedených pozemků (jejich částí) tak, aby se budoucí směnitel 1 stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 2 uvedené v odst. 2 Článku 1. a budoucí směnitel 2 se za to stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 1 uvedené v odst. 1 Článku 1. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na cenovém vyrovnání ve výši 50.000,- Kč bez DPH ve prospěch

budoucího směnitele 1.

2. Závazek smluvních stran uzavřít Směnnou smlouvu podle ujednání této smlouvy je podmíněn:

- a) vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu „Obchodní centrum Family Park Zahrádky“;
- b) vypracováním, na náklady budoucího směnitele 2, oddělovacího geometrického plánu na směnované části nemovitostí. Budoucí směnitel 1 se zavazuje, že vyvine veškerou nutnou součinnost s vyhotovením tohoto geometrického plánu (např. umožní vstup na pozemek, převezme nové oddělovací body apod.).

3. Výzvu k uzavření Směnné smlouvy je oprávněn předložit druhé smluvní straně budoucí směnitel 2. Směnná smlouva bude předložena budoucímu směniteli 1 ve lhůtě do 30-ti pracovních dnů po splnění podmínek uvedených v Článku 2. bodě 2.

4. Budoucí směnitelé si navzájem, každý za sebe a nemovitosti ve svém vlastnictví, prohlašují, že:
- na směňovaných nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, tj. zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, vyjma:
 - pozemek p.č. 2615/9 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu GP č.3103-3114/2013 ve prospěch oprávněného E.ON. Distribuce, a.s., zapsaným v katastru nemovitostí po sp. zn. V-7444/2014-703.
 - Nemovitost 2 je zatížena zástavním právem smluvním a zákazem zcizení a zatížení, které jsou v katastru nemovitostí zapsány pod sp. zn. V-20813/2017-703 a zástavním právem smluvním a zákazem zcizení a zatížení, které jsou v katastru nemovitostí zapsány pod sp. zn. V-3068/2018-703 dle výpisu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 989, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tato věcná práva zapsaná u Nemovitosti 2 budou ke dni podpisu směnné smlouvy vymazána.
 - nepozbyli vlastnictví k výše uvedeným směňovaným nemovitostem převodem na jinou osobu právnickou či fyzickou nebo přechodem na jiného vlastníka v důsledku rozhodnutí státního orgánu, popřípadě na základě jiných skutečností stanovených zákonem, ani nezatížili směňované nemovitosti věcným břemenem, zástavním právem, věcným právem předkupním či jiným obdobným věcným právem, a směňované nemovitosti nejsou předmětem práv třetích osob nebo předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nenastala;
 - neučiní v budoucnu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany takový úkon, podle kterého by směňované nemovitosti, nebo jakékoliv jejich část byla zatížena zástavním právem, věcným břemenem, nebo by k nim bylo zřízeno věcné či jiné právo, že neposkytnou žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat nebo držet směňované nemovitosti nebo i jejich části, a neprodají ani jinak nezciží ani nedají souhlas k jakékoliv dispozici se směňovanými nemovitostmi nebo i jejich částmi;
 - zajistí, aby ke dni podpisu Směnné smlouvy směňované nemovitosti nebyly pronajaty, v případě, že jsou, zavazuje se každý z budoucích směnitelů tento smluvní vztah ukončit nejpozději ke dni podpisu Směnné smlouvy na svoje náklady;
 - ke dni podpisu této smlouvy nemají žádný dluh u příslušného finančního úřadu a to ani na dani z nemovitých věcí ve vztahu k směňovaným nemovitostem, a že vůči němu neexistuje vykonatelné rozhodnutí nebo jiný titul pro nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí.

Dále budoucí směnitel 1 prohlašuje, že souhlasí u předmětné Nemovitosti 1 uvedené v Článku 1. bodě 1. této smlouvy s případným kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětné Nemovitosti 1 z důvodů Stavebního záměru budoucího směnitele 2.

Článek 3.

Budoucí směnitel 1 a budoucí směnitel 2 se dohodli, že obsah Směnné smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem, přičemž chybějící údaje budou doplněny před podpisem Směnné smlouvy. Základní ujednání Směnné smlouvy:

Směnná smlouva

*uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi*

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim,
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964

dále jako „**Směnitel č. 1**“

a

OC Zahrádky, s.r.o.

se sídlem: Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ: 612 00
zastoupená jednatelem: Ing. Petrem Jonášem, Ing. Romanem Baurem, Ing. Zdeňkem Přichystalem
IČ: 04745396
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91700

dále jako „**Směnitel č. 2**“

I. Úvodní ustanovení

1. Směnitel 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 2615/9 o celkové výměře 256 m², ostatní plocha jiná plocha a p.č. 2624 o celkové výměře 110 m², ostatní plocha ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1 pro k.ú. a obec Kuřim. Z pozemku p.č. 2615/9 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GPL označená jako pozemek p.č. a z pozemku p.č. 2624 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GPL označená jako pozemek p.č. (dále jen „Pozemek 1“). GPL byl zpracovaná na náklady Směnitele č. 2 a je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemků p.č. 2619 o celkové výměře 1424 m², zahrada, p.č. 2620 o celkové výměře 1369 m² zahrada a p.č. 2621 o celkové výměře 1972 m², zahrada, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 989 pro k.ú. a obec Kuřim. Z pozemku p.č. 2619 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GPL označená jako pozemek p.č., z pozemku p.č. 2620 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GPL označená jako pozemek p.č. a z pozemku p.č. 2621 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GPL označená jako pozemek p.č. (dále jen „Pozemek 2“). GPL byl zpracovaná na náklady Směnitele č. 2 a je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem směny výše uvedených pozemků tak, aby se Směnitel č. 1 stal vlastníkem Pozemku 2 uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy a Směnitel č. 2 se za to stal vlastníkem Pozemku 1 uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II. Předmět smlouvy, úhrada

1. Směnitel č. 1 převádí ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví Směnitele č. 2 Pozemek 1. spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud tyto sám užíval. Směnitel č. 2 tento Pozemek 1 od Směnitele č. 1 do svého vlastnictví přijímá.
2. Směnitel č. 2 převádí ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví Směnitele č. 1 Pozemek 2 spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud tyto sám užíval. Směnitel č. 1 tento Pozemek 2 od Směnitele č. 2 do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany si převodem pozemků dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy tyto

pozemky vzájemně směňují.

4. Směnitel č. 2 se zavazuje doplatit Směniteli č. 1 doplatek a to ve výši 50.000,- Kč bez DPH (slovy: padesáttisíc korun českých), a to na základě Směnitelem č. 1 vystaveného daňového dokladu, který Směnitel č. 1 vystaví po obdržení Vyrozumění z příslušného katastru nemovitostí o zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem pozemků druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví, a že tyto pozemky nabývají, každá ze smluvních stran, ve stavu, jak stojí a leží.
2. Směnitel č. 1 prohlašuje, že na Pozemku 1, který touto smlouvou převádí na Směnitele č. 2 dle čl. II odst. 1. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena (vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu GP č.3103-3114/2013 ve prospěch oprávněného E.ON. Distribuce, a.s., zapsaného v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-7444/2014-703 k tíži pozemku p.č. 2615/9), zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by Pozemek 1 převedl do vlastnictví jiného, zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti či nájem.
3. Směnitel č. 2 prohlašuje, že na Pozemku 2, který touto smlouvou převádí na Směnitele č. 1 dle čl. II odst. 2. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětný Pozemek 2 převedl do vlastnictví jiného, zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti či nájem.

IV.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami podá Směnitel č. 2, na svoje náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10-ti dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména v případě odstranění vad a nedostatků týkajících se směnné smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání navzájem směňovaných pozemků je den zápisu této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinky této smlouvy spočívající v převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy.
5. Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všechny s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru

nemovitostí a každá smluvní strana obdrží při podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení smlouvy.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Doložka

1. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směniti předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 17. 4. 2018 do 3. 5. 2018. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 5. 2018 pod číslem usnesení 1050/2018.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Přílohy: geometrický plán č.

Směnitel č. 1:

V Kuřimi dne _____

Směnitel č. 2:

V Brně dne _____

Město Kuřim

OC Zahradky s.r.o.

Článek 4.

1. Práva a povinnosti sjednané touto smlouvou přechází také na právní nástupce účastníků této smlouvy.

2. V ostatním se práva a závazky účastníků vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravená řídí českým právním řádem, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory, které by v budoucnu vznikly z právního vztahu založeného touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou řešit především dohodou. Pokud dohody nebude dosaženo je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se na příslušný soud.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí směnitel 1 obdrží jedno vyhotovení a budoucí směnitel 2 obdrží dvě vyhotovení.

5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

1. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 17. 4. 2018 do 3. 5. 2018. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 5. 2018 pod číslem usnesení 1050/2018.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Přílohy:

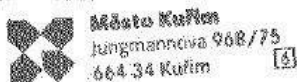
1. zakres s vyznačením směřovaných pozemků
2. LV č. 989

V Kuřimi dne 5. 06. 2018

V Brně dne _____

Budoucí směnitel 1:

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

**Budoucí směnitel 2:**

OC Zahradky s.r.o.
Ing. Petr Jonáš, Ing. Roman Baur
jednatelé

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2018 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Kuřim

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OC Zahrádky, s.r.o., Palackého třída 916/158, Královo Pole, 61200 Brno	04745396	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2619	1424	zahrada		zemědělský půdní fond
2620	1369	zahrada		zemědělský půdní fond
2621	1972	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, 23.948.562,--Kč, Smlouva o úvěru číslo 112617

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, 71.845.686,--Kč, Smlouva o úvěru číslo 112617, doba trvání do 20. 12. 2028

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. Parcela: 2619

V-20813/2017-703

34/28, Vnitřní Město, 67401 Třebíč,

RČ/IČO: 27736997

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2017. Zápis proveden dne 16.11.2017.

V-20813/2017-703

Pořadí k 25.10.2017 15:09

o Zákaz zřízení a zatížení

dobu trvání: do doby trvání zástavního práva

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. Parcela: 2619

V-20813/2017-703

34/28, Vnitřní Město, 67401 Třebíč,

RČ/IČO: 27736997

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2017. Zápis proveden dne 16.11.2017.

V-20813/2017-703

Pořadí k 25.10.2017 15:09

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, 3.000.000,--Kč, Smlouva o úvěru číslo 100918

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, 9.000.000,--Kč, Smlouva o úvěru číslo 100918, doba trvání do 20.01.2029

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. Parcela: 2619

V-3068/2018-703

34/28, Vnitřní Město, 67401 Třebíč, Parcela: 2620

V-3068/2018-703

RČ/IČO: 27736997 Parcela: 2621

V-3068/2018-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2018 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583251 Kuřim
Kát.území: 677655 Kuřim List vlastnictví: 989
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2018. Zápis proveden dne 13.03.2018.

V-3068/2018-703

Poradí k 19.02.2018 10:43

o Zákaz zřízení a zatížení

doba trvání: do doby trvání zástavního práva

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. Parcela: 2619 V-3068/2018-703
34/28, Vnitřní Město, 67401 Třebíč, Parcela: 2620 V-3068/2018-703
RČ/IČO: 27736997 Parcela: 2621 V-3068/2018-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2018. Zápis proveden dne 13.03.2018.

V-3068/2018-703

Poradí k 19.02.2018 10:43

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2017. Zápis proveden dne 16.11.2017.

V-20810/2017-703

Pro: OC Zahrádky, s.r.o., Palackého třída 916/158, Královo Pole, RČ/IČO: 04745396
61200 Brno

o Smlouva kupní č.j.KS-Kuřim-2/2017 ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis proveden dne 08.01.2018.

V-24702/2017-703

Pro: OC Zahrádky, s.r.o., Palackého třída 916/158, Královo Pole, RČ/IČO: 04745396
61200 Brno

o Smlouva kupní ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis proveden dne 08.01.2018.

V-24703/2017-703

Pro: OC Zahrádky, s.r.o., Palackého třída 916/158, Královo Pole, RČ/IČO: 04745396
61200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2619	30810	1344
	36000	80
2620	30810	1296
	36000	73
2621	30810	1871

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2018 10:15:02

Okrés: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

36000

101

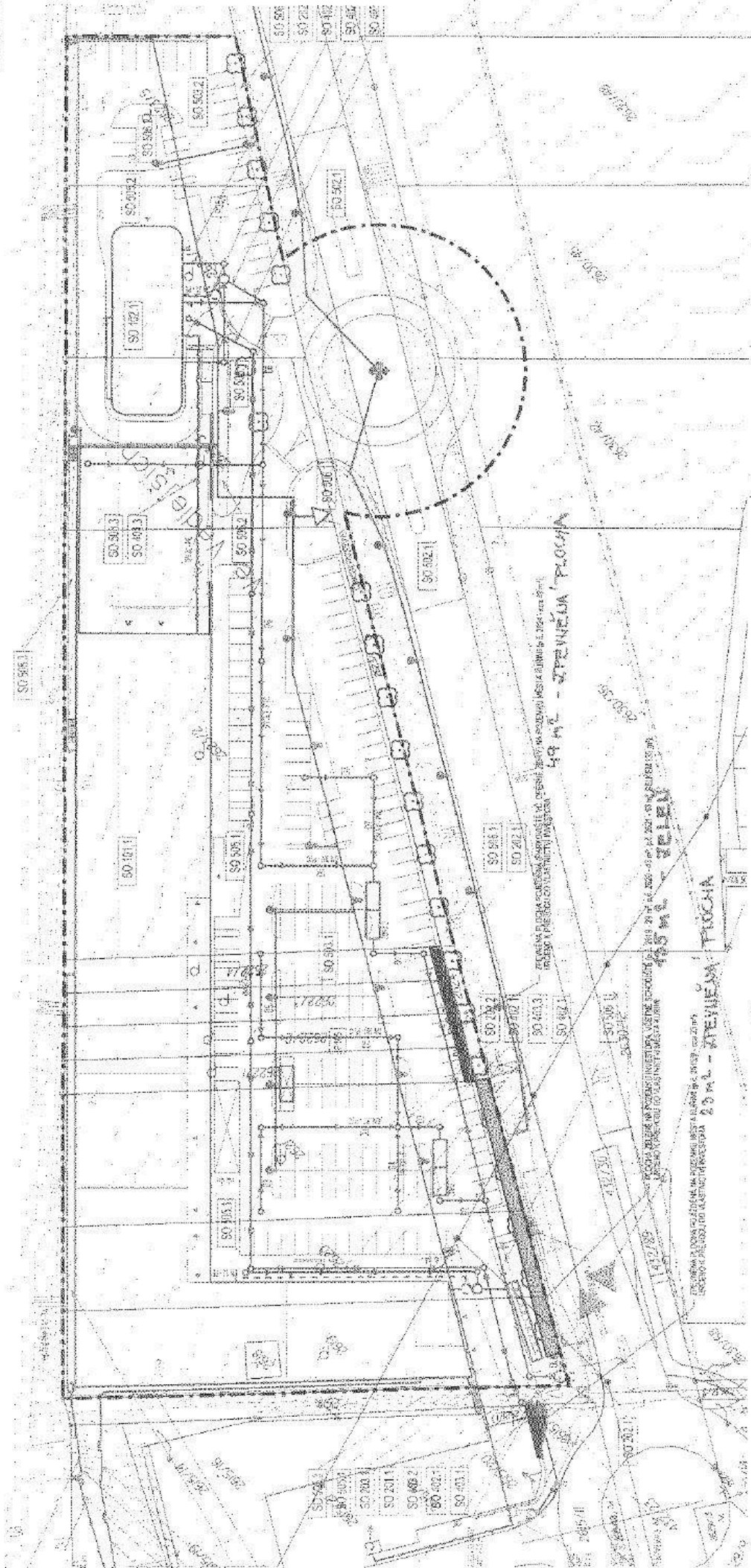
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.




Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.03.2018 10:24:13

PR. Č. 2



LEGENDA

-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY PROUŽDĚNÉ - PĚŠÁK, MĚSTO
-  PLOCHY ŽELEZNÉ - PĚŠÁK, OC ZAHRADKY
-  MĚSTO 72 x 4 000 = 288 000 Kč
-  OC ZAHRADKY 13,5 x 100 = 135 000 Kč
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ
-  STROJ STAVAJÍCÍ NAPŘEVY
-  VSTUP

49 + 23 = 72 m²

DOPLATEK 30 000,- Kč

PRACOVNÍ VERZE KE DNI 14. 3. 2018

SITUACE - PŘEVODY POZEMKŮ