

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SMSMLO/00027/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01
IČO: 002 36 977
DIČ: CZ 00 23 69 77
zastoupeno: Petrem Holečkem, starostou
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ: 400 01
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ 272 95 567
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ 279 35 311
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena na základě plných mocí: XXXXXXXXXX

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 133/30 (ostatní plocha, silnice), parc. č. 152/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) a parc. č. 576/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení: „**Reko MS Kralupy nad Vltavou – sídliště V Zátíší, číslo stavby: 7700100452**“, konkrétně STL plynovod včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým

se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2024 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva budoucího povinného v důsledku zřízení věcného břemene bude budoucímu povinnému na základě smlouvy o VB vyplacena jednorázová úplata ve výši 10.000,- Kč za prvních 10 m a 400,- Kč za každý další započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová úplata bude vyplacena na výše uvedený účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Budoucí oprávněný se zavazuje realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky a zajištěním ochrany uloženého zařízení a to tak, aby při stavbě a stavebních úpravách konstrukce komunikace za standardních podmínek nebylo nutné zařízení překládat či jinak chránit. Budoucí oprávněný se zavazuje, že minimální hloubka krytí plynárenského zařízení bude činit 1 m.

V případě, kdy strana oprávněná z věcného břemene neprovedla uložení plynárenského zařízení dle projektové dokumentace schválené ke stavebnímu řízení, v souladu se stavebním rozhodnutím a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky min. 1 m a zajištěním ochranného uloženého zařízení, a tato skutečnost vyvolá potřebu realizovat nápravná opatření, tak strana oprávněná z věcného břemene je povinná tato opatření organizačně zajistit a finančně uhradit. Závazek strany oprávněné, uvedený v předchozí větě, neplatí, pokud stavba nebo stavební úpravy konstrukce komunikace budou takového charakteru, že stavbou bude dotčen povrch v hloubce vyšší jak 1 m.

V případě záměru strany povinné z věcného břemene realizovat v budoucnu stavební akce, které se budou týkat nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy a vyvolají potřebu přeložky předmětného plynárenského zařízení a jeho příslušenství, bude tato přeložka organizačně a finančně zajištěna stranou oprávněnou z věcného břemene a finanční náklady s tím spojené budou vyúčtovány straně povinné. Za účelem vymezení vzájemných práv a povinností při zřízení přeložky plynárenského zařízení se smluvní strany zavazují uzavřít písemnou smlouvu. Dále se právní vztahy stran budou řídit ustanovením § 70, zákona č.458/2000 Sb.

VI.

Tato smlouva včetně jejich případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Kralupy nad Vltavou (dále též „budoucí povinný“). Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o. a GridServices, s.r.o., jejich

pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices, s.r.o. zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Zřízení věcného břemene k budoucím služebným pozemkům bylo schváleno usnesením rady města č. 18/3/5/3 dne 12. 02. 2018, ve smyslu ust. § 102 odst. 3, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Příloha: situační výkres se zákresem trasy plynárenského zařízení

V Kralupech nad Vltavou dne 4. 6. 2018.

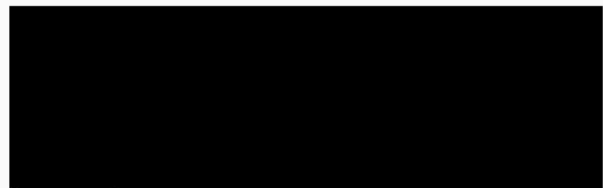


Petr Holeček
starosta
budoucí povinný

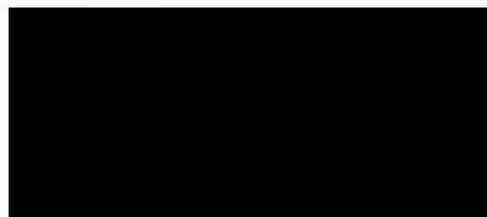
V Plzni dne 26. 4. 2018

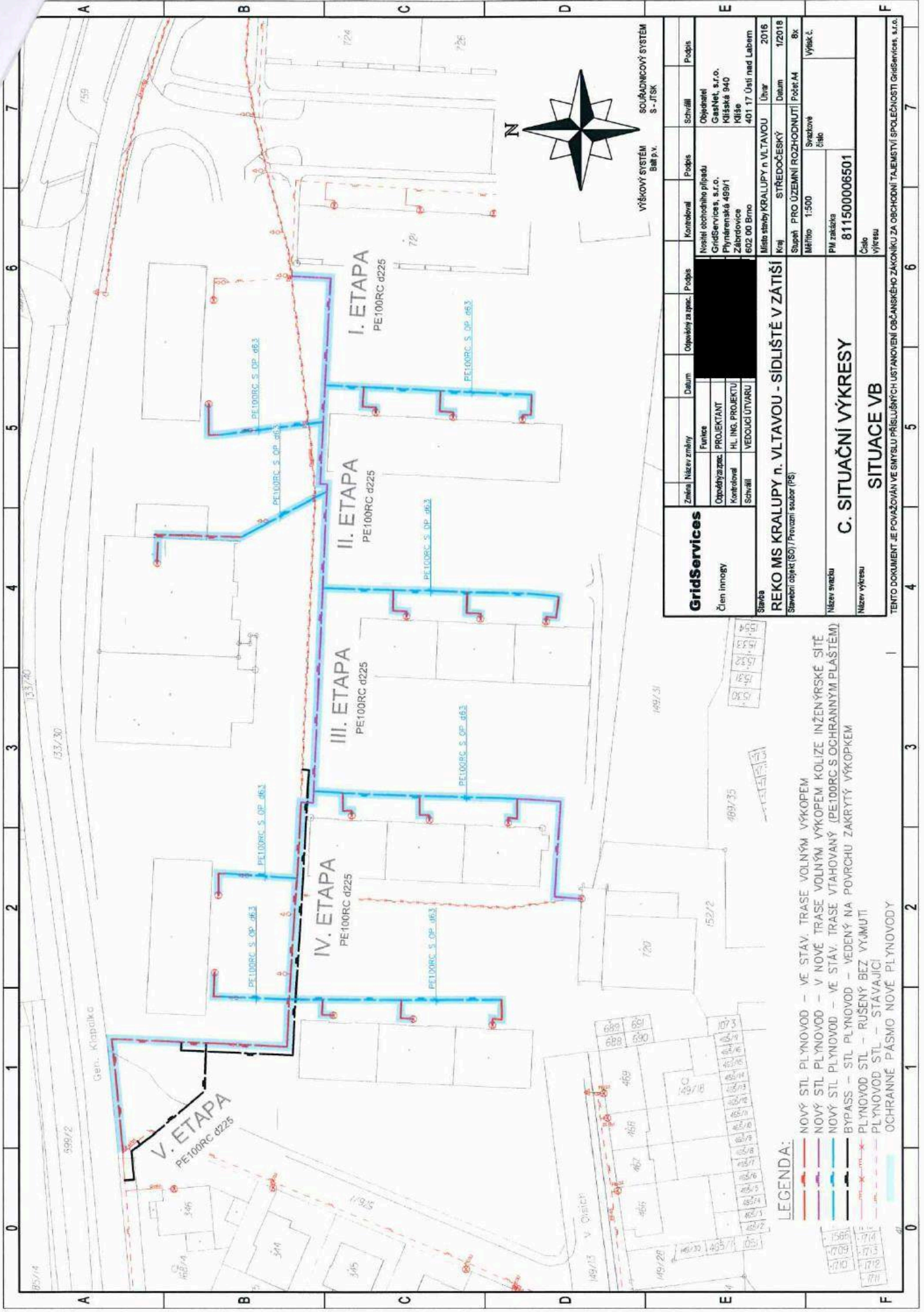


vedoucí správy nem. maj.-Čechy západ
budoucí oprávněný



technik majetkoprávní podpory
budoucí oprávněný





SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
S - JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM
Balt p.v.

GridServices	Změna	Název změny	Datum	Opakovaný zařaz. Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis
	Čten inženýry	Funke						
Stavba	Opakovaný zařaz.	PROJEKTANT						
	Kontroloval	HL. ING. PROJEKTU						
Stavba	Schválil	VEDOUcí ÚTVARU						
	Nositel obchodního příjmu	GridServices, s.r.o.						
Stavba	Kraj	STŘEDOČESKÝ	Datum	1/2018				
	Stupeň	PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	Podst. A4	8x				
Stavba	Měřítko	1:500	Stavované číslo					
	Název stavby	PM zakázka	811500006501					
Stavba	Název výkresu	Číslo výkresu						

REKO MS KRÁLUPY n. VLTAVOU - SÍDLIŠTĚ V ZÁTIŠÍ

Stavební objekt (SO) / Průvazní soubor (PŠ)

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

SITUACE VB

- LEGENDA:
- NOVÝ STL PLYNOVOD – VE STAV. TRASE VOLNÝM VÝKOPEM
 - NOVÝ STL PLYNOVOD – V NOVÉ TRASE VOLNÝM VÝKOPEM KOLIZE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 - NOVÝ STL PLYNOVOD – VE STAV. TRASE VTAHOVANÝ (PE100RC-S OCHRANNÝM PLÁŠTĚM)
 - BYPASS – STL PLYNOVOD – VEDENÝ NA POVRCHU ZAKRYTÝ VÝKOPKEM
 - PLYNOVOD STL – RUŠENÝ BEZ VYJMUTÍ
 - PLYNOVOD STL – STAŤAVAJÍCÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO NOVÉ PLYNOVODOVY

TENTO DOKUMENT JE POVAŽOVÁN VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU ZA OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ SPOLEČNOSTI GridServices, s.r.o.