

SMLOUVA O DÍLO č.111 0000

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

1. Smluvní strany

1.1. Centrum psychologicko-sociálního poradenství SK, příspěvková organizace

sídlo : S.K. Neumanna čp.251, 269 01 Rakovník
zastoupen : PhDr. Marcela Škábová , ředitelka
tel. : 313 512 657, 604 501 166
fax. :
IČ : 71209948
Společnost není plátcem DPH.
bankovní spojení : KB 51-5421080267/0100

(dále jen objednatel)

a

1.2. MAO a.s.

sídlo : Huťská 1557, 272 01 Kladno
zastoupen : Otto Tlustý, statutární ředitel
tel. : 312 829 101
fax : 312 829 102
IČO : 169 78 307
DIČ : CZ16978307
Společnost je plátcem DPH.
bankovní spojení : Česká spořitelna, pobočka Kladno, č. ú. 391 939 399
Kód banky : 0800
Společnost zapsaná u OR v Praze, oddíl. B, vložka 16171
(dále jen zhotovitel)

1.3. Při operativně technickém řízení činností spojených s realizací díla (pořizování zápisů o předání staveniště, provádění zápisů do stavebního deníku, zápisů o předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části dle harmonogramu a při potvrzování soupisu provedených prací apod.) zastupují dále:

objednatele : pro věci smluvní a technické: PhDr. Marcela Škábová, ředitel

zhotovitele : pro věci smluvní: Otto Tlustý, statutární ředitel

Miloslav Tlustý, prokurista
pro věci technické: Michal Souček

1.4. Změny v zastoupení budou uvedeny v písemném dodatku této smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně doručen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Protihlukové dveře“

2.2. Rozsah stavby a její technické řešení jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha č. 1 ke smlouvě).

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo, provedené ve stanovené kvalitě bezodkladně převzít a dohodnutou cenu uvedenou v odstavci 4.1. této smlouvy zaplatit za podmínek podle článku 5 této smlouvy.

2.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškerý materiál.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v obvyklé kvalitě a obvyklém provedení při dodržení všech technických norem, které se na dílo vztahují, a platných právních předpisů a předat je řádně objednateli zápisem o předání a převzetí.

2.6. Zhotovitel se zavazuje vložit tuto podepsanou smlouvu o dílo do Registru smluv.

2.7. Evidenční údaje o díle:

Místo zhotovení díla - S.K.Neumanna 251, 269 01 Rakovník

3. Doba plnění

3.1. - zahájení prací - zaměření: 7.11.2016
- ukončení prací - montáže dveří: 15.12.2016

3.2. Zhotovitel se zavazuje komplexně dokončit dílo v souladu s článkem 2 této smlouvy a předat je se všemi náležitostmi objednateli.

3.3. Zajišťuje-li objednatel dodávku technologie, je povinen zajistit zhotoviteli potřebnou součinnost s dodavatelem takové technologie k úspěšnému provedení díla.

4. Cena za dílo

4.1. Smluvní cena za dílo je sjednána dle § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, na základě

cenové nabídky zhotovitele a činí:

nabídková cena bez DPH: 183 870,91 Kč

+ DPH 38 612,89 Kč

cena celkem včetně DPH: 222 483,80 Kč

DPH bude k ceně připočtena vyjma případů přenesené daňové povinnosti dle z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zákon o DPH).

Základem pro stanovení smluvní ceny díla je oceněný výkaz výměr dodaný objednatel, který je přílohou této smlouvy.

4.2. Cenová nabídka zhotovitele, na jejímž základě byla stanovena smluvní cena za dílo, je platná do 15.12.2016. Cena víceprací prováděných po tomto termínu požadovaných objednatel bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zvýšených o meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

4.3. Zhotovitel se zavazuje provést na žádost objednatele i práce neuvedené ve své nabídce, pokud se týkají díla.

4.4. Před zahájením těchto prací zpracuje zhotovitel nabídku s konkretizací ceny a nechá ji odsouhlasit objednatel. O výši ocenění těchto prací se zvýší cena díla dle odst. 4.1. této smlouvy a lze i prodloužit termín dokončení díla podle odst. 3.2. této smlouvy.

4.5. Smluvní cena za dílo podle odstavce 4.1. této smlouvy se upraví v případě odchylek skutečného provedení objemu výkonů od množství, které je uvedeno objednatel v položkovém rozpočtu, který je součástí smlouvy, a to oběma směry.

4.6. Skutečnosti uvedené pod odst. 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. musí být projednány mezi smluvními stranami formou odsouhlasených zápisů ve stavebním deníku a promítnuty do dodatku této smlouvy podepsaného zástupci smluvních stran uvedenými v článku 1 této smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy o dílo zajištěno financování díla a zavazuje se proplatit zhotoviteli faktury vystavené zhotovitelem.

V pochybnostech se má zato, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání poštou na adresu objednatele. Faktury budou zhotovitelem zasílány na adresu
S.K.Neumanna čp.251, 269 01 Rakovník.

Závazek splatný dle této smlouvy se považuje za zaplacený dnem odepsání finančních prostředků z účtu plátce. Pro platby vkládané na účet či pro platby v hotovosti platí, že

jsou zaplacené dnem připsání na účet příjemce resp. dnem jejich skutečného zaplacení příjemci.

5.2. Bude vystavena zálohová faktura ve výši 100 000,- Kč, se splatností 4.11.2016.

5.3. Konečná faktura smluvní ceny díla bude vystavena při předání a převzetí díla dle podmínek uvedených v bodě č. 18. a bude uhrazena po odstranění poslední vady a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí se splatností 21 dní.

5.4. Všechny faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH nebo ty náležitosti, jež vyplývají z přenesení daňové povinnosti podle tohoto zákona:

- označení odběratele a číslo faktury
- název a sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- bankovní spojení zhotovitele
- předmět smlouvy
- celkovou cenu díla bez DPH
- fakturovanou částku bez DPH
- sazbu DPH
- výši DPH
- datum vystavení faktury
- den odeslání faktury
- lhůtu splatnosti faktury

5.5. Pokud je objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z neuhrazené částky za každý den prodlení.

6. Staveniště

6.1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli .

6.2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně prostor pro umístění přechodného zařízení staveniště. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn s prostorem pro umístění přechodného zařízení takto nakládat.

6.3. Vyklizení staveniště po dokončení a předání díla vč. likvidace zařízení staveniště provede zhotovitel nejpozději do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

7. Stavební deník

7.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa.

7.2. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:

- technický dozor objednatele
- pracovník projektanta pověřený výkonem stavebního dozoru
- orgány státního stavebního dozoru
- příslušné orgány státní správy
- zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele

7.3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 3 pracovních dnů po převzetí kopie k zápisu vyjádřit. Jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí.

7.4. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o převzetí a předání díla.

7.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, avšak mají ze smlouvy závaznou platnost, jsou-li potvrzeny statutárními zástupci obou stran ve věcech smluvních, kteří jsou uvedeni v čl. 1. této smlouvy o dílo.

7.6. Zhotovitel je povinen archivovat stavební deník po dobu 10 let od ukončení stavby.

8. Bezpečnost práce

8.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření postupují obě smluvní strany podle příslušných ustanovení o bezpečnosti práce zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 361/2007 Sb.

8.2. Pracovníci objednatele nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na staveniště jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany vyplývající z přísl. předpisů a opatření zhotovitele.

9. Porušení smluvních povinností a jeho následky

9.1. Pokud se vyskytnou při realizaci díla překážky, které nezavinil zhotovitel a nemohl z tohoto důvodu dílo (jeho část) započít nebo v něm řádně pokračovat, budou práce přerušeny a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku.

Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla (nebo jeho části) a zápisy ve stavebním deníku budou podkladem pro vypracování dodatku smlouvy o dílo na změnu doby plnění dle čl. 3. této smlouvy o dílo.

9.2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách.

- Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění zakázky, a to ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných

v záruční době, a to ve výši **300,- Kč** za každý případ a den prodlení.

- smluvní pokutu při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla, a to ve výši **300,- Kč** za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.

Smluvní pokuta je splatná do **30 dnů** po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo zadavatele účtovat smluvní pokutu.

10. Řešení sporů

10.1. Všechny neshody nebo spory, které vyplynou z této smlouvy nebo jejích dokladů budou řešeny vzájemným jednáním účastníků této smlouvy o dílo se snahou dosažení dohody o sporných otázkách. Pokus o dosažení urovnání bude považován za neúspěšný, jakmile jedna strana smlouvy, po vyčerpání všech dosažených možností, písemně toto sdělí druhé straně.

10.2. Pokud nebude možno dosáhnout urovnání sporu obou stran, budou veškeré spory plynoucí z této smlouvy s konečnou platností rozhodnuty v rozhodčím řízení, které bude vedeno před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle pravidel tohoto rozhodčího soudu třemi rozhodci určenými podle Řádu tohoto rozhodčího soudu.

10.3. Strany budou pokračovat v plnění smlouvy bude-li to rozumně možné i během jakékoliv neshody nebo soudního jednání a žádné platby, kterékoliv straně poskytované v rámci této smlouvy nebudou pozastaveny z důvodů neuzavřené neshody nebo neuzavřeného soudního jednání.

11. Vyšší moc

11.1. Objednatel ani zhotovitel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.

11.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění závazků některé ze stran této smlouvy.

11.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.

11.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí

být sdělen okamžik ukončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení této smlouvy.

11.5. Zpožděná nebo vadná dodávka zhotovitele nebude považována za působení vyšší moci pokud na ni nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedou v odst. 11.2. této smlouvy.

12. Převod závazků ze smlouvy na třetí stranu

12.1. Zhotovitel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí stranu.

12.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla nebo části třetí osobu.

12.3. V jakémkoliv případě převodu práv a povinností nebo provádění díla prostřednictvím subdodavatele bude zhotovitel plně zodpovědným a ručícím objednateli stejným způsobem jakoby zhotovitel plnil smlouvu sám.

13. Změny smlouvy

13.1. Zhotovitel ani objednatel nemají právo po podpisu smlouvy provádět žádné změny v obsahu smlouvy bez souhlasu druhé strany. Případná změna musí být v návrhu předložena druhé straně vč. dokumentace k posouzení. Teprve po schválení může být změna provedena formou dodatku podepsaného statutárními zástupci smluvních stran.

13.2. Objednatel může, pokud bude považovat za žádoucí, požadovat během provádění smlouvy změny, které se týkají rozšíření nebo zúžení předmětu plnění, ustanovení předcházejícího odstavce zůstává nedotčeno.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1. Odstoupit od smlouvy mohou obě strany v případech uvedených v této smlouvě. Pokud hodlá smluvní strana využít svého práva odstoupit od smlouvy, je povinna o této skutečnosti informovat neprodleně druhou smluvní stranu.

15. Pojištění

15.1. Stavební firma MAO má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností, pojistná smlouva č. 400015497.

16. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

16.1. V souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel.

16.2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle

nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele zápisem o předání a převzetí díla.

17. Předání díla a záruka za kvalitu

17.1. Dílo bude splněno protokolárním předáním díla zhotovitelem na objednatele.

17.2. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do 10 dnů poté, co mu zhotovitel písemně popř. zápisem do stavebního deníku, oznámil, že dílo je dokončeno. O přejímce bude pořízen protokol o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít, jestliže při přejímce neshledá podstatné závady bránící jeho užívání.

17.3. Před protokolárním předáním a převzetím díla je objednatel povinen předmět díla na základě vyzvání zhotovitele prohlédnout a případné vady zapsat do stavebního deníku.

Zhotovitel zjištěné vady odstraní do dohodnutého termínu.

17.4. Záruční doba začíná plynout dnem předání a převzetí díla a je:

v délce **24** měsíců a vztahuje se veškeré stavební práce a na konstrukce a zařízení trvalé zabudované a **24** měsíců na veškeré technologické části. Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby v důsledku poškození díla, neúměrného opotřebení, nedodržení předepsané údržby a pokynu pro provoz díla, které zhotovitel předal při přejímce objednateli a to od podpisu protokolu o předání a převzetí. Dílo bude mít v té době vlastnosti uvedené v této smlouvě, v příložené projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují.

Na zařízení, u kterých je záruční doba dána přímo výrobcem, poskytne zhotovitel záruku

v délce dané výrobcem příslušného zařízení.

Při předání díla budou předány všechny revizní zprávy, atesty a výsledky zkoušek.

18. Zvláštní ujednání

18.1. V průběhu stavby nebudou smluvní strany předávat žádné informace třetím osobám o smlouvě a o jejím plnění bez výslovného souhlasu druhé strany, vyjma takových informací, které musí být poskytnuty na základě povinnosti dle obecně závazného právního předpisu, a vyjma informací poskytnutých třetí osobě, kterou je poradce smluvní strany v oblasti daňové či právní.

19. Závěrečná ustanovení

19.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky potvrzenými statutárními zástupci smluvních stran.

19.2. Případné spory při uzavírání dodatků k této smlouvě nebo při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy je kterákoliv ze stran oprávněna předložit k rozhodnutí příslušnému soudu, pokud se nepodaří dosáhnout dohody jednání oprávněných

zástupců ve smyslu čl. 11. této smlouvy.

19.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tento smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

19.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

19.5. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

19.6. Tato smlouva je **platná** ode dne podpisu zástupci smluvních stran a **účinná** ode dne předání stavebního povolení zhotoviteli.

19.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

V Rakovníku dne 7.11.2016


V Kladně dne

Centrum psychologicko-sociálního
poradenství Středočeského kraje
S. K. Neumanna 251, Rakovník
IČ: 71209948
tel.: 313 512 657, 604 501 144
email: info@poradna-rakovnik.cz



objednatel

 MAO a.s. ¹²
Huťská 1557, 272 01 Kladno
IČ: 169 76 307, DIČ: CZ169 78 307
tel.: 312 829 101, fax: 312 829 102



Otto Tlustý
statutární ředitel
MAO a.s.

zhotovitel



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **16-012 Centrum psychologického a sociálního poradenství**
 Objekt: **Protihlukové dveře**
 Rozpočet:

Objednatel: **Centrum psychologicko-sociálního poradenství SK, příspěv** IČO: **712 09 948**
 DIČ:

Zhotovitel: **MAO a. s.** IČO: **16978307**
Huťská 1557 DIČ: **CZ16978307**
27201 Kladno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	180 265,60
MON	0,00
Vedlejší náklady	3 605,31
Ostatní náklady	0,00
Celkem	183 870,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	183 870,91 CZK
Základní DPH	21 %	38 612,89 CZK

Zaokrouhlení **0,38** CZK

Cena celkem s DPH **222 483,80 CZK**

v KLADNĚ

dne 04.11.2016


 Huťská 1557, 272 01 Kladno
 IČ: 169 78 307, DIČ: CZ169 78 307
 tel.: 312 829 101, fax: 312 829 102

Za zhotovitele

Centrum psychologicko-sociálního
 poradenství Středočeského kraje
 S. K. Neumanna 251, Rakovník
 IČ: 71209948
 tel.: 313 512 657, 604 501 144
 email: info@poradna-rakovnik.cz
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Dveře	PSV			180 265,60	100
Cena celkem					180 265,60	100

Položkový rozpočet

S:	Centrum psychologicko-sociálního poradenství SK, příspěvková organizace
O:	
R:	

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	Dveře				180 265,60
1	Demontáž stávajících dveří vč.likvidace	kpl	1,00000	5 157,80	5 157,80
2	Montáž dveřního křídla	ks	24,00000	552,00	13 248,00
3	Protihlukové dveře 36dB 80L bílé lamino	ks	1,00000	5 250,00	5 250,00
4	Protihlukové dveře 36dB 80L bílé lamino atyp.šířka, výška	ks	5,00000	6 447,00	32 235,00
5	Protihlukové dveře 36dB 80P bílé lamino	ks	1,00000	5 250,00	5 250,00
6	Protihlukové dveře 36dB 80P bílé lamino atyp.šířka,výška	ks	10,00000	6 447,00	64 470,00
7	Protihlukové dveře 36dB 90L bílé lamino atyp.šířka,výška	ks	1,00000	6 447,00	6 447,00
8	Protihlukové dveře 36dB 70P bílé lamino atyp.šířka,výška	ks	1,00000	6 447,00	6 447,00
9	Dveře hladké plné 70P	ks	1,00000	1 205,20	1 205,20
10	Dveře hladké prosklené 2/3 80P	ks	1,00000	1 958,40	1 958,40
11	Dveře hladké plné 60L	ks	3,00000	1 205,20	3 615,60
12	Úprava dveří, podřezání	ks	17,00000	400,00	6 800,00
13	Demontáž a montáž stávajícího dveřního kování a zámků	ks	24,00000	310,00	7 440,00
14	Montáž těsnění dveří	ks	19,00000	63,00	1 197,00
15	Těsnění dveří	ks	19,00000	23,40	444,60
16	Montáž padací prahové lišty	ks	19,00000	250,00	4 750,00
17	Padací prahová lišta	ks	19,00000	650,00	12 350,00
18	Přesun hmot,doprava	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
19	VRN	%	2		3605,312