**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

a

**Zemědělské obchodní družstvo Borovany**

se sídlem Vodárenská 97, Borovany, PSČ 373 12

IČ: 00109207, DIČ: CZ00109207

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158, zastoupené předsedou představenstva Ing. Jindřichem Kořínkem a místopředsedou představenstva Ing. Františkem Tůmou,

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 33PR18/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Mladošovice, obec Mladošovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc. č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st. 83 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 1 065 m2 19 383,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st. 94 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 767 m2 13 959,40 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st. 95 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 651 m2 11 848,20 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st. 114/2 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 234 m2 8 772,40 Kč

*Katastr nemovitostí*

691/2 ostatní plocha 0,00 Kč 900 m2 16 380,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

691/3 ostatní plocha 0,00 Kč 118 m2 2 147,60 Kč

*Katastr nemovitostí*

691/6 ostatní plocha 0,00 Kč 123 m2 2 238,60 Kč

*Katastr nemovitostí*

691/7 ostatní plocha 0,00 Kč 57 m2 1 037,40 Kč

*Katastr nemovitostí*

691/8 ostatní plocha 0,00 Kč 367 m2 6 679,40 Kč

*Katastr nemovitostí*

691/16 ostatní plocha 0,00 Kč 90 m2 1 638,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

691/19 ostatní plocha 0,00 Kč 44 m2 800,80 Kč

*Katastr nemovitostí*

691/20 ostatní plocha 0,00 Kč 30 m2 546,00 Kč

691/28 ostatní plocha 0,00 Kč 5 233 m2 95 240,60 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 307-59/2018, ze dne: 2. 5. 2018

Původní parcela: 691/24

691/29 ostatní plocha 0,00 Kč 501 m2 9 118,20 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 307-59/2018, ze dne: 2. 5. 2018

Původní parcela: 691/22

691/30 ostatní plocha 0,00 Kč 80 m2 1 456,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 307-59/2018, ze dne: 2. 5. 2018

Původní parcela: 691/22

691/31 ostatní plocha 0,00 Kč 40 m2 728,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 307-59/2018, ze dne: 2. 5. 2018

Původní parcela: 691/21

691/32 ostatní plocha 0,00 Kč 39 m2 709,80 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 307-59/2018, ze dne: 2. 5. 2018

Původní parcela: 691/15

**Za smlouvu celkem:**  10 339 m2 192 683,40 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě NABÍDKY bezplatného převodu majetku do státního socialistického vlastnictví zn. fin-Rp-2948/C-Ktk. ze dne 23. 7. 1975.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Kubáta Jaroslava JUDr., ze dne 22. 5. 2018, pod č. j. 43/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 192 683,40 Kč (slovy: jednostodevadesátdvatisícešestsetosmdesáttři koruny české čtyřicet haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem Ondraschkem Petrem Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Městskou částí Praha 13, IČ: 00241687, číslo smlouvy: 01/07, ze dne 24. 10. 2007, ve výši 787 060,57 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Svěchota Pavel Ing.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 509,10 Kč.

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Městskou částí Praha 13, IČ: 00241687, číslo smlouvy: 02/07, ze dne 24. 10. 2007, ve výši 579 347,93 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Šílený Václav Ing.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 35,40 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 8. 3. 2018, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Šamonilovou Václavou a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 1. 6. 2018, ve výši 3 984 801,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Doc. Ing. Ivana Šády, CSc., č. j. Sa/56/97, ze dne 17. 12. 1997, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 984 801,00 Kč (slovy: třimilionydevětsetosmdesátčtyřitisíceosmsetjedna koruna česká).

Původní vlastník nároku: Hálek Zdeněk

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 464,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Glogarem Františkem Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Horní Benešov s. p., IČ: 00018058, číslo smlouvy: 665/96/26, ze dne 1. 6. 2018, ve výši 167 006,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Glogar František Ing.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 817,50 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Glogar František Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Jeneč, s. p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy: 10/2016, ze dne 19. 5. 2016, ve výši 499 473,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Fořta Stanislava, č. j. 3613-424/2012, ze dne 10. 11. 2012, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 499 473,00 Kč (slovy: čtyřistadevadesátdevěttisícčtyřistasedmdesáttři koruny české).

Původní vlastník nároku: Hofmanová Dana

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 13 476,15 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 8. 3. 2018, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem Hlasovou Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státním statkem Jeneč, s. p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy: 2/2015, ze dne 22. 1. 2015, ve výši 44 457,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Mourečka Miroslava, č. j. 594/2013, ze dne 26. 7. 2013, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 88 914 Kč (slovy: osmdesátosmtisícdevětsetčtrnáct korun českých).

Původní vlastník nároku: Mareš František

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 493,00 Kč.

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Jeneč, s. p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy: 7/2009, ze dne 30. 4. 2009, ve výši 308 723,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Maršanová Miloslava

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 291,1000 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 18. 12. 2017, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem CREDIT INVEST PRAHA s.r.o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Křimice, s. p., IČ: 00118419, číslo smlouvy: 62/2005, ze dne 2. 5. 2006, ve výši 332 561,50 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Kryštofa Petra, č. j. 420/3200-2004, ze dne 2. 11. 2004, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 665 123,00 Kč (slovy: šestsetšedesátpěttisícjednostodvacettři koruny české).

Původní vlastník nároku: Vašíčková Marie

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 000,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Hlasová Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Jeneč, s. p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy: 103/96/91, ze dne 3. 12. 1996, ve výši 57 456,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Šebek Josef

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 26 402,15 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 4. 2018, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Hlasová Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou o uznání nároku č. j. 39/01/81 uzavřená s Pozemkovým fondem ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 31. 10. 2001, ve výši 114 195,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Františka Hubálovského, CSc., č. j. 804-19/94, ze dne 22. 3. 1994, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 114 195,00 Kč (slovy: jednostočtrnácttisícjednostodevadesátpět korun českých).

Původní vlastník nároku: Kutina Josef Ing.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 114 195,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 6. 6. 2018. V Borovanech dne 6. 6. 2018.

………………………………………………..… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

 Česká republika – Státní pozemkový úřad Zemědělské obchodní družstvo Borovany

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Jindřich Kořínek

 pro Jihočeský kraj předseda představenstva

 Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

 …………………………………………………

 **nabyvatel**

 Zemědělské obchodní družstvo Borovany

 Ing. František Tůma

 místopředseda představenstva

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

……………………………………………………

Za správnost KPÚ: Ing. Miroslav Němeček

….....................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne …………………..

ID čísla převáděných nemovitostí: 29747, 29749, 29750, 36255, 36227, 36230, 29754, 36231, 45366, 45369, 29755, 45370, 45368, 45372, 36221, 36222, 36223,

Datum tisku: 1. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.79