

Smlouva o provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží

č.j.: VS-21240-2/ČJ-2018-803550-NÁJEM

Čl. I.

Smluvní strany

- 1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky**
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava,
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016,
č.j. VS-890008-4/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC,
ředitel Věznice Heřmanice
IČ: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení. [REDACTED]
číslo účtu. [REDACTED]
zapsaná v registru ekonomických subjektů

**adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
(dále jen „Objednatel“)**

a

- 2. Jaroslav Kühler**
Trvalé bydliště: Drahanovice 278, 783 44 Drahanovice
IČO: 64264581
DIČ: CZ8107303754
bankovní spojení: [REDACTED], č. ú.: [REDACTED]
*fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „Poskytovatel“)*

uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku státu“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II.

Účel předmětu smlouvy

- 1. Účelem této smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejen potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v prostorách věznice Heřmanice.**
- 2. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v prostorách Objednatele specifikované v odst. 3 a 4 tohoto článku, a to vše v každém pracovním dnu v provozní době uvedené v této smlouvě.**

3. Objednatel touto Smlouvou přenechává do užívání Poskytovateli prostor sloužící k podnikání – nájem prostor nemovité věci (dále jen „předmět nájmu“) dle bodu 2.1. Smlouvy o celkové výměře 132,27 m², a Poskytovatel je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu – provozování kantýny, tj. skladování, prodej potravin a zboží za ceny obvyklé v kantýně pro zaměstnance věznice a provozování kantýny, tj. skladování, prodej potravin a zboží za ceny obvyklé v kantýně pro odsouzené osoby. Jedná se o prodej zboží v rámci obchodní činnosti, při dodržení všech právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, při dodržení podmínky zákazu prodeje: alkoholických nápojů a nepovolených potravin, jiných výrobků obsahujících líh, léků a narkotik, zbraní a útočných nástrojů, těkavých a omamných látek.

Jedná se o tyto prostory: v budově č. 6 o výměře **87,97 m²**, sestávající z níže uvedených částí:

Místnost číslo	Typ užívání	Plocha	Cena za m ² /rok
míst. č. 115	prodejna	13,31 m ²	3 006,58 Kč
míst. č. 115A	prodejna	7,63 m ²	3 006,58 Kč
míst. č. 116	sklad	23,67 m ²	3 006,58 Kč
míst. č. 117	sklad	26,25 m ²	3 006,58 Kč
míst. č. 118	kancelář	4,40 m ²	3 006,58 Kč
míst. č. 119	šatna	5,86 m ²	3 006,58 Kč
míst. č. 120	Umývárna	3,31 m ²	3 006,58 Kč
míst. č. 121	Sprcha	1,95 m ²	3 006,58 Kč
míst. č. 122	WC	1,59 m ²	3 006,58 Kč

v Objektu č. 1. – administrativní budova o výměře **44,3 m²**, sestávající z níže uvedených částí:

Místnost číslo	Typ užívání	Plocha	Cena za m ² /rok
míst. č. 125	sklad	8,50 m ²	3 006,58 Kč
míst. č. 126	prodejna	35,80 m ²	3 006,58 Kč

Celková pronajímaná plocha o výměře 132,27 m²

4. Uvedené prostory sloužící k podnikání jsou zakresleny v záznamu, která tvoří **přílohu č. 3**, této smlouvy.
5. Prostory sloužící k podnikání dle bodu 4 tohoto článku smlouvy bude Poskytovatel výhradně užívat k zajištění prodeje smíšeného zboží včetně potravin v kantýně pro zaměstnance a v kantýně pro odsouzené.
6. Objednatel i Poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 2 tohoto článku smlouvy.
7. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy, což dokládá výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu a § 179 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů **na dobu určitou v délce trvání 4 let od jejího podpisu druhou ze smluvních stran.**
2. **Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejny od 2.7.2018.**

IV. Úhrada nákladů

1. Za užívání prodejny specifikované v čl. II odst. 3 a 4 této smlouvy se Poskytovatel zavazuje platit Objednateli úhradu za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě nabídky Poskytovatele, a to takto:

Úhrada za užívání pronajatých prostor (dále jen „nájemné“) činí **ročně částku ve výši 397 680,00 Kč**, (slovy: třistadevadesátsettisícšestsetosmdesátkorunčeských), tj. částka ve výši **33 140,00 Kč měsíčně**. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Úhradu za užívání pronajatých prostor Poskytovatel převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy měsíc předem, a to na základě vystavené faktury Objednatelem. Splatnost faktury je 17 dnů ode dne vystavení a to na účet Objednatele.

Neuhrazení faktury i přes písemné upozornění Objednatele je také považováno za hrubé porušení sjednaných smluvních podmínek a je důvodem k ukončení smluvního vztahu.

Poskytovatel se zavazuje, že uzavře do 14 kalendářních dnů dodatek k této smlouvě z důvodu roční úpravy zvýšení úhrady za užívání pronajatých prostor v závislosti na koeficientu inflace pro daný obor vyhlášený Českým statistickým úřadem.

2. Poskytovatel se zavazuje společně s úhradou za užívání hradit i paušální náklady na služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání spočívající v dodávce elektrické energie, tepla, v dodávce pitné vody a v zajištění odvozu komunálního odpadu.
3. Cena za dodávku jednotlivých služeb (energie, voda, teplo a odvoz odpadu) bude stanovena ve výši, za jakou je Objednateli dodávána smluvními partnery včetně nákladů spojených s jejich dodávkou a dle platných právních předpisů (zejména příslušných vyhlášek, cenových rozhodnutí apod.). Nastalé změny budou Objednatelem s Poskytovatelem projednány. Jednotlivé ceny budou účtovány s DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a budou zasílány elektronicky a poštou na fakturační adresu Poskytovatele.
4. Objednatel a Poskytovatel se dohodli, že po podepsání Smlouvy, budou následně uzavřeny samostatné dohody, které budou jako přílohy tvořit nedílnou součástí této dohody:

- dohoda o zajištění telefonní linky (**příloha č. 4**)
- dohoda na dodávku pitné vody (**příloha č. 5**)
- dohoda na dodávku elektrické energie (**příloha č. 6**)
- dohoda na dodávku tepla (**příloha č. 7**)

Objednatel a Poskytovatel se dohodli, že pro komunální odpad bude využívat kontejnery na odpad, kterými disponuje Věznice Heřmanice. Cena bude vypočtena a fakturována na základě četnosti vývozu, počtu používaných nádob (max. 2ks) a v závislosti na ceně, kterou věznice hradí smluvnímu dodavateli zajišťujícímu likvidaci odpadu.

5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit způsob výpočtu výše uvedených cen, dojde-li ke změně cen uvedených služeb a energií, způsobu jejich výpočtu, změně daňových předpisů nebo změně platných právních předpisů vztahujících se k této problematice.

V.

Předání a převzetí prodejny

1. Smluvní strany se dohodly, že prostory prodejny budou Objednatelem předány Poskytovateli do užívání nejpozději 30. 6. 2018 v návaznosti na vyklizení movitých věcí předchozím Poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje prostory prodejny do tohoto termínu převzít. Od okamžiku protokolárního převzetí prodejny Poskytovatelem odpovídá Poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje Poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad, pokud nejsou prostory prodejny vybaveny vybavovacími předměty Objednatele.

VI.

Zvláštní povinnosti Poskytovatele vyplývající z provozování prodejny pro zaměstnance a prodejny pro vězněné osoby ve věznici

1. S provozováním prodejny je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v provozu prodejny potravin pro zaměstnance a prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím pro vězněné osoby vykonávající trest odnětí svobody.
2. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat Provozní řád prodejen v tomto rozsahu:

Prodejna pro odsouzené:

Pondělí	09.00 - 12.00 hod.	14.30 – 16.30 hod.
Úterý	09.00 - 12.00 hod.	14.30 – 16.30 hod.
Středa	09.00 - 12.00 hod.	14.30 – 16.30 hod.
Čtvrtek	09.00 - 12.00 hod.	14.30 – 16.30 hod.
Pátek	09.00 - 12.00 hod.	zavřeno
Sobota	zavřeno	

Neděle zavřeno

Prodejna pro zaměstnance:

Pondělí	06.00 - 08.00 hod.	12.00 – 13.15 hod.
Úterý	06.00 - 08.00 hod.	12.00 – 13.15 hod.
Středa	06.00 - 08.00 hod.	12.00 – 13.15 hod.
Čtvrtek	06.00 - 08.00 hod.	12.00 – 13.15 hod.
Pátek	06.00 - 08.00 hod.	12.00 – 13.00 hod.
Sobota	zavřeno	
Neděle	zavřeno	

3. Poskytovatel se zavazuje zajistit otevírací dobu minimálně ve stanoveném rozsahu a to nepřetržitě po celý kalendářní rok. Poskytovatel se dále zavazuje při prodeji zboží dodržovat zásady prodeje zboží a zásady bezpečnosti ve věznici dle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zaměstnat do provozovny prodejny minimálně 2 zaměstnance, aby byl zajištěn provoz kantýny v daném rozsahu.
4. Poskytovatel je povinen předložit u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně věznice, výpis z rejstříku trestu ne starší 90 dnů, 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězněnými osobami dle pokynu Objednatele, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Objednatel umožní nájemci vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím. Zavážení zboží do prodejny je omezeno pouze na pracovní dny v časech od 7.00 hod do 15.00 hod. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody a vazby a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor Objednatele.
Při prohlídce zboží je Poskytovatel povinen spolupracovat s Objednatelem. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 9 tohoto článku smlouvy, může Objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.
6. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězněných osob nabídku minimálního sortimentu zboží vězeňské prodejny, mimo nepovolený sortiment stanovený v **příloze č. 2**, této smlouvy. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je Poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení odpovědného zaměstnance věznice.
7. Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění nákupů vězněných osob, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.
8. Ceny zboží v prodejně nesmějí dle § 31 odst. 2 vyhl. č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů, přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Obvyklá cena bude zjišťována aritmetickým průměrem cen stejného druhu zboží nabízeného minimálně třemi,

sortimentem a způsobem prodeje obdobnými prodejny. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování obvyklých cen minimálně jednou za tři měsíce. Pro účely kontroly je Poskytovatel povinen předložit Objednateli soupis základního prodávaneho sortimentu s uvedením prodejní ceny, a to vždy první týden v měsíci, kterým začíná kalendářní čtvrtletí. Na základě žádosti Objednatele je Poskytovatel povinen tento soupis předložit i mimo stanovený termín. Monitoring cen bude prováděn zaměstnancem Objednatele na základě zmocnění ředitele věznice. V případě zjištění překročení v místě obvyklých cen u jednotlivých komodit zboží o více než **10%** bude Poskytovatel vyzván k odstranění vytčených nedostatků v přiměřené lhůtě. V případě jejich neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a Objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby.

9. Poskytovatel umožní zaměstnancům Objednatele pověřeným provádět kontrolu, vstup do všech užívaných prostor za účelem kontroly cen, sortimentu a záručních lhůt zboží.
10. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci Poskytovatele nebo dalších osob v případě porušení zásad chování při styku s vězňnými osobami.

VII. Realizace nákupů

1. Zaměstnanci Objednatele, příp. třetí osoby, provádí nákupy v prodejně pro zaměstnance v hotovosti.
2. Vězněné osoby provádí nákupy v prodejně Poskytovatele bezhotovostně.
3. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězňnými osobami následujícím způsobem:
 - a) Před vlastním nákupem je prodávající prodejny předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba disponovat.
 - b) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězněná osoba disponovat. Odsouhlasení výše nákupu potvrdí vězněná osoba svým podpisem.
 - c) O celkové výši uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci – přehled denní tržby. Tiskopisy o uskutečněných nákupech předkládá prodávající na oddělení ekonomické věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávající, účetní účtů vězňných osob a pokladní Objednatele.
 - d) Částka tržby je vyplacena Poskytovateli nebo jím pověřené osobě na základě řádného daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem, bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele na základě vystaveného daňového dokladu, jehož součástí jsou tiskopisy o uskutečněných nákupech.
 - e) Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel přebírá při podpisu této smlouvy klíče od pronajatých prostor k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku Objednatele. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí nájemci a pořídí protokolární úřední zápis.
2. Poskytovatel je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy Objednatele.
3. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele, nebo v souvislosti s plněním účelu užívání prostor k podnikání. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
4. Zaměstnancům Poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k rozvozu a výdeji zboží vězněným osobám.
5. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci Poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
6. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých pracovníků vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy věznice.
7. Poskytovatel je povinen si na své náklady zajistit internetové připojení pro účely povinné elektronické evidence tržeb a Objednatel umožní Poskytovateli internetové připojení za předpokladu, že způsob připojení nebude ohrožovat bezpečnost věznice. Poskytovatel nesmí internetové připojení použít pro jiné účely.
8. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, je Objednatel oprávněn Poskytovateli pozastavit, či dočasně omezit prodejní činnost.

IX.

Užívání předmětu nájmu

1. Objednatel se zavazuje odevzdat Poskytovateli prostory dle čl. II. prodejny ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor spojeno.
2. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit Poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor prodejny s přihlédnutím k oprávnění Objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.

3. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do užívaných prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené Objednateli na předaných prostorách. Kopii pojistné smlouvy předá Poskytovatel Objednateli do 30 dnů ode dne předání prodejny. Dále se Poskytovatel zavazuje, že bude neprodleně informovat Objednatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.
4. Poskytovatel je oprávněn užívat pronajaté prostory prodejny v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.
5. Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu užívání jsou náklady na udržování a čištění předmětu užívání, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
6. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a umožnit mu provedení těchto oprav. Drobné opravy v předmětu nájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou provádí a hradí Poskytovatel.
7. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou předmětu nájmu si smluvní strany pro účely této Smlouvy sjednávají takto:
 - a) Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví Objednatele, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu níže uvedeného.
 - b) Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné čištění předmětu nájmu, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
8. Zjistí-li Poskytovatel v předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned Objednateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání předmětu nájmu, oznámí Objednateli bez zbytečného odkladu. Poskytovatel učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Poskytovatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které Poskytovatel odpovídá. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost odstranit závady a překážky bránící obvyklému užívání předmětu nájmu, nebo jimiž je výkon práva nájmu ohrožen, má Poskytovatel právo po předchozím upozornění Objednatele závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Toto právo musí uplatnit u Objednatele bez zbytečného odkladu;

právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad. Neoznámí-li Poskytovatel Objednateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.

- 9.** Poskytovatel není oprávněn provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny. Případné stavební úpravy nebo opravy, které by mohly mít vliv na užívání předmětu nájmu, budou realizovány Objednatelům vždy po předchozím upozornění.
- 10.** Poskytovatel se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům Objednatelů do předmětu nájmu kdykoli o to Objednatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu užívání, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. i bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření. Dále Poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům Objednatelů, Generálního ředitelství Vězeňské služby České republiky a Ministerstva spravedlnosti České republiky. Vstup těchto výše uvedených osob bude uskutečněn pouze v doprovodu Poskytovatelů, nebo jím určeného pracovníka.
- 11.** Poskytovatel odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů. Poskytovatel plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování činnosti.
- 12.** Poskytovatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon práv ostatních subjektů ve věznici.
- 13.** Poskytovatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření Objednatelů na úseku bezpečnosti a ochrany objektu.
- 14.** Poskytovatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit Objednatelům na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.
- 15.** Poskytovatel není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti prostory prodejny do užívání jinému uživateli, nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným.
- 16.** V posledních měsících trvání nájemního vztahu je Poskytovatel povinen umožnit budoucím zájemcům o pronajmutí předmětu nájmu jeho prohlídku v přítomnosti Objednatelů nebo jeho zástupce, a to tak, aby Poskytovatel nebyl prohlídkou zbytečně obtěžován.
- 17.** Obě smluvní strany se shodují, že Objednatel nepřebírá za Poskytovatelů žádné finanční závazky ani závazky jiného charakteru.

X. Předání předmětu nájmu

1. V případě ukončení užívání je Poskytovatel povinen vrátit prostor prodejny užívaný na základě této smlouvy vyklizený a vyčištěný, včetně klíčů, které mu byly předány. Prostory prodejny se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly Poskytovateli předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebením a k opravám či úpravám, které byly provedeny Objednatel nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem Poskytovatelem. O předání prostor prodejny při ukončení užívání sepiší obě smluvní strany protokolární zápis.
2. Předmět užívání, prostor prodejny, bude předán k poslednímu dni nájmu vyklizený a vyčištěný. Pokud Poskytovatel nedokončí požadované práce v dohodnutém termínu, má Objednatel právo nechat tyto práce provést na náklady Poskytovatele.

XI. Smluvní pokuta

1. Ocítne-li se Poskytovatel v prodlení s placením nájemného či úhrad za služby poskytovanými s nájmem dle čl. VI. a VII. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn Poskytovateli účtovat zákonný úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle ust. § 1970 OZ a ve výši stanovené dle § 2 a § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění. Při nedodržení lhůty splatnosti je Objednatel oprávněn účtovat a Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné fakturované částky a to za každý i započatý den prodlení. Neuhrazení faktury je také považováno za hrubé porušení sjednaných smluvních podmínek a je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu.
2. Pro případ prodlení Poskytovatele s vyklizením předmětu nájmu za podmínek dle čl. X. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení Poskytovatele. Objednatel je oprávněn požadovat tuto smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu vznikla škoda.
3. Pro případ porušení povinnosti Poskytovatele dle čl. III. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Objednatel je oprávněn požadovat tuto smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu vznikla škoda.
4. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

XII. Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva sjednána, může být Smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany sjednávají možnost dání výpovědi a to z důvodů uvedených v § 2308, § 2309 OZ nebo kdykoliv i bez uvedení důvodu.

2. V případě dání výpovědi bez uvedení důvodu činí výpověď tři měsíce, přičemž vždy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají právo Objednatele odstoupit od smlouvy i v případě, že Poskytovatel poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy stanovenou zejména čl. VI. a nezjedná přes písemné upozornění Objednatele v k tomu stanovené lhůtě nápravu. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, kdy bude Poskytovatel i přes písemné upozornění déle než 30 dní v prodlení s placením úhrady za užívání dle této smlouvy a v případě užívání prostoru prodejny v rozporu s touto smlouvou. Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku ruší a Poskytovatel je povinen ve lhůtě 7 dnů od odstoupení prostor prodejny vyklidit a předat jej Objednateli vyklizený a vyčištěný. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit prostory prodejny, a to na náklady Poskytovatele. V takovém případě je Objednatel oprávněn věci Poskytovatele, nacházející se v prostorách prodejny zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.
2. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže bylo s Poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Poskytovatel vstoupil do likvidace.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je ze zákona povinen odstoupit od Smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, tj. v případě, kdy bude potřebovat Objednatel předmět užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Poskytovatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Objednatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Objednateli.
4. Odstoupením od Smlouvy v případě specifikovaném v odstavci 1 není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení.

XIV. Kontaktní osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
bez omezení rozsahu: vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC, ředitel Věznice Heřmanice,

ve věcech technických, ekonomických a provozních: [REDACTED], zástupce ředitele Věznice Heřmanice, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

ve věcech provozních: [REDACTED], vedoucí oddělení logistiky Věznice Heřmanice tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a [REDACTED], vedoucího oddělení výkonu trestu, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

ve věcech účetních: [REDACTED], vedoucí ekonomického oddělení, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

2. Za Poskytovatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat: bez omezení rozsahu: Jaroslav Kühler, tel: [REDACTED], mail: [REDACTED]
3. Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Poučení pracovníků prodejny a zásady chování při styku s vězněnými osobami,
Příloha č. 2 – Minimální sortiment zboží vězeňské prodejny, nepovolený sortiment,
Příloha č. 3 – Zákres předmětu této smlouvy – obchodních prostor ve stavební dokumentaci,
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a vyhlášky č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody a vyhlášky č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, všechny předpisy ve znění pozdější předpisů.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nepřecházejí na právního nástupce Poskytovatele.
5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky a Poskytovatel jeden výtisk smlouvy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel je povinen tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Vrchní rada
plk. PaedDr. Petr KADLEC
ředitel věznice

Jaroslav Kühler