

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
Oprávněna k podpisu: [REDAKCE]

IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako Objednatel či objednatel)

2. Zhotovitel: ATELIER ALFA, spol. s r.o.
Se sídlem: Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Slavomírem Langmajerem, jednatelem
Zapsaný: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 877
IČO: 18197621
DIČ: CZ 18197621
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále též jako Zhotovitel či zhotovitel)

(samostatně jako smluvní strana, společně pak jako smluvní strany)

3. Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE]
Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Slavomír Langmajer

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajistit inženýrskou činnost spojenou s ohlášením udržovacích prací, zajistit autorský dozor a činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi.
2. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

„Vybudování centrálního skladu výpočetní techniky

Masarykovo náměstí č. 66/67, Jihlava“

(dále též jako stavba)

3. Předmět díla bude proveden:

- V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 14. 5. 2018
- Dle nabídky zhotovitele ze dne 25. 5. 2018 zadávacího řízení doručené 28. 5. 2018.
- Projektová dokumentace (dále též jako PD) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
- Projektová dokumentace bude vypracována dále též v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

- f) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení, nutných k realizaci stavby zejména v souladu se stavebním zákonem.
 - g) Dále bude vypracovaná projektová dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění** (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
 - h) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
 - i) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace stavby bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (právní a technické normy, vyhlášky apod.)
 - j) Počet vyhotovení pro objednatele –
 - projektová dokumentace pro provádění stavby včetně kompletní dokladové části
 - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf + .dwg na CD) podobě, vše pro objednatele, a to včetně rozpočtů a výkazů výměr
 - a 2 vyhotovení v tištěné podobě určené pro stavební úřad
4. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
6. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
- a) potřebné geodetické zaměření dotčené části budovy umístěné na ulici Masarykovo náměstí č. 66/67
 - b) výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě – neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu .xlsx, .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů stavby,
 - c) položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu .xlsx, .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní (neinvestiční) výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku,
 - d) činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi stavby vč. plánu BOZP provedené oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

7. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA 2017 přičemž zajistí zejména tyto činnosti:
- a) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
 - b) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) účast na kontrolních dnech,
 - d) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - e) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) sledování postupu provádění stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - h) spolupráce s koordinátorem BOZP,
 - i) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
 - j) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - k) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
 - l) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektovou dokumentací ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
 - m) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, předpisů a technických, popřípadě právních norem,
 - n) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
 - 1.1. Zahájení prací: **dnem nabytí účinnosti této smlouvy**
 - 1.2. Lhůta dokončení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. podání kompletního ohlášení udržovacích prací stavebnímu úřadu: do 70 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
 - 1.3 Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Uvedená lhůta v odstavci 1. nevyklučuje možnost dřívějšího plnění.
 2. Dílo bude splněno v souladu s tímto článkem:
 - dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 6 paré projektové dokumentace pro provádění stavby vč. kompletní dokladové části, 1x rozpočtu a výkazu výměr a kopie ohlášení udržovacích prací vydaného stavebním úřadem. Obsah dokumentů uvedených v bodu 1.2. bude navíc předán 1x digitálně na CD (.pdf + .dwg)
 - dle bodu 1.3. - předáním a převzetím dokončené stavby jako celku
- Součástí předané projektové dokumentace budou i dokumenty obsažené v č. II. odst. 6.
3. Objednatel se zavazuje předmět díla v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to na základě faktur – daňových dokladů, vše v souladu s touto smlouvou.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 25. 5. 2018. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení.

- projektová dokumentace pro provádění stavby vč.
inženýrské činnosti pro ohlášení udržovacích prací 70.000,- Kč
- autorský dozor 5.000,- Kč

Cena celkem bez DPH 75.000,- Kč

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při provádění díla dle této smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktura-daňový doklad bude zhotovitelem vystavena po splnění díla, či jeho části v členění uvedeném v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část až poté, co objednateli předá příslušný počet vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a dále příslušné ohlášení udržovacích prací vydané stavebním úřadem, k němuž se projektová dokumentace vztahuje. Faktura-daňový doklad za autorský dozor bude uplatněna po dokončení stavby jako celku a jejím předání a převzetí.
2. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.
3. V případě, že jakákoliv faktura-daňový doklad zhotovitele nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury-daňového dokladu Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur-daňových dokladů se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost uhradit příslušnou doručenou fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění). V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

6. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu – faktury s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
7. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této smlouvy a díla v členění dle této smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárním předáním a převzetím poslední části PD v členění dle této smlouvy Objednatel bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převzetím díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatel, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud objednatel nestanovení lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na projektové dokumentaci. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V rámci provádění díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude projektová dokumentace obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 10 kalendářních dnů před ohlášením udržovacích prací stavebnímu úřadu, předá koncept této projektové dokumentace včetně všech podkladů a dokladů objednateli k nahlédnutí a pro formální kontrolu úplnosti podkladů a dokladů uvedených v této dokumentaci pro účely posouzení ve stavebním řízení. V případě, kdy objednatel vznesl k projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včas.

3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
4. Zhotovitel svolá první výrobní výbor neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 pracovních dní před konáním jednání.
6. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné části předmětu díla se uskuteční v sídle Objednatele.
7. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinností dodat dokončený předmět díla či jeho část v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1. bod 1.2. této smlouvy, činí smluvní pokuta 0,4% z ceny předmětu díla bez DPH za každý byt' započatý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací bez DPH. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury-daňového dokladu činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
 - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny předmětu díla bez DPH za každý byt' započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě.
 - e) pokud Autorský dozor nesplní některou touto smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny předmětu díla za každou nesplněnou povinnost.
 - f) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování příslušné smluvní straně.
 - g) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
 - h) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

8. Pokud Zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
9. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu díla této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
10. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla dle této smlouvy.
11. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
12. Vlastníkem zhotovované PD je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím PD. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla, resp. k PD, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
13. Převzetím díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
16. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru investora nebo Koordinátora BOZP, která Objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace dodavateli či účastníkovi o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.
17. Zhotovitel nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
18. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.

VIII. POJMY

1. Pojmy obsažené ve smlouvě

- 1.1. V rámci smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1.1. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
 - 1.1.2. **Objednatelem** osoba označená ve smlouvě jako Objednatel.
 - 1.1.3. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
 - 1.1.4. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
 - 1.1.5. Termínem „**zahájení prací**“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování Projektové dokumentace.
 - 1.1.6. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
 - 1.1.7. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
 - 1.1.8. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace či její části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
 - 1.1.9. **Autorským dozorem** osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Od této smlouvy lze písemně odstoupit, a to v případě závažného porušení smluvních povinností v této smlouvě uvedených jednou ze smluvních stran, a to v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku. Toto písemné odstoupení je vůči druhé smluvní straně účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
4. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením zhotoviteli a výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
5. V případě předčasného ukončení této smlouvy, ať již písemným odstoupením či písemnou výpovědí, je zhotovitel povinen po obdržení písemné výpovědi či písemného

odstoupení od smlouvy skončit veškeré práce na PD krom těch, které nesnesou odkladu a které by pro objednatele znamenaly vznik škody a smluvní strany jsou povinny vyčíslit hodnoty poskytnutých protiplnění. Dále je zhotovitel povinen protokolárně předat objednateli rozpracovanou PD a smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat své další smluvní závazky.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
10. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
11. Smluvní strany vedle dalších v této smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.

V Jihlavě dne: 4. 6. 2018

V Jihlavě dne 4. 6. 2018



.....
Zhotovitel



.....
Objednatel