Smluvní strany

**Město Kynšperk nad Ohří,** IČ: 00259454

se sídlem: Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

zastoupené starostou Ing. Tomášem Svobodou

na straně jedné, **(dále jen půjčitel)**

**a**

**Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace**

se sídlem: Žákovská 716, 356 01 Sokolov

IČO: 75059151

jednající: Mgr. Ilona Medunová, ředitelka školy

na straně druhé, **(dále jen vypůjčitel)**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o výpůjčce části budovy čp. 764 – občanská vybavenost, na** pozemku parc. č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386 m2, jehož součástí je budova č.p. 764, občanská vybavenost **ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku :**

**I. Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386 m2, jehož součástí je budova č.p. 764, občanská vybavenost k.ú. Kynšperk nad Ohří, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov,
2. Předmětem výpůjčky jsou místnosti určené pro odborný výcvik žáků Střední školy živnostenské Sokolov, p. o. v
3. ***2 NP (1. patro)****: učebna a kabinet č. 10, ruční dílna a sklad 1, chodba za místnostmi učebny a kabinetu č.10, celková výměra podlahové plochy 334,71 m*
4. ***1 NP (přízemí)****: vstup č. 13 – sklad nábytku (přepažená chodba), ruční dílna velká, ruční dílna malá, kabinet učitele odborného výcviku (mistrovna), kancelář vedoucího odborného výcviku, strojní dílna, sklad, chodba s WC, celková výměra podlahové plochy* 537,64m2
5. ***suterén****: sklady, strojní dílna a učebna CNC, místnost za učebnou CNC (šatna/sklad), celková výměra podlahové plochy* 519,08m2

objektu čp. 764 (budova bývalé Střední školy živnostenské Sokolov, p.o.) popsaného v bodě 1. tohoto článku.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky uvedený v bodě 2. a 3. pro potřebu výkonu odborného výcviku žáků Střední školy živnostenské Sokolov, p. o..

**II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je v této smlouvě dohodnut.
2. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky užívat po dohodnutou dobu výpůjčky bezplatně.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že se bude podílet na úhradě služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky v tomto rozsahu:

* náklady za spotřebu plynu, vody, vodného a stočného, el.energie a další služby dle správce, budou přefakturovány dle došlých faktur.

1. Vypůjčitel se zavazuje v rámci výpůjčky na vlastní náklady zajistit
2. úklid a správu vypůjčených místností,
3. svoz komunálního odpadu
4. likvidaci odpadu  z výroby, který vzniká v souvislosti s výukou, a to v souladu s platnými právními předpisy
5. požárně – bezpečnostní činnosti (revize apod. )
6. Půjčitel umožní vstup do budovy čp. 764 k.ú. Kynšperk nad Ohří žákům a zaměstnancům vypůjčitele. K tomu účelu poskytne zaměstnancům vypůjčitele klíče umožňující vstup do vypůjčené části budovy  vedlejšími vchody (označenými v zákresu výpůjčky – vchod z ul. Školní, vchod ze dvora do učebny CNC) a do vypůjčených místností.
7. Vypůjčitel je v případě potřeby povinen provádět na předmětu nájmu na své náklady běžnou provozní údržbu a drobné opravy provozní údržbu a drobné opravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel neodpovídá za škody na majetku vypůjčitele, pokud tyto škody nenastanou v důsledku zaviněného porušení povinností půjčitele.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem, tzn. jako řádný hospodář pro činnost specifikovanou v čl. 3 této smlouvy, a to zejména v souladu s touto smlouvou a sjednaným účelem, platnými zákony, právními předpisy v aktuálním znění a dobrými mravy.
10. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti půjčiteli vznikla.
11. Vypůjčitel bere na vědomí, že pro případné stavební úpravy či opravy na předmětu výpůjčky, vyjma běžné provozní údržby a drobných oprav dle čl. 6 této smlouvy, je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. V souvislosti s těmito úpravami či opravami bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda, zejména o poměru finančního zatížení obou smluvních stran.

**III. Doba trvání výpůjčky a způsob jejího ukončení**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu neurčitou (po dobu výuky oboru truhlář).
2. Výpůjčka může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám předmět výpůjčky, který je ve stavu způsobilém k užívání.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Usnesením Rady Města Kynšperk nad Ohří č. 221 ze dne 05.08.2015 byl schválen záměr výpůjčky, který byl zveřejněn na úřední desce od 14.08.2015 do 31.08.2015. Usnesením Rady Města Kynšperk nad Ohří č. 22/2016 ze dne 27. 01. 2016 bylo schváleno uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako půjčitelem a Střední školou živnostenskou Sokolov, p. o. jako vypůjčitelem na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva je sepsána na třech stranách a vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotovení. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
3. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem ..............

(nabytí právní moci vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1093/1 k. ú. Kynšperk nad Ohří.

1. V Kynšperku nad Ohří dne 19. 02. 2016

................................................................ .....................................................................

půjčitel vypůjčitel

Ing. Tomáš Svoboda, starosta Mgr. Ilona Medunová, ředitelka

Město Kynšperk nad Ohří Střední škola živnostenská Sokolov, p. o.

Zákres vypůjčených místností





**Vstup z ulice do části budovy, kde se nachází vypůjčené místnosti.**

